



ÖKO-TRADE

Környezetvédelmi és víztechnikai Kft.

7623 Pécs, Megyeri út 26/1.

Tel.: (72) 213-766

Fax: (72) 510-653

e-mail: iroda@okotrade.hu

www.okotrade.hu

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Dunaszekcső Község Településrendezési Tervének 2020. évi 1. sz. módosításához

A tanulmányt készítette:

ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. Mérnöki Iroda
7623 Pécs, Megyeri út 26/1.

Tel.: 72/213-766; Fax: 72/510-653; E-mail: iroda@okotrade.hu

Témafelelős: Deák Nikolett okleveles geográfus

Ellenőrizte: /Papp Gábor/

cégvezető

Környezetvédelmi főmérnök,

Környezetvédelmi szakértő

Eng. Szám:02/1250

/ Bartos Sándor /

ügyvezető

környezetvédelmi és

vízimérnöki szakértő

Eng szám: 02/0067

2020. november

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS.....	3
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	3
2.1. Előzmények, a tematika tartalma.....	3
2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása.....	4
2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a településrendezési terv alakulására.....	4
2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása	4
3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT RÖVID ISMERTETÉSE.....	4
3.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése	4
3.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal.....	9
Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések:	9
Területrendezési tervekkel való összefüggések:	9
4. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA, ELEMZÉSE	10
4.1. A környezeti értékelés során figyelembevett tervek, koncepciók, programok.....	10
4.2. A környezeti állapot értékelése és a rendezési tervek készítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok.....	13
A talaj és a vizek védelme.....	13
A levegőminőség védelme	15
Hulladékgazdálkodás	16
Zaj és rezgés elleni védelem.....	17
Települési és épített környezet.....	17
Táj- és természetvédelem	17
5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK	19
6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA.....	23
7. ÖSSZEFOGLALÁS.....	23
8. FORRÁSOK.....	24
9. MELLÉKLETEK	24

1. BEVEZETÉS

Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozó (7100 Szekszárd, Cinka utca 83.) megbízta az ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft.-t (7623 Pécs, Megyeri út 26/1.) a Dunaszekcső Község Településrendezési Terv módosításához kötődő környezeti értékelés elkészítésére.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban EljR) 45. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet jelenleg hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kell történjen. A módosítás tárgyát képező fejlesztési terület az illetékes szerv adatszolgáltatása és a területrendezési tervek térségi övezeti tervlapjai alapján kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe tartozik. Az övezeten belül újonnan beépítésre szánt területet kijelölni csak területrendezési hatósági eljárás során kiadott terület-felhasználási engedély alapján lehet. A terület-felhasználási engedély megléte esetén folytatható le a 314/2012 Kormányrendelet előírásainak megfelelően a módosítás, melyhez jelen környezeti értékelés dokumentáció készült.

Környezeti értékelés folyamata:

- 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet alapján a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének megkérése arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.
- Környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges magasabb rendű tervek, tanulmányok, jogszabályok áttekintése
- Környezeti értékelés elkészítése a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet 4. számú melléklete alapján, amely a párhuzamosan készülő településrendezési tervbe beépülve jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a jövőbeni elképzeléseket rögzítő terv minimalizálja, és elkerülje a nem kívánt környezeti konfliktusokat.
- Az elkészített környezeti értékelésre a megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beépítése.

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. Előzmények, különösen a tematika tartalma

Jelen környezeti értékelés Dunaszekcső község településrendezési tervmódosításának önálló munkarészeként készül. A településrendezési terv módosítását a település Önkormányzatának Képviselőtestülete a 11/2020. (II. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének, valamint Dunaszekcső Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosítását azzal a céllal készítetteti, hogy a kérelem tartalmát beépítse a tervbe. A településrendezési tervmódosítással párhuzamosan területi hatásvizsgálat készült. Az eljárás lefolytatásáról Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2020 (VIII. 11.) önkormányzati határozatában döntött (1. sz. melléklet). A környezeti vizsgálathoz a részletes megalapozó vizsgálatok dokumentációja mellett felhasználtuk a tervező és a beruházó által rendelkezésre bocsájtott dokumentációt, tervi

anyagokat, a bővítés megvalósulási leírását, digitális térinformatikai adatbázist és a településfejlesztési koncepciót.

2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A környezeti értékelés kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz, figyelembe veszi a település fejlesztési elképzeléseit tartalmazó koncepciót. A településrendezési terv településszerkezeti munkarészenek alátámasztó javaslati fejezeteiben a település hosszú-távú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési tervmódosítás részeként a környezeti értékelés a jogszabály által előírt tematika szerint és az államigazgatási szervek előzetesen adott szakmai elvárásainak figyelembevételével készül.

2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a településrendezési terv, ill. program alakulására

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv módosításának alakítását.

A környezeti értékelésnek az erdők telepítésére, a levegő-, zaj- és rezgésvédelemre, valamint a településkép védelemre, tájképvédelemre vonatkozó megállapításai érvényesülnek a településrendezési tervmódosítás tartalmában.

2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A településrendezési terv készítése során a település civil szervezetei, alapítványai, közösségi szervezetei, a szomszéd települések önkormányzatai, az államigazgatási szervek, a közműszolgáltatók és a lakosság kerültek bevonásra.

A lakossági észrevételezés során a településrendezési terv készítésével kapcsolatos olyan vélemény, mely környezetalakítási szempontból figyelembe vehető lenne, ezen munkafázisig nem érkezett.

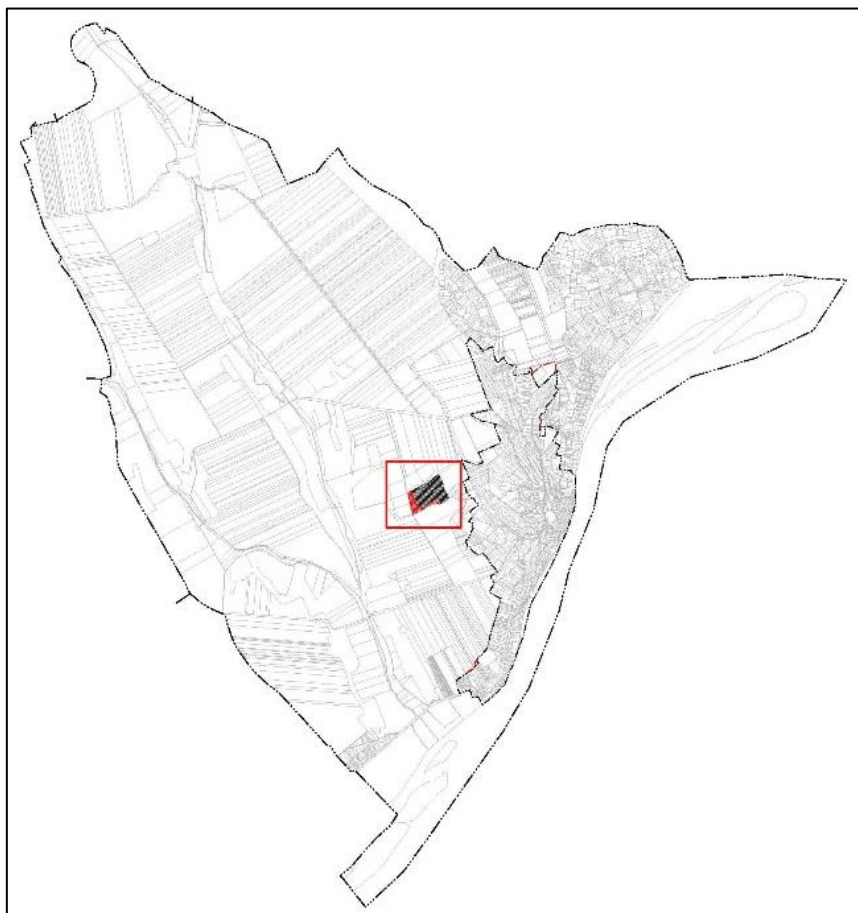
3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

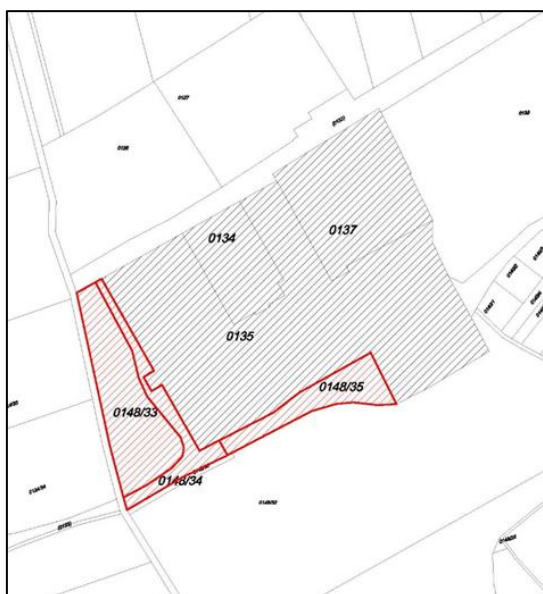
A dunaszekcsői „DUNA GYÖNGYE 2000” Mezőgazdasági Zrt. növelni kívánja a meglévő sertésállományát, amelyhez új állattartó épületek létesítése szükséges. Erre a célra a jelenlegi területén kívül a telephellyel délnyugati oldalon határos mezőgazdasági területet kívánja igénybe venni. A gazdasági terület bővítése miatti biológiai aktivitásérték szinten tartása a gazdasági terület déli oldalán védelmi erdőterület kijelölésével megoldható. A hatályos településszerkezeti terv a bővítési területet, valamint a tervezett védelmi erdő területét általános mezőgazdasági területbe sorolta. Az eljárás tárgyát a település belterületétől nyugatra elhelyezkedő területek képzik, amelyek a következők: a DUNA GYÖNGYE 2000 Mg. Zrt. üzemelő sertéstelepétől nyugatra fekvő 0148/33 hrsz-ú telek és a 0148/34 hrsz-ú ingatlan északi része gazdasági területként kerül kijelölésre (1. sz. terület), a 0148/34 hrsz déli része és a 0148/35 hrsz védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra (2. sz. terület). A módosítással érintett területek kiterjedése a következő:

1. sz. terület: 1,55 ha

2. sz. terület: 0,81 ha



A módosítással érintett terület elhelyezkedése Dunaszekcső területén belül
(Forrás: Cololine Terv Kft.)



A módosítással érintett ingatlanok (Forrás: Cololine Terv Kft.)

A tervmódosítás tárgyát képező 0148/33 hrsz. szántó, a 0148/34 és 0148/35 hrsz. legelő művelési ágú ingatlanok, melyek a beruházó tulajdonába kerülnek. Az 1. sz. terület általános mezőgazdasági területből a meglévő telephelyhez hasonlóan ipari gazdasági területbe, azon belül környezetre jelentős hatást gyakorló területbe lesz sorolva. A telephely súlypontjától 300 méteres védőterület került kijelölésre, mely megmarad. A 2. sz. terület általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra. A telephelyhez legközelebb eső védendő lakóingatlanok 300 méteres távolságban helyezkednek el. A sertésteleptől északra a telepre vezető út túloldalán a DUNA GYÖNGYE 2000 Mg. Zrt. géptelepe található. A sertéstelepet mezőgazdasági művelés alatt álló területek veszik körbe, nyugatra mintegy 250 méter távolságban három védelmi erdőterület fekszik. A bővíteni kívánt telephelyen jelenleg is nagy létszámú sertéstelepet üzemeltetnek, mely érvényes egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik. A telephelyre vonatkozóan teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálat készült, melyet Társaságunk, az Öko-Trade Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. készített el. Az alábbiakban a felülvizsgálat alapján foglaljuk össze a telephely jelenlegi tevékenységét.

1.1.1. A telephely állatlétszám adatai (jelenlegi megvalósult állapot)

Korcsoport	Mennyiség (db)	Állategység (ÁE)*	Átszámolva (ÁE)
szopós malac	3.276	0,3	983
utónevelős malac	4.920	0,3	1.476
koca	1.650	0,5	825
hízó	9.500	0,3	2.850
kan	2	0,3	1
Összesen:	19.348	-	6.135

*A táblázatban alkalmazott korcsoport megnevezés, és állategység szorzószám az 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet 1. - melléklete szerinti adatok.

Sorszám	Épület megnevezés	Korcsoport	Férőhely (db/épület)
1.	Hízlaló istálló (H-1)	hízó	940
2.	Hízlaló istálló (H-2)	hízó	940
3.	Hízlaló istálló (H-3)	hízó	940
4.	Hízlaló istálló (H-4)	hízó	940
5.	Hízlaló istálló (H-5)	hízó	940
6.	Hízlaló istálló (H-6)	hízó	1.080
7.	Tenyézsüldő szállás (H-7)	kocasüldő	306
8.	Karantén istálló (K / H-8)	kocasüldő	176
9.	Hízlaló istálló (H-9)	hízó	1.240
10.	Hízlaló istálló (H-10)	hízó	1.240
11.	Hízlaló istálló (H-11)	hízó	1.240
12.	Fiaztató istálló (F-1)	szopós malac	1.092
		koca	84
13.	Fiaztató istálló (F-2)	szopós malac	1.092
		koca	84
14.	Fiaztató - utónevelő istálló (F-3)	utónevelős malac	800
		szopós malac	546
		koca	42
15.	Vemhesítő istálló (V-1)	koca	246
		kereső kan	2

16.	Utónevelő istálló (U-1)	utónevelős malac	1.600
17.	Utónevelő istálló (U-2)	utónevelős malac	1.600
18.	Fiaztató - utónevelő istálló (U-3)	utónevelős malac	920
		szopós malac	546
		koca	42
19.	Csoportos kocaszállás (Ksz)	koca	670
Összesen:			19.348
30 kg-on felüli korcsoport összesen (koca+hízó+kan):			11.152

A sertéstelepen a megnövekedett kapacitás volt tapasztalható 2020. I. félévében, az alábbi táblázatban foglaljuk össze az első féléves átlagos bentálló létszám adatokat:

2020.01.01.-06.30.ig	
Szopós malac	1.866 db
Utónevelt malac	4.038 db
Hízó	6.888 db
Tenyézsüldő	197 db
Előhasi koca	172 db
Tenyész koca	810 db
Átlagos bent álló létszám:	13.971 db

A Zrt. tulajdonában lévő sertéstelep működési típusát tekintve árutermelő telepként üzemel. Elsődleges cél árutermelőként, a kiváló minőségű hízóalapanyag gazdaságos előállítás, felnevelése, majd az elkészült hízósertések pozicionálása, értékesítése a hazai és külföldi piacon.

A telepen belül folytatják a tenyésztői munkát (In House Breeding), de az előállított tenyészállatokat kizárólag saját állományuk pótlására használják fel, értékesítést ezekből nem végeznek.

Az alkalmazott genetika a Holland eredetű, ill. a napjainkra már a Norvég genetikát is felölelő Topigs Norsvin sertés, melynek dédszüldő-nagyszüldő-szüldő és terminál vonalai is jelen vannak a telepen.

A telep felépítése és az állattartó épületek az alábbi három legfontosabb termelési folyamathoz igazodnak:

- Tenyésztés
- Malacnevelés
- Hízlálás

Az előzőekben ismertetetteknek megfelelően a DUNA GYÖNGYE 2000 Mg. Zrt. dunaszekcsői sertéstelepét férőhelyi kapacitás szempontjából bővíteni kívánja. A bővítés során az összes férőhely 19348-ról 23715-re emelkedne. Az engedélyezési terv építési helyszínrajzát a 7. mellékletben csatoltuk. A beruházás során három új épület kerül megépítésre a 0148/33 hrsz-en (egy hízláló istálló, egy fiaztató istálló, egy kocaszállás). A telephely dél-nyugati sarkában megtalálható kocaszállást hízláló istállóra alakítják át. A beruházás során ezen épület északi szomszédságában elhelyezkedő három fiaztató épület rekonstrukciója tervezett. A megnövekedett állatlétszám maga után vonja a trágyatároló kapacitás megnövelését, mely mintegy 8500 m³ növekményre tervezett.

A bővítés után tervezett állatlétszámokat az alábbi táblázatban foglaltuk össze (forrás: DUNA GYÖNGYE 2000 Mg. Zrt.):

Tervezett beruházás utáni férőhelyek			
Sorszám	Épület megnevezés	Korcsoport	Férőhely (db/épület)
1.	Hízlaló istálló (H-1)	hízó	940
2.	Hízlaló istálló (H-2)	hízó	940
3.	Hízlaló istálló (H-3)	hízó	940
4.	Hízlaló istálló (H-4)	hízó	940
5.	Hízlaló istálló (H-5)	hízó	940
6.	Hízlaló istálló (H-6)	hízó	1080
7.	Tenyészsüldő szállás (H-7)	kocasüldő	271
	Tenyészsüldő szállás (H-7)	kereső kan	2
8.	Karantén istálló (K / H-8)	kocasüldő	178
9.	Hízlaló istálló (H-9)	hízó	1160
10.	Hízlaló istálló (H-10)	hízó	1160
11.	Hízlaló istálló (H-11)	hízó	1160
12.	Hízlaló istálló (H-12)	hízó	2000
13.	Hízlaló istálló (H-13)	hízó	1160
14.	Fiaztató istálló (F-1)	szopós malac	1092
		koca	84
15.	Fiaztató istálló (F-2)	szopós malac	1092
		koca	84
16.	Fiaztató istálló (F-4)	szopós malac	1092
		koca	84
17.	Fiaztató - utónevelő istálló (F-3)	utónevelős malac	840
		szopós malac	546
		koca	42
18.	Vemhesítő istálló (V-1)	koca	376
		kereső kan	1
19.	Utónevelő istálló (U-1)	utónevelős malac	1680
20.	Utónevelő istálló (U-2)	utónevelős malac	1680
21.	Fiaztató - utónevelő istálló (F-4)	utónevelős malac	990
		szopós malac	546
		koca	42
22.	Csoportos kocaszállás (Ksz)	koca	572
		kereső kan	1
Összesen:			23715
30 kg-on felüli korcsoport összesen (koca+hízó+kan):			14157

3.2. A tervmódosítás összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A településrendezési tervmódosítás készítésénél fontos szempont, hogy a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek és közműkezelők jogszabályon alapuló véleményével összhangban az érintett lakosság, a civil szervezetek támogatásával készüljön.

Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések:

- 1/2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról

Az ország hosszú távú területfejlesztési céljait és a programok kidolgozásához szükséges irányelveket meghatározó dokumentum Dunaszekcső községre is érvényesíthető rész céljai:

- befogadás – társadalmi felzárkózás,
 - esélyegyenlőség megteremtése nemzetiségi identitás erősítése
 - fenntartható fejlődés – fenntartható növekedés
 - értékmegőrzés és intelligens növekedés
 - nemzeti fejlesztési célok és prioritások érvényesítése
 - partnerség és közösségi részvétel
 - foglalkoztatáshoz való hozzájárulás
 - a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása
 - megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség
- Baranya megye Területfejlesztési Konceptiója (3/2014. (II. 21.) közgyűlési határozat)
E dokumentumban rögzített célok között szerepel az értékteremtő foglalkoztatást biztosító gazdaság kialakítása, egészséges és megújuló társadalom, természet- és energiatudatos megye kialakítása.

A megyei koncepció első 3 specifikus céljának – helyi gazdaságok fejlesztése, tartós növekedésre képes gazdaság megteremtése, valamint a piaci igényekre reagálni képes emberi erőforrás fejlesztése – egyik beavatkozási területe lehet a község, amely a gazdaságfejlesztést célozza és térségében a környezeti fenntarthatóság figyelembevételével kell eljárni.

Területrendezési tervekkel való összefüggések:

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről:

Dunaszekcső területe az országos övezetek közül az alábbiak vonatkozásában érintett:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: a település közigazgatási területét érinti.
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: a település közigazgatási területét érinti.
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: a település közigazgatási területét érinti.
- Erdők övezete: a település közigazgatási területét érinti.

A 2018. évi CXXXIX. törvényhez kiegészítő övezeteket határozott meg a 2019. június 22-től hatályos 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, melyek a következők:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

- Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
 - Tájképvédelmi terület övezete
 - Vízhatalóság-védelmi terület övezete
 - Nagyvíz meder övezete
- *Baranya Megye Területrendezési Terve (9/2005. (V. 12.) Kgy. rendelettel került jóváhagyásra, melyet a 38/2014. (IX.18.) Kgy. határozattal módosítottak)*
- Dunaszekcsőt érintő övezetei:
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület
 - Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe
 - Védett természeti terület
 - védett természeti terület védőövezete
 - Tájképvédelmi terület
 - Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület
 - Hullámtér és nyílt ártér
 - Csúszásveszélyes terület
 - Vízerózióknak kitett terület
 - Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület

A fent említett tervek, programok - a községre vonatkozó - fejlesztési elképzeléseivel összhangban áll Dunaszekcső település jelen fejlesztési elképzelése, valamint a magasabb rendű tervek regionális, illetve térségi fejlesztései megjelennek a település rendezési tervében. A módosítás tartalma illeszkedik a kistérségi, illetve a megyei elképzelésekhez, figyelembe veszik az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatait, vonatkozó előírásokat.

4. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA, ELEMZÉSE

4.1. A környezeti értékelés során figyelembevett tervek, koncepciók, programok

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

„E törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.” Ezen terv az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában, továbbá szabályozza a térségi területfelhasználási kategóriákat.

Új Magyarország Fejlesztési Terv– Széchenyi 2020

Keretében 7 regionális operatív programot kezel. A Dél-Dunántúli régióra vonatkozó program célja a magas környezeti minőségű modellrégió kialakítása a meglévő természeti adottságokat és a kulturális értékeket megőrizve és fenntartható módon hasznosítva. A fejlesztések során meghatározó szerep jut az innovatív környezeti ipar és energetika, a piacorientált kreatív ipar és kulturális szektor, valamint az élettudományi kutatási bázisra és a régió gyógyhelyeire épülő egészségipar

fejlesztésének. A környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések keretein belül előnyben kell részesíteni a sajátosan aprófalvas és a tagolt domborzatú területeken, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén megvalósuló, szennyvízkezelésre irányuló beruházásokat. Továbbá a Víz Keret Irányelv által nem kiemelten kezelt, a regionális jelentőségű sík- és dombvidéki vízminőség-védelmi intézkedések megvalósítását. A környezetbiztonsághoz kapcsolódóan a Balaton déli partján és a Duna mentén, az omlásveszélyes partfalak omlásának megelőzése, valamint állapotuk stabilizálása. A program keretében támogatható a kistelepülések szennyvízkezelésének fejlesztése, a felszíni vizek védelmét szolgáló fejlesztések és a települések bel- és külterületi vízrendezése. A programban foglalt fejlesztések eredményeként várhatóan javulni fog a régió lakosságának életminősége, csökkenni fog a környezeti károk, mint például partomlások, ár- és belvizek bekövetkezésének valószínűsége és az antropogén környezetterhelés mértéke.

Új Magyarország Vidékfejlesztési Stratégiai Terv

A Stratégia célja a mezőgazdaság fejlesztéséhez, a vidék környezeti értékeinek megőrzéséhez, a vidéki térségek gazdaságának megerősödéséhez és a vidéki társadalom kohéziójához szükséges fejlesztési keretek megteremtése. A fokozódó gazdasági aktivitás csak a jelenlegi, alacsony környezetterhelés megőrzése esetén kínál fenntartható fejlődési lehetőséget a vidéki térségek számára. Ezért a megvalósuló fejlesztések mindenkor a térség környezeti, természeti értékeinek megóvásával kell, hogy párosuljanak. A program fő céljai a környezet állapotának megőrzése és javítása, a mezőgazdasági eredetű környezeti terhelés csökkentése, környezetvédelmi szolgáltatások biztosítása, a természeti erőforrások fenntartható használatán alapuló mezőgazdasági gyakorlat erősítése, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelő termelési szerkezet kialakítása, környezettudatos gazdálkodás és fenntartható tájhasználat kialakítása.

4. Nemzeti Környezetvédelmi Program (27/2015. (VI.17.) OGY határozat)

A Program meghatározása szerint a társadalom és a gazdaság működése (emberi tevékenységek) hajtóerőkként a környezetet érő terhelések által együttesen befolyásolják a környezet állapotát. A környezetet érő terhelések három kategóriába sorolhatóak, melyek a természeti erőforrás igénybevétele, a terület- és térhasználat, valamint a környezetbe történő kibocsátások. Ezek környezeti hatásai egymástól nem vagy nehezen elválaszthatóak és az egyes térségek különböző természeti adottságai következtében eltérő következményekkel járhatnak. A Program elsősorban a fenntartható terület- és földhasználat feltételeinek megteremtésére, valamint a társadalmi, gazdasági és környezeti céloknak megfelelő térbeli szerkezet kialakítására helyezi a hangsúlyt. A szabad talajfelszín folyamatos csökkenése figyelhető meg az ország területén, mely megelőzhető lenne a területek újrahasznosításával, a szennyezett területek kármentesítésével, a zöldmezős beruházások korlátozásával. *„A területhasználat feltételeit és szabályait a területrendezési tervezés határozza meg. A területrendezési tervnek tartalmaznia kell a fenntartható fejlődés, a környezeti elemekkel való gazdálkodás valamint a környezet minősége térségi szempontjait.”* A térségi szerkezet kialakítása során elő kell segíteni a természeti és táji értékek védelmét és az ökológiai hálózat fejlesztését. Fontos, hogy a területi szerkezet megváltoztatása ne veszélyeztesse a felszíni vizek és a felszín alatti vízbázisok védelmét, a talajok funkcióinak, termőképességének megőrzését. A barnamezős területek funkcióváltásakor elengedhetetlen az új zöldterületek létrehozása.

Országos Hulladékgazdálkodási Terv - 110/2002.(XII.12.) OGY határozat

A hulladék környezetre gyakorolt hatására, valamint a hulladékkal való gazdálkodás mai helyzetére való tekintettel kerültek meghatározásra az Országos Hulladékgazdálkodási Tervben kijelölt célok, a megvalósítás kulcsterületeire vonatkozó és a különleges intézkedéseket igénylő területekkel kapcsolatos általános feladatok. A hulladék kezeléséért a hulladék termelője, illetőleg mindenkori tulajdonosa felelős. A települési hulladék a lakosságot terhelő felelősség érvényesíthetősége érdekében a települési önkormányzatoknak a települési hulladék kezelését biztosító közszolgáltatást kell szervezniük. Az elmúlt évtizedek során a gondatlanul végzett gazdasági tevékenységek és hulladékkezelés, valamint a maihoz képest jóval lazább szabályozás, illegális hulladék elhelyezése miatt számos helyen szennyezett területek alakultak ki.

A hulladékgazdálkodás jelenlegi általános színvonalának jelentős emelése, az újonnan bevezetésre kerülő szabályozások műszaki-technikai és teljesítési követelményei a hulladékgazdálkodás számos területén szükségessé teszik a kutatás-fejlesztés és a műszaki fejlesztés erősítését. „A kutatás-fejlesztésben elsősorban a következő területekre kell hangsúlyt helyezni:

- költséghatékony hulladékgazdálkodási rendszerek kialakítása;
- a termelési technológiák hulladék kibocsátásának megelőzése, csökkentése, a képződő hulladék veszélyességének mérséklése;
- a környezetre kisebb hatást gyakorló, a használat során és az elhasználódást követően kevesebb és veszélytelenebb, illetve jól hasznosítható hulladékot eredményező termékek kifejlesztése;
- a hulladék anyagában történő, illetve energetikai hasznosítási eljárásai és eszközei;
- a hulladék hasznosításra történő előkészítése;
- a hulladékhasznosítással előállított piacképes termékek kifejlesztése;
- a hulladék vizsgálati módszereinek és eszközeinek fejlesztése;
- a hulladékkezelő létesítmények védelmi és monitoring rendszereinek fejlesztése;
- a hulladék környezeti és egészségügyi hatásainak vizsgálata és kutatása;
- a K+F eredmények, illetve értékelésük közzététele.”

Ennek érdekében ösztönözni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, az újrahaználható és a tartós termékek piacra kerülését, valamint a fogyasztói szokásokat ebbe az irányba befolyásoló tájékoztató felvilágosító munkát.

- regionális és megyei szinten:

Baranya Megyei Területrendezési Terv

„A megyei szerkezeti terv kidolgozásának fő célja a megye sajátos természeti és társadalmi-gazdasági adottságaira alapozva olyan, területileg kiegyenlített fejlődés feltételeinek biztosítása, amely elősegíti a különleges természeti értékek megőrzését, a megye környezeti állapotának javulását és a megyén belüli kistérségek társadalmi-gazdasági különbségeinek mérséklését. Külső kapcsolatok fejlesztése érdekében a nemzetközi és országos folyosókhoz való kapcsolódás megteremtése az elsődleges, így fontos a megyében tervezett gyorsforgalmi utakhoz és megyehatáron kívül haladó gyorsforgalmi hálózathoz a megfelelő főúti kapcsolatok megteremtése, figyelmet fordítva a megyehatárok menti kapcsolatfejlesztési igényekre is. Belső kapcsolatok fejlesztése érdekében a megyerészek közötti kapcsolatot biztosító főutak és hálózati szerepű mellékutak kiépítése, ill. fejlesztése, ami új fejlesztési vonalakat teremt a fejlődésben lemaradt peremterületek számára. A vízgazdálkodás, vízellátás területi szerkezetét olyan irányban kell erősíteni, amely biztosítja az árvizek elleni hatékony védekezést, a megye különösen értékes felszín alatti

vízbázisainak és felszíni vizeinek védelmét, valamint a közműolló minél nagyobb mértékű záródását. Az energia- és távközlési rendszerek olyan kiépítése szükséges, amely a területileg kiegyenlített lakossági ellátást a megye egész területén biztosítani képes. A természeti értékekben gazdag, környezetileg érzékeny megyei területeken a termőhelyi és ökológiai adottságokhoz igazodó táj- és területhasználat kialakítására kell a hangsúlyt helyezni. A településrendszer érbeli szerkezetének alakításakor figyelmet kell fordítani a beépítésre szánt területek növekedésének mérséklésére, elősegítve ezzel az értékes beépített területek rehabilitációját és az építészeti, települési értékek védelmét.”

A megye jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területein meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját, a vízerózió, defláció okozta károkat. Ösztönözni kell a talaj védelmét biztosító és vízháztartási viszonyait javító mezővédő erdősávokból, fasorokból álló zöldfolyosó hálózat kialakítását, továbbá a meglévő külterületi fasorok, mezsgyék megőrzését.

A települési területhez térben és funkcionálisan szervesen kapcsolódó szőlőhegyek, volt zártkertek területeit a településrendezés eszközeiben kertes mezőgazdasági területként indokolt szabályozni.

A Dél-dunántúli régió Stratégiai Fejlesztési Programja KÖRNYEZETFEJLESZTÉS 2006.

A program célja a Dél-Dunántúli régió természeti erőforrásainak mennyiségi és minőségi védelme. „Az ökológiai értékek tekintetében a régió gazdagon ellátott, a Duna-Dráva Nemzeti Park területe, több tájvédelmi és természetvédelmi területek védik természeti és természetközeli helyeinket. A minőségi fejlesztés alapvető feltétele, hogy az emberi tevékenység által okozott károkat tájban megnyugtató módon tudja rendbe hozni. A régió vízbázisainak jelentős része sérülékeny, nincs geológiai védelme (vízzáró, vízrekesztő réteg, amely a felszín felől érkező szennyeződéstől tartósan megvédené). A sérülékeny és távlati vízbázisok védelmének kulcsfontosságú eleme a szennyezett vizek kezelése. A szennyező források két nagy köre jelent még komoly veszélyt ezekre a területekre: a mezőgazdasági vegyszerek, műtrágyák és a különböző hulladéklerakók.” Cél továbbá az egészséges települési környezet kialakítása, azaz olyan beruházások, programok megvalósítása, amely révén élhető, természeti, épített környezet jön létre.

MAGYARORSZÁG KÖRNYEZETI ÁLLAPOTA 2014

A 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program vizeinkre vonatkozó célkitűzései között szerepel a víztestek (felszíni és felszín alatti) jó állapotának elérése, a velük való hosszú távú és fenntartható gazdálkodás biztosítása. A vizek mennyiségi és minőségi állapotának elérése az intézkedési programok hatékonyságának ellenőrzése és felülvizsgálatának megalapozása, valamint a társadalom tájékoztatása céljából. A sérülékeny földtani környezetű ivóvíz-bázisok védelme és az Ivóvízbázis-védelmi beruházási célprogram befejezése. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének csökkentése. A természet- és környezetkímélő gazdálkodási módok elterjesztése, a mezőgazdasági eredetű környezetterhelés csökkentése. Cél a környezeti károk megelőzése, valamint csökkentése, a keletkezett környezeti károk felszámolása, az eredeti állapot helyreállítása.

4.2. A környezeti állapot értékelése és a rendezési tervmódosítás készítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok

A talaj és a vizek védelme

A terület talajszennyezettsége 2020. augusztusában került vizsgálatra legutóbb. A laborvizsgálati eredmények alapján kijelenthető, hogy a vizsgált területen a földtani közeg a vizsgálat komponensek

tekintetében szennyeződés-mentes. A sertéstelepi tevékenység felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának nyomon követésére a dunaszekcsői 0140/7 hrsz.-ú területen 1 db DSZM-2 jelű monitoringkút szolgál. Az elmúlt egy év során a vízminták szennyezőanyag koncentrációi – a nitrát kivételével – nem haladták meg a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet által megadott „B” szennyezettségi határértéket. Nitrát esetében az elmúlt év során az elmúlt évek eredményeihez hasonló koncentrációértékek voltak megfigyelhetők, az eltérések nem tekinthetők szignifikánsnak, a nitrát koncentráció értékeiben stagnálás látszik. A vizsgálati eredmények alapján látható, hogy sertéstelepi tevékenység szennyező hatása a figyelőkútnál egyáltalán nem, vagy elenyésző hányadban jelentkezik, a tapasztalt csekély mértékű nitrát szennyezettség feltételezhetően a korábbi évtizedek során kialakult általános elnitrátosodásnak tudható be. A figyelőkút környezetében mezőgazdasági területek találhatók, melyek esetében a trágyázással történő nitrogén-formák bemosódása feltételezhető a talajvízbe.

A sertéstelepi korábbi korszerűsítési munkálatok, és a hígtrágyatároló műtárgyak műszaki védelemmel történő ellátása meggátolja a szennyező anyagok földtani közegbe történő további számottevő bejutását, így a felszín alatti víz szennyezettségi állapotára a sertéstelepi tevékenység kedvezőtlen hatásokat várhatóan nem gyakorol. A felszín alatti vizek és a talaj vizsgálati eredményeiből látható, hogy a területen nem volt detektálható számottevő szennyeződés, egyedül a nitrát szennyezőanyag koncentrációja haladta meg csekély mértékben a felszín alatti vizekre vonatkozó „B” szennyezettségi határértéket.

A sertéstelep közvetlen környezetében állandó felszíni vízfolyás, vagy állóvíz nem található. A területhez legközelebb eső felszíni vízfolyás a Belső-réti patak, mely a telephelytől nyugati irányban kb. 1 km-re található, valamint a telephelytől észak-keleti irányban kb. 1 km-re lévő Lánka-árok. A sertésteleptől a Duna jobb partja dél-keleti irányban kb. 1,4-1,5 km-re található. A legközelebbi felszíni állóvíz a teleptől észak-nyugati irányban, kb. 1,8 km-re lévő halastó.

A sertéstelepen külső téri almoztrágya tárolása nem történik. A sertéstelep külső területein szennyezett-téri csapadékvizek, csurgalékok keletkezése kizárható. A sertéseket a telephelyen belül lábon nem hajtják, az erre a célra szolgáló állatszállító utánfutóval kerülnek a telephelyen belül mozgatásra. Az állattartó épületek kifutóval nem rendelkeznek, így a szennyező anyagok csapadékvizekkel történő kimosódása kizárható. Tekintettel arra, hogy a sertéstelepre hulló csapadék a telep zöldfelületein, valamint a földmedrű csapadékgyűjtő árkokban elszikkad, a csapadékvíz felszíni vizekbe jutása kizárható. A telephelyről diffúz eredetű szennyeződés – köszönhetően a modern, korszerű műszaki tulajdonságokkal bíró létesítményeknek – a hígtrágyával nem juthat a környezetbe, így a felszíni vizekre gyakorolt szennyező hatás kizárható. A felszíni vízfolyások és állóvizek sertésteleptől való távolságából fakadóan a felszíni vizek közvetlen, illetve közvetett szennyezése kizárható.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény vonatkozik a talajok védelmére. A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A törvény rögzíti a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket. A törvény nem terjed ki az erdők létesítésére, védelmére, az igénybevételre, a belterületbe vonására és az erdőgazdálkodásra, továbbá a föld, mint környezeti elem védelmére. A 27/2006 (II.7.) Korm. rendelet szerint a település közigazgatási területének egy része nitrátérzékeny területnek minősül. A Mezőgazdasági parcellaazonosító rendszer (MEPAR) a *belterületet jelöli nitrátérzékeny területnek.*

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet célja a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítására és annak fenntartására, a szennyezések fokozatos csökkentésére és megelőzésére, a hasznosítható készletek hosszú távú védelmére alapozott fenntartható vízhasználatára, valamint a földtani közeg kármentesítésére vonatkozó feladatok és kötelezettségek meghatározása. A felszíni vizek minőségi védelméről szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet rögzíti a felszíni vizek minőségének megővését, javítását, a víztestek jó állapotának elérését és fenntartását, továbbá a vízi, víz közeli és a felszíni víztől közvetlenül függő szárazföldi élőhelyek és élő szervezetek fennmaradásához szükséges feltételek biztosítását szolgáló intézkedéseket

A településen a vízminőség-védelmi terület övezete a Duna vonalát, a teljes belterületet, valamint Javka, Kisleánka és Nagyleánka kertes mezőgazdasági területeit érinti. Az övezetet a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről definiálja: „57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővését szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.”

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján az alábbi előírások vonatkoznak a településre:

- a vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell
- a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani
- a vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A levegőminőség védelme

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet – a levegő védelméről – 5.§ (3); (4); és (5) bekezdései az alábbiakat írják elő:

„(3) A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.

(4) A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

(5) A területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.”

A fenti előírásnak megfelelően a korábbi környezeti hatásvizsgálati eljárás során kijelölésre került a 379 m sugarú körrel lehatárolható védelmi övezet, mely által érintett ingatlanok a hatályos EKHE határozat L. mellékletében felsorolásra kerültek. A sertéstelep 1208-20/2020. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyében 400 m védőterület került előírásra.

Hulladékgazdálkodás

A telephely vonatkozásában a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, veszélyes és nem veszélyes hulladékok tekintetében, rendszeres nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség áll fenn.

A sertéstelepen a keletkező hulladékok közül a legjelentősebbnek a korábban termelési hulladéknak minősülő állati hullák tekinthetők, azonban az új hulladékgazdálkodási szabályozás alapján az állati hullák már nem minősülnek hulladéknak. A 1069/2009/EK rendelet értelmében az állati hullákat állati eredetű mellékterméknek szükséges tekinteni.

Az almostrágya szintén jelentős mennyiségben keletkező termelési hulladék, azonban a 2012. évi CLXXXV. törvény – a hulladékról – 1.§ f) pontja értelmében ezen anyagok nem tartoznak a rendelet hatálya alá, így nem minősülnek hulladéknak.

A telephelyen a települési szilárd hulladékot 1 db 120 l-es hulladékgyűjtőben, illetve az épületekben lévő hulladékgyűjtő edényekben gyűjtik. A kommunális hulladék elszállítását szolgáltatási szerződés alapján az ALISCA Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) végzi. A szállítási szerződést a 20. mellékletben csatoltuk anyagunkhoz. A sertéstelepen a korábbi években keletkezett műanyag csomagolási hulladékok a továbbiakban a szomszédos takarmánykeverő üzem hulladékaként kerülnek nyilvántartásra.

A telepen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtését veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhelyeken oldják meg, mely megoldás megfelel a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, ill. a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásainak. A telephelyen keletkező hulladékok mennyisége nem indokolja üzemi gyűjtőhely kialakítását. Az állatgyógyászati hulladékok gyűjtése a korábban karbantartó műhelyként funkcionáló épületben található, erre a célra kijelölt munkahelyi gyűjtőhelyen történik. A veszélyes anyagokkal szennyezett csomagolási hulladékok (állatgyógyászati anyagok göngyölegei, fertőtlenítőszeres göngyölegek, stb.) gyűjtése a szociális épület veszélyes anyag raktárában, elkülönített helyen valósul meg. A telepi munkagépek szervizelését a Zrt. üzemeltetésében lévő Géptelegen végzik. A javítások során keletkezhet veszélyes hulladék (fáradt olaj, olajos göngyöleg, olajos rongy), mely a Gépteleti veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen kerül elhelyezésre, illetve innen kerül elszállításra is engedéllyel rendelkező szállító céggel. A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a telepen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokról nyilvántartást vezetnek.

Az állati hullák gyűjtésére a telep északi- észak-nyugati részén kialakított, beton fallal körülvett, beton aljzattal rendelkező gyűjtőhely szolgál. A gyűjtőhelyen kerülnek elhelyezésre az ATEV Zrt. által biztosított állati hulla tároló konténerek. Az állati hullák elszállítása az ATEV Zrt.-vel kötött keretszerződés alapján, mint állati melléktermék történik, legalább heti két alkalommal, ill. ha szükséges külön megrendelés szerint.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható, hogy a telephelyi tevékenység során jelen állapot szerint nem számottevő a keletkező hulladékok mennyisége. A nagy mennyiségben keletkező

hígtrágya, és állati hullák kérdésköre pedig nem tartozik a hulladékgazdálkodás tárgyába. Mindezek alapján a sertéstelepi tevékenység nem tekinthető jelentősnek hulladékgazdálkodási szempontból. A telephely üzemeltetése megfelel a hulladékgazdálkodás vonatkozó jogszabályi előírásainak.

Zaj és rezgés elleni védelem

A sertéstelep működéséből eredő zaj hatásterülete védendő épületet, területet nem érint. A legközelebbi lakóingatlan esetében a zajmérési eredmények alapján az épület zajterhelése a jogszabályban előírt határérték alatt van.

Sugárzásvédelem

Tekintettel a Bataapáti Radioaktív Hulladéklerakó viszonylagos közelségére (kb. 18-19 km), a 246/2011. (XI.24.) Korm.rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Települési és épített környezet

Kialakult településszerkezet, területhasználatok

A tervmódosítás tárgyát képező tevékenység a kialakult településszerkezetre és meglévő területhasználatokra nem gyakorol jelentős hatást.

Műemlékek

Dunaszekcsőn összesen 5 db műemlék és 1 db általános műemléki védelem található.

Műemlék	Cím	Azonosító	Hrsz.
Római katolikus templom	Rév u. (volt Május 1. tér)	1388	727
Kőkereszt	Rév u. (volt Május 1. tér)	1389	725,726
volt Jankovics-kúria	Rév utca 4. B	1392	732/2, 732/1
Római katolikus kápolna	régi temető	1387	1533/6
Szerb templom	Május 1. tér	1391	745
Általános műemléki védelem	Cím	Azonosító	Hrsz.
Magtár, volt római katolikus templom	Rév u. (volt Május 1. tér)	1390	14/2

Dunaszekcsőn 5 helyszín műemléki környezetként került kijelölésre. A műemléki környezet a területi védelem második kategóriájaként biztosítja a műemlékek közvetlen környezetének megóvását. A műemléki környezet a védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos ingatlanokat, valamint a közterületrészek és a közterületrészekkel határos ingatlanokat jelenti. A *2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről* alapján műemléki környezetben, valamint a műemléki jelentőségű területen a területet érintő változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi

megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni. A sertéstelep közvetlen környezetében műemléki érintettség nem jelentkezik.

Helyi védelemre érdemes építmények

Helyi védelemre érdemes építményekből 45 db található a községben, melyek nem a sertéstelep környezetében helyezkednek el.

Világörökségi várományos terület

Dunaszekcső területét érinti a dunai limes magyarországi szakasza, a római birodalom határának része, mely világörökségi várományos helyszíneként van jegyezve. A hatályos OTRT térképi mellékletén is jelölésre került az érintettség miatt a teljes települési terület. A sertéstelep a kijelölt helyszínektől kellő távolságban helyezkedik el, azokra hatást nem gyakorol.

Régészeti értékek

Az alábbi táblázatban szereplő régészeti lelőhelyek és egy feltételezhető lelőhely található a nagylétszámú sertéstelep közelében jelen tervmódosítás Örökségvédelmi hatástanulmánya régészeti szakterülete alapján.

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	Védelem	Hrsz.
32036	49	19. lelőhely (Halena)	kiemelten védett	0161/11 (A nyilvántartott védett terület nagysága régészeti lelőhely kiterjedésének függvényében várhatóan nagyobb lesz)
73261	72	Gál-hegy	szakmai	0148/3, 0148/4, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 524, 527, 0147, 0148/8
-	-	a sertéshízlaldától É-ra 500 m-re középkori lelőhely feltételezhető	-	-

Táj- és természetvédelem

A településfejlesztési koncepció megalapozására részletes táji-és természeti adottságokat vizsgáló dokumentáció készült. A szakvélemény környezeti értékelés szempontjából kiemelt figyelmet érdemlő részeit a következők szerint ismertetjük.

Dunaszekcső területe területhasznosítás szempontjából változatos képet mutat. A jó minőségű talajoknak köszönhetően a külterületen igen magas a szántók aránya, a település belterületét északi, nyugati és déli irányban szinte teljes egészében szántók ölelik körül. A hatályos OTv térképi mellékletének kivágata a dunaszekcsői **kiváló minőségű szántókról** az 5. mellékletben látható. Megállapítható, hogy a sertéstelep környezete kiváló termőhelyi adottságú szántóterületekkel érintett.

A **tájképvédelmi terület övezetéhez** a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. Dunaszekcsőn ez a *9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékletében* lehatárolt összefüggő terület a Duna partvonalától nyugati irányban, a közigazgatási terület mintegy egyharmadát teszi ki. A sertéstelep területét és annak környezetét a tájképvédelmi terület övezete nem éri el.

Nemzetközi jelentőségű **természetvédelmi területek** az úgynevezett Natura2000 területek, természetvédelmi területek szintén megtalálhatók Dunaszekcső közigazgatási határán belül, melyek a következők:

- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Dunaszekcsői Lőszfal Természetvédelmi Terület
- a települést érinti a Duna-Dráva Nemzeti Park területe

A tervmódosítás tárgyi területe természetvédelmi területet nem érint.

5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történt meg a településen, mely módosítást az alábbiakban környezeti elemekre kifejtett hatás szerint vizsgálunk.

Talaj és vizek védelme

A talaj-, és vízvédelem kérdésében a település területén a területhasználatok során a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét, a 4.2 fejezetben részletezett Kormányrendeletekben előírtak szerint kell biztosítani. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján a település érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkedik el, emiatt szigorúbb talaj és vízvédelmi előírások betartása szükséges.

A sertéstelep talajvizsgálatai eredményei azt mutatják, hogy a mintákban az általános szennyező anyagok koncentrációi nem haladják meg a vonatkozó szennyezettségi határértékeket, ill. jelentősen elmaradnak attól. A sertéstelepi tevékenység felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának nyomon követésére a dunaszekcsői 0140/7 hrsz.-ú területen 1 db DSZM-2 jelű monitoringkút szolgál, a monitoringkút érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A monitoring kút mintavételezése és a vízminták vizsgálata az elmúlt üzemeltetési időszakban féléves gyakorisággal

lett elvégezve. A vizsgálat eredményei azt mutatják, hogy az elmúlt egy év során a vízminták szennyezőanyag koncentrációi – a nitrát kivételével – nem haladták meg a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet által megadott „B” szennyezettségi határértéket. Nitrát esetében az elmúlt év során az elmúlt évek eredményeihez hasonló koncentrációértékek voltak megfigyelhetők, az eltérések nem tekinthetők szignifikánsnak, a nitrát koncentráció értékeiben stagnálás látszik.

A vizsgálati eredmények alapján látható, hogy sertéstelepi tevékenység szennyező hatása a figyelőként általában nem, vagy elenyésző hányadban jelentkezik, a tapasztalt csekély mértékű nitrát szennyezettség feltételezhetően a korábbi évtizedek során kialakult általános elnitrátosodásnak tudható be. A figyelőkút környezetében mezőgazdasági területek találhatóak, melyek esetében a trágyázással történő nitrogén-formák bemosódása feltételezhető a talajvízbe.

A sertéstelepi korábbi korszerűsítési munkálatok, és a hítrágyatároló műtárgyak műszaki védelemmel történő ellátása meggátolja a szennyező anyagok földtani közegbe történő további számottevő bejutását, így a felszín alatti víz szennyezettségi állapotára a sertéstelepi tevékenység kedvezőtlen hatásokat várhatóan nem gyakorol. A szántóföldi művelés megszüntetése a további elnitrátosodás ellen hat.

A rendezési tervmódosítás elhatározásának megvalósítása biztosítja a sertéstelep talaj-, földtani közeg és vízi környezet minőségének megtartását, javítását.

A levegőminőség védelme

Tekintettel arra, hogy a területen jelenleg is sertéstelep üzemel és a kivitelezés légszennyező hatása nem határozható meg egzakt módon, elsődlegesen a meglévő, és üzemelő telephely légszennyező hatásait vizsgáljuk. A sertéstelep vonatkozásában a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet – a levegő védelméről – előírásai szerint, a telepi létesítmények és technológiák légszennyező hatásainak vizsgálatára kerül sor.

A telepen vizsgálandó légszennyező kibocsátások a következők lehetnek:

- belső szállítási tevékenységből következő emisszió;
- személyi forgalomból és teherszállításból következő emisszió;
- fűtési és egyéb technológiai légszennyező források emissziója;
- állattartási tevékenység diffúz emissziója, bűzkibocsátása;

A telepi tevékenység szempontjából a legjelentősebb légszennyező hatás az állattartásból fakadó bűzkeltő anyagok kibocsátása során adódik. Az állattartó épületek légszennyezőanyag emissziójának becslése azon elvi megfontolásokon alapul, hogy az épületben tartózkodó haszonállatok ürülékéből, annak bomlása folytán ammónia és metán kerül az épület belső légterébe. Az épületből a szennyezőanyagok az épület mesterséges szellőző nyílásain, nyílászáróin keresztül a környezetbe jutnak, majd a levegővel elszállítódnak. A jelenlegi kapacitás mellett az ammónia szennyezettség tekintetében: az állattartó épületek együttes hatásai várhatóan nem okozzák sem az 1 órás, sem a 24 órás levegőminőségi határérték (tervezési irányérték) túllépését a védendő lakóingatlanoknál. A jelenlegi üzemállapot eredményeként nem valószínűsíthető az ammónia szaghatása a lakóépületnél. A metán esetében az állattartó épületek együttes hatásai nem okozzák a területen jellemző alap légszennyezettségi szinthez képesti jelentős változást. Mivel a metán színtelen, szagtalan gáz, így ezen légszennyező anyag kibocsátásból fakadó bűzhatás kialakulása nem történhet. A telep üzemeltetése során fellépő havária események bekövetkezésekor, a telepen keletkező hítrágya

kihordásakor, ill. rendkívüli – a védendő lakóingatlanok szempontjából kedvezőtlen – időjárási körülmények esetén a környezeti levegőbe kerülő szennyezőanyagok jelentkezhettek ugyan a lakóházak környezetében, de határértéket meghaladó szennyezettségi szintek kialakulása nem várható, a szagküszöböt meghaladó koncentrációk kialakulása sem feltételezhető.

A sertéstelep egységes környezethasználati engedélykérelme 2020. augusztusában készült el, melyben lehatárolásra került a telep jelenlegi (bővítés előtti) levegővédelmi hatásterülete. A 1208-20/2020 ügyiratszámú engedélyben 400 m sugarú körrel lehatárolható védelmi övezet, mely által érintett ingatlanok a hatályos EKHE határozat L. mellékletében felsorolásra kerültek. A védelmi övezet határain belül védendő létesítmény, lakóingatlan nem található. A tervmódosítás során, tekintve hogy a bővítéssel létrejövő hatásterület biztosan nagyobb lesz a jelenleginél, javasoljuk a tervmódosítás során 500 m védőterületet a telephely súlypontjától kijelölni.

A rendezési terv módosításának megvalósítása biztosítja a települési levegőkörnyezet minőségének kedvezőtlen változását.

Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható, hogy a telephelyi tevékenység során jelen állapot szerint nem számottevő a keletkező hulladékok mennyisége. A keletkező hígtrágya, és állati hulla mennyisége biztosan növekedni fog, ennek kérdésköre azonban nem tartozik a hulladékgazdálkodás tárgyába. Mindezek alapján a sertéstelep bővítése nem tekinthető jelentősnek hulladékgazdálkodási szempontból. A telephely üzemeltetése a bővítést követően is meg fog felelni a hulladékgazdálkodás vonatkozó jogszabályi előírásainak.

Zajvédelem

A sertéstelep környezetvédelmi engedélyének megújítása érdekében környezeti zajterhelési vizsgálatokra került sor 2020. augusztusában. A vizsgált területen a sertéstelepen kívül üzemelő takarmánykeverő, terményszárító és gépjavító műhely üzemelése fejt ki zajhatást. Az elvégzett vizsgálatok alapján az került megállapításra, hogy a sertéstelep működéséből eredő zaj hatásterülete védendő épületet, területet nem érint. Az Árvízor utca 18. épülete van a legközelebb a sertéstelephez, az épület zajterhelése a jogszabályban előírt határérték alatt volt. A beruházás megvalósítása egyértelműen fokozott zajterhelést eredményezhet, az építkezés időszakában, ez a hatás azonban időszakos. A kivitelezést megelőzően a létszámadatok alapján csak becsülni lehet a zajterhelés megvalósulást követő változását. Tekintve, hogy a tervezett három épület istállóként fog funkcionálni, valamint további épületek rekonstrukciója is megtörténik, a hatás nem eredményezheti a legközelebbi védendő épületek esetében határérték-túllépést.

A megjelölt célkitűzés megvalósítása a fenti javaslatok figyelembevételével a települési zajkörnyezet minősége nem változik jelentősen.

Települési és épített környezet

- **Településszerkezetet érintő változások esetén várható környezetet érő hatások bemutatása**

Jelen övezeti átsorolások megvalósításával a már kialakult közlekedési infrastruktúra (országos mellékút hálózat) nem változik. Környezetvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a közlekedési nyomvonalak minél akadálymentesebb forgalomelvezetést, biztonságos haladást és parkolást biztosítsanak, csakúgy, mint a kiszolgáló utak, lakóutak fejlesztésével (szabályozási szélessége) a

közterületek, illetve a közművek helyigénye biztosított legyen, jelen esetben ez a cél biztosított marad.

A tervezett módosítással általánosságban a környezeti igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be.

- **Műemléki védettségeket érintő változások esetén várható környezetet érő hatások bemutatása**

Műemléket vagy kijelölt műemléki környezetet érintően nem tartalmaz a tervmódosítás olyan változtatást, mely veszélyeztetné az országos védelmet. A műemlékek környezetében olyan tevékenység nem jelentkezik, mely zaj-, illetve rezgésterheléssel az építészeti értéket veszélyeztetné.

- **Helyi védelmet érintő változások esetén várható környezetet érő hatások bemutatása**

A helyi védelemre érdemes építmények a belterületen helyezkednek el, jelen tervmódosítás ezen épületekre kedvezőtlen környezeti hatást egyáltalán nem gyakorol.

- **Világörökség várományos helyszíneket érintő változások esetén várható környezetet érő hatások bemutatása**

A tervmódosítás új beépítésre szánt területei és kijelölt véderdő nem érintik a világörökség várományos helyszíneket, azokra környezeti hatást sem gyakorolnak.

- **Régészetet érintő változások esetén várható környezetet érő hatások bemutatása**

A rendezési tervmódosítás megvalósítása során nem várható a régészeti örökségben sérülést okozó változtatási szándék, a veszélyeztetés sem áll fenn.

Táj és természetvédelem

A vizsgált 0134-0135 hrsz. sertéstelep, a 0137 hrsz. szárító, a 0135 hrsz. keleti harmadára eső hígtrágya tározó, illetve a 0135 hrsz. sertéstelepet nyugatról (0148/34 hrsz.) és délről (0148/35 hrsz.) övező gyepek degradáltak, gyenge-közepes természetességűek, így természetvédelmi szempontból nem képviselnek jelentős értéket. A vizsgált telephelyen jellemzően gyomos száraz gyepek, taposott gyomnövényzet és magaskórós gyomnövényzet található. Kizárólag a 0137 hrsz. szárító déli szélén található természetesebb, a pannon löszgyepek, Natura 2000 jelölő élőhelyét képviselő löszszipprétek, amelyek megtartására fontos cél, itt a beépítés nem is tervezett.

A 0134-0135 hrsz. sertéstelep keleti oldali takarófásítása jelen módosítás során véderdőként kerül kijelölésre, nemcsak botanikai, zoológiai, de tájképvédelmi szempontból is kedvező módon. Ezen őshonos, újonnan telepített fák kivágásától így a jövőben is tartózkodni kellene, azok helyén új épületek, utak, egyéb infrastrukturális létesítmények kialakítása nem javasolt.

A 0134-0135 hrsz. sertéstelep leginkább keleti irányból takart a 0137 hrsz. szárítót és a 0135 hrsz. keleti harmadára eső hígtrágya tárolót övező fásszárú vegetáció miatt, ami nemcsak a sertéstelep kelet felőli láthatóságát mérsékli, de egyben a keleti szeleket, az azokkal szállított csapadékot is felfogja, mérsékli a kelő nap okozta hőmérsékletemelkedést, s egyben a port is felfogja, valamint számos állat élőhelyül is szolgál. A fenti facsoportok miatt a 0135 hrsz. keleti szélére eső hígtrágya tároló, illetve 0137 hrsz. szárító is minden irányból takart, így valamennyi szélirányból a szélcsillapítás, a csapadékfelfogás megvalósul. A környező löszvölgyek felől így a vizsgált telephely szinte alig érzékelhető.

A vizsgált telephely közvetlenebb környezete is degradáltabb, hiszen a 0135 hrsz. sertésteleptől nyugatra a 0148/33 hrsz-on, a 0135 hrsz. sertésteleptől délre a 0143/32 hrsz-on, illetve a 0137 hrsz. szárítótól keletre a 0138 hrsz-on nagytáblás szántók, a 0135 hrsz. keleti harmadára eső hígtrágya tárolótól keletre a 0139 hrsz. egykori út mentén felhagyott - az út mentére ültetett gyümölcsfák kivadulásából, felsarjadásából származó - felhagyott gyümölcsös, a 0140/1-2 hrsz-on évelő szántóföldi kultúra, míg a 0140/4-5 hrsz-ok déli részén zöldségkultúra található, míg a 0134-0135 hrsz. sertésteleptől északra a 0126 hrsz. déli részén magaskórós gyomnövényzettel benőtt törmelékdeponia, északi részén nagytáblás szántó, illetve e sertésteleptől és a 0137 hrsz. szárítótól északra a 0127 hrsz-on egy gépállomás található. A 0134-0135 hrsz. sertéstelepen a fehér színű állattartó épületek, világosabb színű kiszolgáló létesítmények nemcsak az épületek felmelegedése ellen hatnak, de egyben az épületek tájba illesztését is szolgálják. Tájképvédelmi szempontból kedvező, hogy a 0135 hrsz. sertéstelep új állattartó épületeinek teteje zöld színű. A bővítés következtében kialakuló új telepszegélyben a takarófásítás minden irányból javasolt, a fásszárú vegetáció arány növelhető, a nyugati és déli oldali takarófásítás legalább egy fasor szélességben megvalósítható. A fatelepítéseknel javasolt tájra jellemző őshonos fafajok alkalmazása (ezüsthárs, molyhos tölgy, csertölgy, virágos kőris).

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA

A településrendezési eszközök adják a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges keretet. A környezetvédelmi előírások teljesülésére vonatkozóan nem minden esetben áll részletes információ rendelkezésre a konkrét fejlesztési elképzelések jelentkezésekor. Továbbá tekintettel arra, hogy a felmerülő településfejlesztésekhez nem kapcsolódik konkrét megvalósítási időkorlát, a megvalósítás alkalmával a környezetvédelmi szempontú megítélés változhat.

A településen megvalósítandó létesítményeket és azok funkcióit ezért úgy kell meghatározni, hogy a környezethasználat során

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- kizárja a környeztkárosítást.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

Összességében megállapítható, hogy a módosítás tervi elhatározása olyan célokat, fejlesztési lehetőségeket tartalmaznak, amelyek érintik a település külterületét, elősegítik a gazdasági potenciál, valamint az életminőség javulását. A sertéstelep a település legnagyobb értéktermelőjeként további modernizációval komplex társadalmi-gazdasági folyamatokat indíthat be helyi szinten, egyúttal a megvalósulással a településfejlesztési koncepcióban foglalt célkiűzések is érvényesülnek.

A beruházással kapcsolatos fő környezetterhelő hatás a levegőterhelés, különösen az állattartó telep működéséből fakadó bűzterhelés, valamint az üzemelésből fakadó zajhatás. A beruházás levegő- és zajterheléséből fakadó határterület meghatározása a férőhelybővítést célzó egységes környezethasználati engedélyezési eljárás keretein belül vizsgálandó.

8. FORRÁSOK

Jogszabályi háttér

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A 74/2014 (XII.23.) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről

A 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet

246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről

234/2011. (XI.10.) Korm.rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról

62/2011. (XII.29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól

61/2012. (XII.11.) BM rendelet a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosításáról

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm.rendelet

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII.20.) Korm.rendelet

MTA Földrajztudományi Kutatóintézet: Magyarország Kistájainak Katasztere (Budapest, 1990)

Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu)

Jakab g.–Szalai z. (szerk) 2014: Omlás és csúszásveszélyes partfalak állékonyságának komplex biztosítása a dunai magaspartokon – az épített rézsűk erózióvédelme és monitorozása. Talajpusztulás Térben és Időben pp. 66-82. Bp. MTA CSFK FTI

Dél-Dunántúli Operatív program (https://www.palyazat.gov.hu/del_dunantuli_operativ_program)

9. MELLÉKLETEK

1. melléklet: Önkormányzati határozat
2. melléklet: Légifotó
3. melléklet: Hatályos szabályozási tervlap az érintett területekkel
4. melléklet: Az érintett területek az új szabályozási tervlapon
5. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek Dunaszekcsőn az OTTrT alapján
6. melléklet: Helyszínrajz a sertéstelepről – meglévő állapot
7. melléklet: Engedélyezési terv - építési helyszínrajz
8. melléklet: Szakértői jogosultságok igazolása