

Dunaszekcső Községi Közös Tanács Elnökétől.

4/1981.VB.szám.

M E G H I V Ó

A dunaszekcsői községi közös tanács Végrehajtó Bizottsága 1981. április 23-án /csütörtök/ délután 13.30 órai kezdettel ülést tart, melyre meghívom.

VB.ülés helye: dunaszekcsői vb.terem.

N a p i r e n d :

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a VB két ülése közötti időben a VB hatáskörében hozott tanácselnöki döntésekről és a VB tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről.
Előadó: vb.titkár.
- 2./ Tájékoztató a volt téglagyár felszámolásáról, további feladatokról.
Előadó: Demeter Lajos pü.csoportvezető.

1-2. napirendi ponthoz írásos anyag mellékelve.

Dunaszekcső, 1981. április 16.



Botz Lajos tanácselnök távollétében:

Erdei Katalin
Erdei Katalin
vb.titkár

B e s z á m o l ó

Dunaszekcső Községi Közös Tanács Végrehajtó Bizottsága 1981. ápr. 23-i ülésére.

Tárgy: A volt téglagyár felszámolása és további feladatok.

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Azt a feladatot kaptam, hogy számoljak be a Végrehajtó Bizottságnak a volt téglagyár felszámolásáról, valamint a felszámolás utáni feladatokról. El kell mondani, hogy a téglagyár felszámolásának híre igen nagy visszhangot és ellenszenvet váltott ki a lakosság körében. A párt és a tanács vezetői sem értettek vele egyet, egyrészt azért, mert a téglagyár leállítása után nem látták biztosítottak a kisméretű téglá ellátást, másrészt pedig a téglagyár leállításával 80-100 fő munkaerőnek szűnik meg a munkája községünkben, ezzel is növekedik az eljáró dolgozók száma. Ezen aggodalmunkat magasabb fórumon is elmondták.

Az aggodalmak megnyugtatója a Baranya-Tolna megyei TŰZÉP Vállalat igazgatója 1978. április 13-i levelében értesítette a tanács vezetőit, hogy a tégláellátás színvonala a dunaszekcsői korszerűtlen gyár termelésének leállításával nem fog csökkenni. A felszabadult munkaerőt pedig a bátaszéki Kerámiához csoportosítják át.

A Baranya-Tolna megyei Téglá-és Cserépipari Vállalat képviselője 1978. ápr. 6-án felkereste a községi tanács vezetőit és felajánlotta, hogy a véglegesen leállított dunaszekcsői téglagyár épületeit, építményeit könyvjóváírással átadja a községi tanácsnak, azzal a kikötéssel, hogy a téglagyárban téglagyártás nem folytatható. A tanács vezetői a téglagyár átvételéhez hozzájárultak azzal a kikötéssel, hogy ha az átvétellel a vb. és a felettes szerveik is egyetértenek. A községi tanács vb. szakigazgatási szerve - miután a felsőbb szerveink egyetértettek a téglagyár átvételével - az átvétel és hasznosítás tárgyában 1978. április hó 21-én helyszíni bejárást hívott össze, melyre 22 szervezet hívott meg, 16 szerv képviselője meg is jelent.

A megjelentek helyszínen megtekintették a téglagyárat és egyetértettek az átvételével. A hasznosítással kapcsolatosan már eltérőek voltak a vélemények. Ugyanis a dunaszekcsői tsz. képviselője kérte, hogy a téglagyárat adja a tanács a tsz. részére csábenevelés céljára. Ezt a jelenlévő szervek képviselőinek nagy része ellenezte, s azt javasolták, hogy a tanács a téglagyár területét vikendterületként hasznosítsa - a téglagyár lebontása után -.

A községi tanács képviselői - miután a felsőbb szervek hozzájárultak - a téglagyár épületeit 1978. június hó 19-én átvették a Baranya-Tolna megyei Téglá és Cserépipari Vállalat képviselőjétől könyvjóváírással. Az átvételi jegyzőkönyv szerint a téglagyár bruttó értéke: 12.301.798 Ft, az értékcsökkenés: 9.352.570 Ft, a nettó értéke: 2.949.228 Ft volt.

Ebből:	Bruttó	Értékesökk.	Nettó érték:
Épületek	4.208.898 Ft	2.849.334 Ft	1.359.564 Ft
Földterület	30.251 Ft	--	30.251 Ft
Egyéb építmény	2.556.023 Ft	1.511.494 Ft	1.044.529 Ft
Egyéb ingatl. érték	300 Ft	--	300 Ft
Egyéb gépek berendezés	4.895.000 Ft	4.469.140 Ft	425.860 Ft
Lakások	611.226 Ft	522.602 Ft	88.624 Ft
Ing. eszmei érték	100 Ft	--	100 Ft
Összesen:	12.301.798 Ft	9.352.570 Ft	2.949.228 Ft

Ha ebből levonjuk a nem értékesíthetőket /alagút, anyagpálya, kutak, utak, lakások, vízhál.stb./ = 969.103

Akkor az értékesítésre maradó érték: 1.980.125 Ft

A téglagyár hasznosításával kapcsolatosan a végleges döntést a községi tanács által 1978.szept.14-én összehívott értekezlet mondta ki, mivel a tsz-nek nem engedélyezték a csibenevelő kialakítását, üzem építése is el lett vetve, s így egyedül a téglagyár lebontása és üdülő részére való kialakítása maradt, mint elfogadható lehetőség /ezen megbeszélésről magnó-felvétel készült/ Ennek alapján a végrehajtó bizottság 1978.okt.19-i ülésén kimondta a téglagyár lebontását, illetve az árverés útján történő értékesítést /30/1978.VB. hat./ Kijelölte az árverési bizottságot a tanácstagokból, valamint a tanács dolgozóiból.

A bizottság tagjainak: Balogh György, Gyimesi Pál és Faeszkó István tanácstagok, valamint Somogyi László, Fehér Géza és Demeter Lajos tanácsi dolgozókat jelölte ki.

A végrehajtó bizottság a nov.16-i ülésén úgy határozott, hogy az árverést november 24-én meg kell tartani. Az árverés meg is lett hirdetve a községben. A szervek részére írásos meghívót küldtünk, de meghirdettük a Dunántúli Naplóban is. Az árverési bizottság az árverés előtt megtekintette az árverésre kijelölt épületeket, felméréssel megállapította az egyes épületek anyagár értékét és minden épületnél külön megállapította a kikiáltási árat.

Az árverésen, mely 1978.nov.24-én lett megtartva kb. 60 fő jelent meg, mely kb. 9 órakor kezdődött és du. 2-órákor abbamaradt, mivel a megjelentek egy része magasnak találta a kikiáltási árat, más része pedig gondolkodott, hogy mit tegyen, vegyen-e vagy ne. Az árverésen 11 fészker került eladásra és azonnali készpénzfizetés mellett 131.400 Ft összeg folyt be.

Az árverési bizottság felhatalmazta Somogyi László műszaki előadót és Demeter Lajos gazdálkodási előadót, hogy a felértékelt áron adják majd el a jelentkezőknek a még el nem adott épületeket és fészereket.

Az eladásra került épületek és fészerek vevői a befizetésről nyugtát kaptak és annak felmutatása után kezdhették el a bontást, melyet a mezőőr ellenőrzött. A bontott anyagért a tanács felelősséget nem vállalt, mindenki saját maga felelt azért, és az elszállításért magának kellett gondoskodni. 1980.dec.31-ig a téglagyári anyagok eladásából 591.033 Ft bevételünk volt.

A fészerek eladása az árverést követően folyamatosan történt a kikiáltási áron. Miután a 10, 11, 12-es számú fészerek, melyeknek a kikiáltási ára 60.000 Ft volt, gazdára nem találtak 1978.dec.5-én Bodor Károly és társai részére felles bontásban kiadtuk. Nevezettek 1979.május 17-én a lebontott épületekből származó bontott anyagok 50 %-át, mely 113.721 Ft értékű volt, a tanács részére

átadták, a részükre járó anyagot hasznosították. A bontásból kapott anyagokat az általános iskola és napközi felújítására használtuk fel.

Nem került eladásra 8 lakás, melyeket a bérlők használnak. Ezen lakásokat a vb. eladásra jelölte ki. Nem került eladásra az étkező, melyet a Szekszárdi Szabó Szövetkezet bérel, tanulóműhely részére. A trafó épület sem került eladásra, valamint az iroda, melyeket szintén el kell adni. Ugyesintén ott vannak még a pincék is, melyeknek a sorsa nincs eldöntve. Ezen kívül sok betonállványt ott hagytak a vevők, ezeket, mivel a vevő lemondott róluk /majsi és baranyahidvégi tsz./ megállapodást kötöttünk Domos László pécsi lakossal, ki kötelezte magát, hogy a betonállványokat kiszedi és elszállítja folyó év június 30-ig, valamint kisebb tereprendezést is végez.

A még ott lévő vasat a MÉR elszállítja. A trafóházat, valamint a raktár anyagát értékesítjük.

A terület rendezési tervét a Baranya Tervnél megrendeltük, s úgy szeretnénk, ha a rendezési terv még ez év őszéig elkészülne és a terület egy részét ez évben még értékesíteni tudnánk.

A terület-rendezés után kb. 50 üdülőtelket tudnánk kialakítani. Probléma a terület közművesítése, ugyanis ha a közművesítést elvégeznénk, a telkeket kb. 40/n Ft-ért tudnánk értékesíteni. Ha pedig nem közművesítjük, csak fele összeget kapnánk érte. Számítások szerint a közművesítés 500/n Ft-ba kerülne.

Kérem a Végrehajtó Bizottságot, hozza meg döntését, hogy a területet közművesítsük, vagy pedig közművesítés nélkül adjuk el a telkeket.

Összegezve megállapítható, hogy a téglagyári bevételeink az alábbiak szerint alakulnak:

- Eddig az eladásból:	591.033,-Ft
- A feles bontásból:	113.721,-Ft
-	
Ez összesen:	704.754,-Ft
Trafóház és anyagok elad.	55.000,-Ft-ra számítunk még
8 db lakás eladásából	320.000,-Ft-ra - " -
50 db telek eladásából	1.000.000,-Ft-ra /közm.nélkül/
Ez összesen:	2.079.754,-Ft
Ebből le a rendezési terv	460.000,-Ft
valamint a tereprendezés	50.000,-Ft
Számításaink szerint	1.569.754,-Ft tiszta jövedelem lesz a
téglagyárból.	

Természetesen ez csak számítás, s ez módosulhat a lehetőségeknek megfelelően.

Az étkezőhelyiség, mivel a Szekszárdi Szabó Szövetkezet tanulóműhely céljára 1993-ig szerződésileg igénybe vette, értékesítésre nem kerül.

Kérem a Tisztelt Végrehajtó Bizottságot, hogy a beszámolót vitassák meg és fogadják el.

Határozati javaslat

- 1./ A Végrehajtó Bizottság a téglagyár felszámolásával és hasznosításával kapcsolatos beszámolót fogadja el.
- 2./ A Végrehajtó Bizottság utasítsa a szakigazgatási szervet, hogy a BARANYATERV-nél járjon el, hogy a téglagyár rendezési tervét még ez évben készítse el.

Határidő: 1981. október 30.
Felelős: vb. titkár.

Dunaszekcső, 1981. április 15.

Demeter Lajos s.k.
pü. csop. vez.