

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás napja: 20.... évhónap

Azonosító:

.....
az átvevő aláírása

I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ új ingatlan

☐ ingatlan (építmény, telek) szerzése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ bérleti jog alapítása

☐ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele

☐ a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvétele

☐ erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

☐ erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ adóbevezetés

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ ingatlan (építmény, telek) megszűnése

☐ ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ bérleti jog megszűnése

☐ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele

☐ belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvételére

☐ teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvétele vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Előző (vételnél) / új (eladásnál) tulajdonos neve:

Lakcíme város/község
..... közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: város/község
..... közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

☐ Lakás db ebből címen mentes db

☐ Garázs db ebből címen mentes db

☐ Egyéb nem lakás célú építmény db ebből _____ címen mentes db
☐ Telek db ebből _____ címen mentes db
☐ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga db ebből _____ címen mentes db

Komfortfokozat: ☐ összkomfortos ☐ komfortos ☐ félkomfortos ☐ komfort nélküli

Hasznos alapterülete: _____ m²

4. ☐ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérelő

Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga
☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Születési neve: _____ Anyja neve: _____

6. ☐ Adóazonosító jele: ☐ Adószáma: - -

7. Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel: ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: