

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2022.

Jegyzőkönyv

Készült Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 26. napján 17 óras kezdettel a 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35 szám alatt megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Faller János	polgármester
Prucs András	
Husti Katalin	
Papp Csaba	
Dr. Metz Judit	képviselők
dr. Benedek Zoltán	jegyző

Távol:

Szabó Gergely	alpolgármester
Sándor József Benedek	képviselők

Faller János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő az ülésen megjelent. A polgármester a köszöntőt követően előterjeszti a napirendi pontokat, melyet a testületi tagok elfogadnak.

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Faller János polgármester

2.) Szociális rendelet

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Térítési díjak

Előterjesztő: Faller János polgármester

4.) Településképi véleményezés

Előterjesztő: Faller János polgármester

5.) Diási árok építési kivitelezés, kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Faller János polgármester

6.) Csorba Győző Könyvtár beszámolója

Előterjesztő: Faller János polgármester

7.) Téli tüzelőanyag

Előterjesztő: Faller János polgármester

8.) Auth Ottó László beadványa.

Előterjesztő: Faller János polgármester

9.) Hajnal Ferencné szociális otthonba elhelyezés hozzájárulás (zárt ülés)

Előterjesztő: Faller János polgármester

10. Egyebek

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Beszámoló fontosabb eseményekről

Faller János: Tájékoztatom a testületet, hogy az ételszállító gépjármű augusztus végén, szeptember elején érkezik meg a márkakereskedés tájékoztatása szerint. Várhatóan a gáz 458 ft/m³ lesz, a villanyáram 106 ft/kwh, de ezekre még rá jönnek az egyéb költségek. A konyhánál lesz gond, mivel ott nagy az energiaigény. Szorgalmazni kell a napelemtelepítést, bár az is igaz, hogy az energiaárakkal kapcsolatban végrehajtási rendeletet még nem láttam.

dr. Benedek Zoltán: A MÁK kért egy meghatalmazás, miszerint az MVM-el és az EON-al a minisztérium felvegye a kapcsolatot a fogyasztási adatok vonatkozásában.

Prucs András: A napelemen és a villanyfűtésen kell gondolkodni.

Faller János: A közvilágítás 3-szoros pénzt fog felemészteni, ez körülbelül 18 millió forint lesz éves költségben. Várjuk meg, hogy jöjjön további információ az energiaárakkal kapcsolatban, illetve lesz-e hozzá plusz normatív támogatás.

Faller János: A temető vonatkozásában a Bacsmai atyával felvettem a kapcsolatot, a Kápolna sorsa még kérdéses, azt mondta, hogy beszél még a püspökséggel. Az egy dolog, hogy milyen állapotok vannak, de se nyilvántartás se más olyan dokumentum nincs, amit utána rajtunk fognak számon kérni.

dr. Benedek Zoltán: Temetőrendelet, temetőnyilvántartás, ügyintéző, ezek mind-mind további kérdéseket vetnek fel, kérem jól fontolja meg a testület, hogy mit szeretne mert utána a Kormányhivatal rögtön ellenőrizni fog és a mi felelősségünk lesz minden.

Faller János: A garázs felújítás 1.8 millió forint költséget okozott, de várható még az ácsok munkadíj 2.5 millió forint összegben, illetve az anyagdíj. A munkálatok megpróbáljuk felgyorsítani, 3 fő segédmunkásra napi bejelentéssel terveztem alkalmazni, mert már álláson dolgozunk, így a napi ütemtervet csak velük tudjuk tartani.

Tájékoztatom arról is a testületet, hogy a Művelődési ház fűtésének szétválasztása és leszakaszolása is feladat, felvettem a kapcsolatot a gázszerelővel, mivel ő is KATA-s vállalkozó, így előre veszi ezt a munkát. Ez nagyon fontos az energiatakarékosság miatt, korábban többször beszéltünk erről. A KATA-változás miatt nem tudjuk igénybe venni ezen vállalkozók szolgáltatait szeptember 01 után. A KATA-s szabályokban bekövetkezett változások miatt a beruházásaink kb. 50 %-al fognak megdrágulni szeptember 01 után. A Folyamatban lévő beruházásokat meggyorsítottuk, hogy szept. 1 -ig lezáródjanak.

Ennyit szerettem volna mondani a beszámolónál.

Prucs András: nem jók a kilátások, remélem kapunk valamiféle kompenzációt az energiaárak miatt.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

42/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat a beszámoló elfogadásáról:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a két ülés között történekről szóló beszámolót elfogadja.

2. napirendi pont: Szociális rendelet.

Faller János: A jegyző úr a korábbi egyeztetéseinknek megfelelően átdolgozta a szociális rendeletet, melyet most bemutat a kivetítőn.

dr. Benedek Zoltán bemutatja a két rendelet tervezetét, a támogatási formákat, jövedelemhatárokat, összegeket felolvassa majd a testületi tagok megbeszélés folytatnak. A jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a tervezet be lett mutatva a Kormányhivatalnak, akik megfelelőnek találták.

Faller János: javaslom, hogy fogadjuk el, ha a jövedelemhatárokon a jövőben változtatni kell akkor azt meg tesszük.

Prucs András: Elfogadható szerintem.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő rendeletet alkotta:

Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022 (VII.26) számú önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról.

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Faller János: A Kormányhivatal állásfoglalása szerint külön rendeletben kell szabályozni a születési és az idősok támogatását. Korábban ezt is megbeszéltek, jegyző úr most bemutatta, ha nincs ellenvetés akkor kérem szavazzon a testület.

Husti Katalin: Elfogadhatjuk.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő rendeletet alkotta:

Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022 (VII.26) számú önkormányzati rendelete az egyes települési juttatási formákról.

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont: Térítési díjak.

Faller János: A jogszabály már lehetővé teszi, hogy az intézményi térítési díjakon emeljünk. áttekintettük a költségeket és így alakítottuk ki a számokat. A jegyző most kivetítőn keresztül bemutatja a rendelet tervezetét. A korábbi térítési díjas rendeleteket hatályon kívül kell helyezni.

Husti Katalin: Én sokallom az 1300 forintot!

Faller János: Még ez az összeg sem kompenzálja a kiadásokat, iszonyatos mértékben megemelkedtek az alapanyagárak az elmúlt években. 3 éve nem történt díjemelés. Jelen pillanatban 1 adag étel önköltsége 1600 Forint, úgy, hogy az alapvető nyersanyagokat még a drágulás előtt februárban beszereztük erre az évre. Szeptember 01-től a megemelkedő energiaárak kb 20 %-al megemelik az önköltséget, melyet nem építettünk be az 1600 ft-ba.

Prucs András: Fogadjuk egyszer ezt el, ha időközben módosítani kell rajta, akkor meg tesszük, illetve valóban olyan összegekbe kerül az étkeztetés, hogy muszály emelnünk az árakon.

Husti Katalin: Ne haragudjatok én az 1300 Ft miatt nemmel szavazok, szerintem sok.

Faller János: Ha nem követjük az áremelkedéseket, úgy kb 2-3 év és elfogy a tartalékunk, akkor utána miből fizetünk, felelős gazdálkodást kell folytatnunk.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 4 igen szavazattal 1 nem mellett a következő rendeletet alkotta:

Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022 (VII.26) számú önkormányzati rendelete az intézményi térítési díjakról.

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont: Településképi véleményezés

Faller János: 2 db településképi véleményezés érkezett, Béres Gábor főépítész mind a kettőt véleményezte, illetve a jegyző mindenkinek meg is küldte az ülést megelőzően.

Az egyik a Téglagyári dűlőben található, a másik a sertéstelep vonatkozásában készült. javasolom, hogy fogadjuk el őket.

Prucs András: Részemről elfogadva.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

43/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat a Dunaszekcső, Téglagyári dűlő 277/69 hrsz-ú ingatlan településképi véleményezéséről:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a Dunaszekcső, Téglagyári dűlő 277/69 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tervezett üdülő épület építése során a településképi követelmények teljesülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

44/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat a Dunaszekcső, Duna Gyöngye Mg. Zrt. 0134/1 hrsz-ú ingatlan településképi véleményezéséről:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a Dunaszekcső, Duna Gyöngye Mg. Zrt. 0134/1 hrsz-ú ingatlanon lévő sertéstelepen

meglévő állatrakodó fölé tervezett védőtető építése során a településképi követelmények teljesülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Faller János: Ennél a napirendi pontnál szeretném jelezni, hogy a településen nem tartják be a településképi rendeletben foglaltakat a felújítások, illetve a klímák szerelése során a lakosok, ezért javaslom, hogy küldjünk felszólító leveleket, hogy tartsák be a rendeletben foglaltakat.

Papp Csaba: Egyetértek. Nem leszünk szavahihetők azok szemében, akik megkérdezték, hogy mit és hogyan lehet építeni, mi pedig az arculati kézikönyvre hivatkozva nem engedjük meg, hogy az elképzelésük szerint például lemeztetőt építsenek, most meg szemet hunyunk a rendeletet be nem tartók felett.

Faller János: Helyes.

Faller János: Készítsünk erről egy határozatot, ellenőrizzük az arculati kézikönyvben leírtakat nem megfelelően tető, kerítés, klímaberendezések megépítését, elhelyezését.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

45/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat a településképi követelményekről:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a Hivatal felméri a településképi rendeletben foglaltakkal ellentétes építményeket (tetőfedés, klímaelhelyezés, kerítéseket) első lépésben, majd nyilatkozatot kér be a tulajdonosaktól az építés, telepítés évére vonatkozóan, melyet követően a dátumokat összehasonlítja a rendelet hatálybalépésével és felszólítja a tulajdonosokat a rendelet betartására.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

5. napirendi pont: Diási árok építési kivitelezés, kivitelező kiválasztása

Faller János: A Dunaszekcső, Diási-árokka kapcsolatos pályázat nyert, 3 árajánlat érkezett a kivitelezés vonatkozásában. A 3 árajánlatot felolvasom. Javaslom, hogy az „AKEBA” Mélyépítő és Szolgáltató Kft.- vel kössük meg a szerződést.

Prucs András: Egyetértek, ők a legolcsóbbak és a munkájukat ismerjük.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

46/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat a kivitelező kiválasztásáról:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy az

„AKEBA” Mélyépítő és Szolgáltató Kft.-vel
köt szerződést a Diási-árokka! kapcsolatos
munkálatok elvégzése.
Határidő: azonnal
Felelős: Faller János polgármester

6. napirendi pont: Csorba Győző Könyvtár beszámolója

Faller János: Megküldte a beszámolóját a könyvtár, röviden ismertetem. javaslom fogadjuk el.

Husti Katalin: Részemről elfogadva.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**47/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat a
Csorba Győző Könyvtár beszámolójáról:**
Dunaszekcső Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete arról határozott, hogy a
Csorba Győző Könyvtár beszámolóját
elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Faller János polgármester

7. napirendi pont: Téli tüzelőanyag

Faller János: javaslom, hogy az elmúlt évek mintájára idén is fogadjunk el téli tüzelőanyag támogatással kapcsolatos rendeletet.

A testületi tagok egyetértenek.

Faller János: Rendszerben akkor következő alkalomra készítünk egy tervezetet a tavalyi mintájára és akkor döntünk róla, most nem kell határozni.

8. napirendi pont: Auth Ottó László beadványa.

Faller János: Felolvasom a beadványt és körbeadom a képeket is, jól látható a patakba történő vízelvezetés, melyet az úr épített ki. Javaslom, hogy használjuk ki a legközelebb adódó pályázati lehetőségeket, figyeljük a területet a károsodások megelőzése céljából.

Prucs András: Egyetértek.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**48/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat
Auth Ottó László beadványáról:**
Dunaszekcső Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete arról határozott, hogy
Auth Ottó László beadványát megismerte, a
károsodások megelőzése céljából a pályázati
lehetőséget kihasználva, a jövő évi
költésgezésbe betervezve elvégzi a

felújítási munkálatokat, valamint
figyelemmel kíséri a területet.
Határidő: azonnal
Felelős: Faller János polgármester

9. napirendi pont: Hajnal Ferencné szociális otthonba elhelyezés hozzájárulás (zárt ülés)

10. napirendi pont: Egyebek.

Faller János: A Bari József féle házra vonatkozóan ismételten jött egy E.ON számla, de ez a mi tulajdonunk, javaslom, hogy vállalja át az Önkormányzat, a szolgáltatónál már át lett íratva, nem tudom, hogy miért Bari Józsefnek lett címezve a számla.

Prucs András: Egyetértek.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

50/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat az E.On számláról:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a Bari József nevére érkező 5131 Ft összegű E.ON számla kiegyenlítését átvállalja, mivel az ingatlan az Önkormányzat tulajdona.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Faller János: Kaptunk egy határozati javaslatot a Művelődési ház külső homlokzatával kapcsolatos pályázat vonatkozásában. a 24/2022 (III.07.) számú határozattal már döntöttünk ez ügyben, de most a költségekkel kiegészítve kell meghoznunk a döntést. A határozati javaslatot felolvasom.

Husti Katalin: Elfogadom.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

51/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat a Javaslat Helyi fejlesztések támogatása c. pályázatról:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Helyi fejlesztések támogatása c. pályázat benyújtására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Dunaszekcső Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1.-16-8.7.1-21 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című pályázatra.
- 2.) A fejlesztés tárgya (megnevezése): Dunaszekcsői művelődési ház külső homlokzatának hőszigetelése. Érintett helyrajzi szám: Dunaszekcső 711. hrsz.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására valamint a pályázattal összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

- 4.) A projekt megvalósításához szükséges önerőt az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.

A projekt összes költsége: 4 986 548 Ft

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 4 210 526 Ft

Projekt nem elszámolható költsége: 776 022 Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai: 210 526 Ft (saját forrás)

A támogatás összege: 4 000 000 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Faller János: Írt a Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás, javasolják, hogy kistérségi szinten képviselőnek válasszuk meg Pávkovics Gábor Mohács Város Polgármesterét. A levelet felolvasom, részemről rendben.

dr. Metz Judit. Rendben.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

52/2022 (VII.26.) Kt. számú határozat
delegált képviselő megválasztásáról:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában történő képviseletre Pávkovics Gábort, Mohács Város Önkormányzatának polgármesterét választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

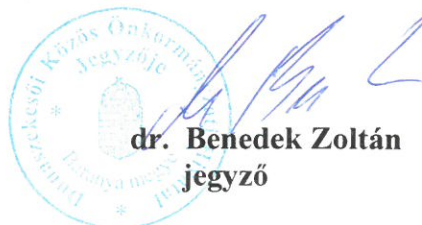
Dr. Benedek Zoltán: Ma kaptunk a Pécsi Törvényszéktől egy iratanyagot, mivel nem jutottak dülőre Kovács Jánossal, aki mint ma kiderült több mint fél éve írja a beadványait a települési támogatással kapcsolatban a Törvényszéknek, aki korábban helybenhagyta az elutasításról készült határozatot. Még pontosabban át kell olvasnom, hogy mi is a jelenlegi helyzet, de az biztos, hogy a helybenhagyáson, vagyis az elutasításon továbbra sem változtatott a Törvényszék.

Faller János: Köszönjük a tájékoztatást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, ezt követően a polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.

Faller János
polgármester



dr. Benedek Zoltán
jegyző



DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.

Tel: +36 69 335 121 Fax: +36 69 335 121

Email: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu

www.dunaszekcso.hu

Meghívó

A Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 26. napján 17 órással kezdettel testületi ülést tart a 7712 Dunaszekcső, Kossuth 35. szám alatt, melyre ezennel meghívom.

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Faller János polgármester

2.) Szociális rendelet

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Térítési díjak

Előterjesztő: Faller János polgármester

4.) Településképi véleményezés

Előterjesztő: Faller János polgármester

5.) Díási árok építési kivitelezés, kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Faller János polgármester

6.) Csorba Győző Könyvtár beszámolója

Előterjesztő: Faller János polgármester

7.) Téli tüzelőanyag

Előterjesztő: Faller János polgármester

8.) Auth Ottó László beadványa.

Előterjesztő: Faller János polgármester

9.) Hajnal Ferencné szociális otthonba elhelyezés hozzájárulás (zárt ülés)

Előterjesztő: Faller János polgármester

10. Egyebek

Dunaszekcső, 2022. július 20.

Faller János s.k.
polgármester

Dunaszekcső Község Önkormányzata
7712 Dunaszekcső, Kossuth L.u.35.

Faller János
polgármester részére

Dátum: 2022. július 20.

Ügyintéző: Sipőcz Krisztina

Ügyiratszám: 8/667-37/2022

Tárgy: **Delegált Képviselő választás**

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Polgármester Úr !

A Mecsek Dráva Önkormányzati Társuláshoz (továbbiakban: Társulás) történő csatlakozásuk kapcsán az alábbiakról tájékoztatom.

A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának értelmében a Társulás döntéshozó és legfőbb irányító szerve a Társulási Tanács. A Tanács tagjai a csatlakozott önkormányzatokat képviselik. A képviselő tagokat, delegáltakat, a Megállapodás szerint a tagönkormányzatok, jelen esetben a csatlakozó tagönkormányzatok képviselő testületei választják meg. A megválasztott delegáltak az őket megválasztó önkormányzatokat lakosságszám arányos szavazati joggal képviselik. Képviselőnkkel a tagok által átruházott feladatokat és hatásköröket a Tanács Tagjaiként gyakorolják.

A Társulás eddigi működése során szerzett tapasztalat alapján elmondható, hogy a delegált képviselők a kistérségeket vezető önkormányzatok polgármesterei.

Fentiek értelmében javaslom, hogy Mohács Város Kistérségének delegált képviselőjének feladatait Pávkovics Gábor, Mohács Város Polgármestere lássa el.

Tisztelettel kérem, hogy az ehhez szükséges képviselő testületi döntésüket legkésőbb **2022. augusztus 8.-i napig** hozzák meg. A döntésről született **határozatot eredeti példányban, postai úton** a Társulás számára megküldeni szíveskedjen a **7621 Pécs, Széchenyi tér 1. címre**.

Konstruktív együttműködését köszönöm!

Tisztelettel:



Magay Miklós
főosztályvezető

Dunaszekcső Község Önkormányzata
7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 35.
képviseli: Faller János polgármester

AJÁNLAT

1. Az ajánlattevő adatai:

- megnevezése: „AKEBA” Mélyépítő és Szolgáltató Kft.
- székhelye: 7700 Mohács, Kossuth L. u. 43.
- hivatalos képviselője: Kónya Tibor ügyvezető
- levelezési címe: 7700 Mohács, Kossuth L. u. 43.
- adószáma: 11360078-2-02
- telefonszáma: +36 30 95 60 890
- e-mail címe: akebamohacs@akeba.hu

2. Ajánlat tárgya: Dunaszekcső Diási-árok belterületi 0+370 – 0+481 km szelvények közötti szakaszának rendezése

3. Ajánlati ár

Nyilatkozom, hogy a fenti feladatok elvégzését **34.287.900,-Ft+Áfa, azaz bruttó 43.545.633.-Ft** összegért vállalom. Az ajánlati ár minden felmerülő költséget tartalmaz.

Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó): **0 hónap**

Késedelmi kötbér mértéke: 1%/nap

Nyilatkozatok:

Kijelentem, hogy nem állok végelszámolás, csődeljárás, vagy felszámolás alatt, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozásom nincs.

Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertem, elfogadtam, és azokat magamra nézve kötelezőnek tekintem. Kijelentem, hogy rendelkezem a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi szakmai, technikai- és személyi feltétellel, valamint ezt a szerződés teljesítése során folyamatosan fenntartom.

Kelt: Mohács, 2022. július 22.

„AKEBA”
Mélyépítő és Szolgáltató Kft.
Mohács, Kossuth L. u. 43.
Adószám: 11360078-2-02

.....
cégszerű aláírás

"AKEBA" KFT.
MOHÁCS

KÖLTSÉGVETÉS

Dunaszekcső, Diási-árok vízrendezése a 0+370 – 0+481 km közötti szakaszán Kiviteli terv

KIVITELEZÉS (ÉPÍTÉS) KÖLTSÉGE

Ssz.	Tétel megnevezése	Egy- ség	Menny- ség	Nettó egységár [Ft]	Nettó ktg. (A+D) [Ft]
1.	Beton keretelem 130 x 130 cm, 1,0 m hosszúságú, beépítéssel	fm	89,0	252 550	22 476 950
2.	Földmunka a 0+370 - 0+481 km szelvények között, munkaárok készítése, tükör kialakítása, víztelenítéssel, kiegészítő kézi földmunkával a műtárgyak környezetében	fm	111,0	22 450	2 491 950
3.	Geotextília fektetése	fm	90,0	1 850	166 500
4.	Dréncső fektetése, geotextília borítással	fm	90,0	6 500	585 000
5.	Homokos kavics ágyazat készítése 20 cm vastagságban	m ³	45,0	16 050	722 250
6.	Tisztító akna készítése a 0+415 km szelvényben	db	1,0	935 000	935 000
7.	Vasbeton szárnyfal készítése, 0+370 és 0+460 km szelvényekben	db	2,0	555 000	1 110 000
8.	0+421,5 km szelvényben található átereszbontása, építési törmelék hulladéklerakóba szállítása	db	1,0	245 000	245 000
9.	0+460 - 0+466,06 km közötti meder helyreállítása 40x40 cm-es mederpal burkolattal	m ²	50,0	36 800	1 840 000
10.	Vasbeton hordalékfogó műtárgy építése a 0+473,15 - 0+481 km között	db	1,0	2 795 000	2 795 000
11.	Földvisszatöltés réteges terítéssel	fm	90,0	6 850	616 500
12.	Füvesítés, vízszintes felületen, töltés fűmagkeverékkel, 2,5 dkg/m ²	m ²	750,0	405	303 750
ÖSSZESEN NETTÓ:					34 287 900
ÁFA 27%					9 257 733
BRUTTÓ ÖSSZESEN:					43 545 633

Mohács, 2022.07.22.

"AKEBA" KFT. MOHÁCS
Mélyépítő és Szolgáltató Kft.
7700 Mohács, Kossuth L. u. 43.
Adószám: 11360078-2-02.

Dunaszekcső Község Önkormányzata
7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 35.
képviseli: Faller János polgármester

AJÁNLAT

1. Az ajánlattevő adatai:

- megnevezése: SZTRÁDA 92 Építőipari és Szolgáltató Kft.
- székhelye: 7630 Pécs, Edison utca 3/A.
- hivatalos képviselője: Juhász Árpád, ügyvezető
- levelezési címe: 7630 Pécs, Edison utca 3/A.
- adószáma: 13104795-2-02
- telefonszáma: 72/313-819
- e-mail címe: info@sztrada92.hu

2. Ajánlat tárgya: Dunaszekcső Diási-árok belterületi 0+370 – 0+481 km szelvények közötti szakaszának rendezése

3. Ajánlati ár

Nyilatkozom, hogy a fenti feladatok elvégzését **37.207.500,- Ft+Áfa, azaz bruttó 47.253.525,-Ft** összegért vállalom. Az ajánlati ár minden felmerülő költséget tartalmaz.

Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó): **0 hónap**

Késedelmi kötbér mértéke: **1%/nap**

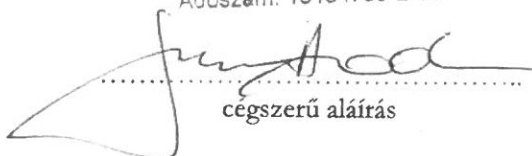
Nyilatkozatok:

Kijelentem, hogy nem állok végelszámolás, csőd eljárás, vagy felszámolás alatt, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozásom nincs.

Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertem, elfogadtam, és azokat magamra nézve kötelezőnek tekintem. Kijelentem, hogy rendelkezem a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi szakmai, technikai- és személyi feltétellel, valamint ezt a szerződés teljesítése során folyamatosan fenntartom.

Kelt: Pécs, 2022. július 22.

SZTRÁDA 92 KFT.
7630 Pécs, Edison u. 3/A
Adószám: 13104795-2-02



cégszerű aláírás

SZTRÁDA 92 KFT.
PÉCS

KÖLTSÉGVETÉS

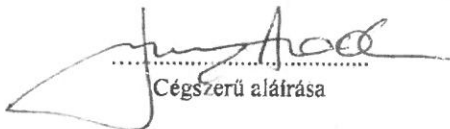
Dunaszekcső, Diási-árok vízrendezése a 0+370 – 0+481 km közötti szakaszán Kiviteli terv

KIVITELEZÉS (ÉPÍTÉS) KÖLTSÉGE

Ssz.	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Nettó egységár [Ft]	Nettó költség (A+D) [Ft]
1.	Beton keretelem 130 x 130 cm, 1,0 m hosszúságú, beépítéssel	fm	89	260 050,-	23 144 450,-
2.	Földmunka a 0+370 - 0+481 km szelvények között, munkaárok készítése, tükrök kialakítása, víztelenítéssel, kiegészítő kézi földmunkával a műtárgyak környezetében	fm	111,0	26 050,-	2 891 550,-
3.	Geotextília fektetése	fm	90,0	2 050,-	184 500,-
4.	Dréncső fektetése, geotextília borítással	fm	90,0	8 450,-	760 500,-
5.	Homokos kavics ágyazat készítése 20 cm vastagságban	m ³	45,0	17 900,-	805 500,-
6.	Tisztító akna készítése a 0+415 km szelvényben	db	1,0	1 150 000,-	1 150 000,-
7.	Vasbeton szárnyfal készítése, 0+370 és 0+460 km szelvényekben	db	2,0	735 000,-	1 470 000,-
8.	0+421,5 km szelvényben található átereszbontása, építési törmelék hulladéklerakóba szállítása	db	1,0	355 000,-	355 000,-
9.	0+460 - 0+466,06 km közötti meder helyreállítása 40x40 cm-es mederpal burkolattal	m ²	50,0	39 100,-	1 955 000,-
10.	Vasbeton hordalékfogó műtárgy építése a 0+473,15 - 0+481 km között	db	1,0	3 390 000,-	3 390 000,-
11.	Földvízszintölés réteges terítéssel	fm	90,0	7 900,-	711 000,-
12.	Fűvesítés, vízszintes felületen, töltés fűmagkeverékkel, 2,5 dkg/m ²	m ²	750,0	520,-	390 000,-
				Összesen nettó:	37 207 500,-
				Áfa 27%:	10 046 025,-
				Bruttó összeg:	47 253 525,-

SZTRÁDA 92 KFT.
7630 Pécs, Edison u. 3/A
Adószám: 13104795-2-02

Kelt: Pécs, 2022. Július 21.


Cégszerű aláírása

Dunaszekcső Község Önkormányzata
7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 35.
képviseli: Faller János polgármester

AJÁNLAT

1. Az ajánlattevő adatai:

- megnevezése: GRIN-BAU Kivitelező Kft.
- székhelye: H-7700 Mohács, Gőzhajó utca 10.
- hivatalos képviselője: Kiss Géza, ügyvezető
- levelezési címe: H-7700 Mohács, Gőzhajó utca 10.
- adószáma: 26663834-2-02
- telefonszáma: +3620/950-6272
- e-mail címe: grinbau@grinbau.hu

2. Ajánlat tárgya: Dunaszekcső Diási-árok belterületi 0+370 – 0+481 km szelvények közötti szakaszának rendezése

3. Ajánlati ár

Nyilatkozom, hogy a fenti feladatok elvégzését **36.914.950,-Ft+Áfa**, azaz **bruttó 46.881.987,-Ft** összegért vállalom. Az ajánlati ár minden felmerülő költséget tartalmaz.

Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó): **0 hónap**

Késedelmi kötbér mértéke: **1%/nap**

Nyilatkozatok:

Kijelentem, hogy nem állok végelszámolás, csődeljárás, vagy felszámolás alatt, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozásom nincs.

Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertem, elfogadtam, és azokat magamra nézve kötelezőnek tekintem. Kijelentem, hogy rendelkezem a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi szakmai, technikai- és személyi feltétellel, valamint ezt a szerződés teljesítése során folyamatosan fenntartom.

Kelt: Mohács, 2022. július 19.

GRIN-BAU KFT.
7700 Mohács, Gőzhajó u. 10.
Adószám: 26663834-2-02

.....
cégszerű aláírás

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Dunaszekcső, Diási-árok vízrendezése a 0+370 – 0+481 km közötti szakaszán
Kiviteli terv

KIVITELEZÉS (ÉPÍTÉS) KÖLTSÉGE

Ssz.	Tétel megnevezése	Egység	Mennyiség	Nettó egységár [Ft]	Nettó költség (A+D) [Ft]
1.	Beton keretelem 130 x 130 cm, 1,0 m hosszúságú, beépítéssel	fm	89,0	270.000,-	24.030.000,-
2.	Földmunka a 0+370 - 0+481 km szelvények között, munkaárok készítése, tükör kialakítása, víztelenítéssel, kiegészítő kézi földmunkával a műtárgyak környezetében	fm	111,0	22.950,-	2.547.450,-
3.	Geotextília fektetése	fm	90,0	2.050,-	184.500,-
4.	Dréncső fektetése, geotextília borítással	fm	90,0	7450,-	670.500,-
5.	Homokos kavics ágyazat készítése 20 cm vastagságban	m ³	45,0	17.200,-	774.000,-
6.	Tisztító akna készítése a 0+415 km szelvényben	db	1,0	985.000,-	985.000,-
7.	Vasbeton szárnyfal készítése, 0+370 és 0+460 km szelvényekben	db	2,0	695.000,-	1.390.000,-
8.	0+421,5 km szelvényben található átereszbontása, építési törmelék hulladéklerakóba szállítása	db	1,0	310.000,-	310.000,-
9.	0+460 - 0+466,06 km közötti meder helyreállítása 40x40 cm-es mederpal burkolattal	m ²	50,0	36.800,-	1.840.000,-
10.	Vasbeton hordalékfogó műtárgy építése a 0+473,15 - 0+481 km között	db	1,0	3.150.000,-	3.150.000,-
11.	Földvisszatöltés réteges terítéssel	fm	90,0	7.400,-	666.000,-
12.	Fűvesítés, vízszintes felületen, töltés fűmagkeverékkel, 2,5 dkg/m ²	m ²	750,0	485,-	363.750,-
				Összesen nettó:	36.914.950,-
				27% ÁFA:	9.967.037,-
				Mindösszesen bruttó:	46.881.987,-

Kelt: 2022. július 19.

GRIN-BAU KFT.
1100 M. Á. G. 2022. július 19.
Cégszerű aláírása

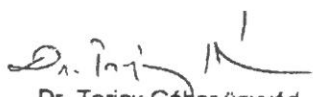
ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Kiss Géza** (sz. Kiss Géza, Mohács, 1973.06.19., an.: Pálfi Mária Katalin, 7700 Mohács, Rét u. 1.) a GRIN-BAU Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (7700 Mohács, Gőzhajó utca 10.) **vezető tisztségviselője** (ügyvezetője) a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Alulírott Dr. Torjay Gábor ügyvéd (7700 Mohács, Szabadság u. 21. 1/2.) tanúsítom, hogy **Kiss Géza** (sz. Kiss Géza, Mohács, 1973.06.19., an.: Pálfi Mária Katalin) 7700 Mohács, Rét utca 1. alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 168616 DE számú személyazonosító igazolvánnyal és lakcímét a 519082 BL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírás mintát előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.

Szerkesztettem és ellenjegyzem Mohácson, 2019. /kettőezer-tizenkilencedik/ év február hó 20. /huszadik/ napján.



Dr. Torjay Gábor ügyvéd
7700 Mohács, Szabadság u. 21. 1/2.
Kamarai azonosító szám: 36070302



AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Mohácsi Római Katolikus Plébánia** (adószáma: 19942528-1-02; KSH szám: 19942528 9491 555 02; képviselőjében: Bacsmai László plébános) 7700 Mohács, Szent Mihály tér 8., mint Ajándékozó,

másrészről **Dunaszekcső Község Önkormányzata** (székhelye: 7712 Dunaszekcső Kossuth u. 35. adószáma: 15330602-2-02, KSH szám: 15330602 8411 321 02; képviselőjében: Faller János polgármester), mint Megajándékozott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlannyilvántartás adatai szerint az **Dunaszekcső belterület 1787(?) hrsz.** alatt felvett, kivett **temető** megnevezésű x ha xxx m² alapterületű ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Mohácsi Római Katolikus Plébánia, 7700 Mohács, Szent Mihály tér 8.
2. Ajándékozó Plébánia az 1. pontban körülírt ingatlant a jelen szerződéssel az Önkormányzat tulajdonába adja, a Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja, egyben kijelenti, hogy az ingatlan határait, műszaki felszereltségét és területi adottságait ismeri, és azt az ismert állapotban veszi tulajdonba.
3. Ajándékozó szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan per-, teher-, és igénymentes és jelen szerződés tárgyát képező ingatlant érintő széljegy az ingatlan tulajdoni lapján nincs feltüntetve.
4. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az ingatlan értékét jelképes 1,-Ft összegben határozzák meg.
5. A fentiekben előadottak alapján a Megajándékozott kéri, az Ajándékozó pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megajándékozott tulajdonjoga ajándékozás jogcímén a jelen szerződés alapján az 1. pontjában körülírt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
6. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy az egyházi személyek (áldozópapok, diakónusok, szerzetesek, szerzetesnővérek) sírjai örökös sírmegváltási mentességet élveznek, és kegyeleti okokból gondoskodik a sírok gondozásáról.
7. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Ajándékozó Magyarországon nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személy, míg Megajándékozott Magyarországon nyilvántartásba vett Önkormányzat, így a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki. Felek kijelentik, hogy a Megajándékozott Önkormányzat képviselő testülete a jelen jogügyletbe hozzájárult.
8. Megajándékozott képviselője kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmenteség illeti meg, melyre figyelemmel a jelen jogügylet mentes az ajándékozási illeték alól.
9. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes földhivatal előtti eljárással dr. Balogh Ágnes ügyvédet (7621 Pécs, Ferencesek utcája 19., KASZ: 36056919) bízzák meg.

A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele az, hogy Felföldi László pécsi megyéspüspök a szerződést jóváhagyja, és azt kézjeggyel ellátja.

A jelen ajándékozási szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt saját kezűleg írtuk alá.

Pécs, 2022. május hó.....napján

Mohácsi Római Katolikus Plébánia

Bacsmai László plébános
ajándékozó

Dunaszekcső Község

Önkormányzata

Faller János polgármester
megajándékozott

Alulírott Felföldi László megyéspüspök a jelen szerződést jóváhagyom.

Pécs, 2022. május hónapján

Pécsi Egyházmegye

Felföldi László, megyéspüspök

yyyy/2022

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsen, 2022. május hó napján

Dr. Balogh Ágnes

ügyvéd

7621 Pécs, Ferencesek utcája 19.

KASZ: 36056919



Faller János polgármester

DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

tárgy: főépítési szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszekcső, "Duna Gyöngye 2000" Mg. Zrt. külterületi sertéstelep (hrsz: 0134/1) állatrakodóhoz védőtető építésével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

Werner József építész tervező (É1 02-0283) által készített építési engedélyezési tervdokumentációban a meglévő állatrakodóhoz tartozó védőtető létesítéséről szól. A tetőszerkezet a zsalukő mellvédfalakon kívül letámasztott acél oszlopokból és acél rácsos tartókból álló szerkezet. A homlokzaton fém, zöld trapézlemez fedés, acélvázú rácsos tetőszerkezet, horganyzott függő- és lefolyó csatorna, fehér homlokzati falfestés, szürke színű acél ablak, fa ácsolt ajtó, kapu, zsalukő beton fal, valamint betonfal felhajtó jelenik meg.

A tervezéssel érintett telek beletartozik a településképi szempontból meghatározó területbe, így a tervezett épületnek a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.11.) önkormányzati rendeletben szereplő általános építészeti követelményeken túlmenően a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények is meg kell felelnie.

A településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet előírásait figyelembe véve a tervdokumentációban szereplő műszaki megoldás illeszkedik a településképhez, esztétikai aggályokat nem ébreszt, építészeti értékvédelmet nem sért.

Dunaszekcső, 2022. július 8.

Tisztelettel,

Béres Gábor
főépítész



Faller János polgármester

DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

tárgy: főépítési szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszekcső, Téglagyári dűlőben lévő (hrszt: 277/69) üdülőépület létesítésével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

Michelisz József építészmérnök (E2-02-0158) által készített építési engedélyezési tervdokumentáció egy új üdülőépület építéséről szól. Az utcára merőleges gerincű, nyeregtetős üdülőépület hagyományos szerkezetű, földszint + tetőtér beépítéses formában készül. A homlokzaton Terran Zenit, grafit színű tetőcserép, homlokzati szálcement burkolat RAL 7060 világosszürke színben, Thermowood lucfenyő burkolat, natúr lazúr színben, fa nyílászárók, világosszürke ereszcatorna rendszer, fa teraszburkolatok, valamint fa teraszburkolat és üvegkorlát jelenik meg.

A tervezéssel érintett telek beletartozik a településképi szempontból meghatározó területbe, így a tervezett épületnek a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.11.) önkormányzati rendeletben szereplő általános építészeti követelményeken túlmenően a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények is meg kell felelnie.

A településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet előírásait figyelembe véve a tervdokumentációban szereplő műszaki megoldás illeszkedik a településképhez, esztétikai aggályokat nem ébreszt, építészeti értékvédelmet nem sért.

Dunaszekcső, 2022. július 19.

Tisztelettel,

Béres Gábor
főépítész