

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Az építményadó/magánszemély kommunális adója **alanya** (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, **aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa.**

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az **ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog** (kezelői jog, vagyonkezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, földhasználat és lakásbérlet) terheli, az **annak gyakorlására jogosult az adó alanya.** (A tulajdonost, a vagyoni értékű jog jogosítottját a továbbiakban együtt „tulajdonos” fogalomként említjük.)

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Ha az építményadó/magánszemély kommunális adója bevallás fajtájaként a **megállapodás alapján benyújtott bevallást** jelölték meg, akkor a megállapodás nyomtatványt eredeti aláírásokkal ellátva, a hozzá tartozó építményadó/magánszemély kommunális adója bevallással egyidejűleg kell benyújtani. Megállapodás hiányában az úgy kitöltött építményadó/magánszemély kommunális adója bevallást nem megállapodás alapján benyújtott bevallásnak tekintjük.

I. Adónem:

Dunaszekcső Község tekintetében csak az építményadó és a magánszemély kommunális adója választható ki.

II. Ingatlan:

Meg kell adni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét, helyrajzi számát.

III. Bevallás benyújtója:

Az adóalany azonosításához szükséges adatokat kell kitölteni.

IV. Megállapodás

A II. pontban megnevezett ingatlan tulajdonosai aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy nevezett építmény utáni adókötelezettséget a III. pont alatt megnevezett tulajdonostársukra ruházzák át.

Meg kell jelölni, hogy a tulajdonostársak milyen minőségben tulajdonosai az ingatlannak; a tulajdoni (jogosultsági) hányadot – az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok szerint –; valamint magánszemély és egyéni vállalkozó tulajdonostárs esetén meg kell adni az adóazonosító jelet és a személyes adatokat; nem magánszemély és egyéni vállalkozó tulajdonostárs esetén az adószámot.

A bevallás aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen!