

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Polgármestere
7712 Dunaszekcső Kossuth L. u. 35.

Dunaszekcső Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (II. 18.) számú határozata

Dunaszekcső Község Településrendezési Terv módosításának elfogadásáról

Dunaszekcső Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dunaszekcső Község Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1) Dunaszekcső Község Polgármestere a 47/2020 (VIII. 11.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 11/2020 (II. 17.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Dunaszekcső Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1. A 0148/33. hrsz-ú földrészlet egésze, a 0148/34. hrsz-ú földrészlet egy része környezetre jelentős hatást gyakorló területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.**
- 2. A 0148/34. hrsz-ú földrészlet egy része, illetve a 0148/35. hrsz-ú földrészlet védelmi erdőterület terület-felhasználási egységbe kerül átsorolásra.**

- 2) Dunaszekcső Község Polgármestere a 47/2020 (VIII. 11.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 11/2020 (II. 17.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Dunaszekcső Község Településszerkezeti Terv 1. számú mellékletét képező Településszerkezeti tervlapját az alábbiak szerint módosítja:



- 3) Dunaszekcső Község Polgármestere a 47/2020 (VIII. 11.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 11/2020 (II. 17.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Dunaszekcső Község Településszerkezeti Terv 5. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

„TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

...

8. A védőterület és védősávok

...

Nagylétszámú állattartó telepek védőterülete

A településen lévő, engedéllyel rendelkező állattartó telepek közül, mint bűzkibocsátó források, az alábbiak esetében védelmi övezet kijelölése szükséges:

- 0135 hrsz., Duna Gyöngye 2000 MG Zrt., sertéstelep
Engedélyezett kapacitás: 19.348 db,
átlagos tartózkodó mennyiség: 6-7 ezer db
Védelmi övezet nagysága:
a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 1208-20/2020. ikt. sz „DUNA GYÖNGYE2000 Mg Zrt dunaszekcsői sertéstelep egységes környezethasználati engedélye alapján EOVS X: 824949, Y: 626346 ponttól számított 400 m
Tervezett kapacitás bővítés: 23.718 db,
Védelmi övezet nagysága kapacitás bővítés esetén módosulhat.
- 048 hrsz., Duna Gyöngye 2000 MG Zrt. szarvasmarhatelep
Engedélyezett kapacitás: 530 db,
átlagos tartózkodó mennyiség: 400-500 db
Védelmi övezet nagysága: 300 m

A védelmi övezeten belül tiltandó a lakóépület, az üdülőépület, az oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület elhelyezése, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építményt. „

- 4) Dunaszekcső Község Polgármestere a 47/2020 (VIII. 11.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 11/2020 (II. 17.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Dunaszekcső Község Településszerkezeti Terv 6. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

„ VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Dunaszekcső község rendelkezett OTÉK alapú, 2004. évben készített rendezési tervvel. A felülvizsgálat és a 2020. évi módosítás során az alábbi változások kerültek beépítésre a tervbe:

A területfelhasználási elemek változása

- ..
- ..
- a „DUNA GYÖNGY” Zrt sertéstelepe nyugati irányba bővítésre kerül, illetve déli irányban lévő területek erdő terület-felhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.

- 5) Dunaszekcső Község Polgármestere a 47/2020 (VIII. 11.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 11/2020 (II. 17.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Dunaszekcső Község Településszerkezeti Terv 7. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

„ A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Közigazgatási terület (ha)	3674,9
Beépítésre szánt terület (ha)	234,97
Beépítésre nem szánt terület (ha)	3440
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI	
Lakóterület	
Falusias lakóterület (ha)	138,14
Kertvárosias lakóterület (ha)	29,27
Vegyes terület	
Településközpont terület (ha)	12,62
Gazdasági terület	
Kereskedelmi, szolgáltató terület (ha)	12,76
Ipari terület (ha)	21,3
Üdülőterület	
Üdülőházas terület	5,7
Hétvégiházas terület	12,62
Különleges terület	
Különleges pinceházas terület (ha)	1,57
Különleges idegenforgalmi terület (ha)	0,69
Különleges közmű célú terület (ha)	0,99
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI	
Beépítésre nem szánt különleges területek	
Beépítésre nem szánt különleges terület (ha)	11,19
Erdőterület	
Gazdasági rendeltetésű erdőterület (ha)	226,57
Védelmi rendeltetésű erdőterület (ha)	245,75
Zöldterület (ha)	13,25
Mezőgazdasági terület	
Általános mezőgazdasági terület (ha)	2193,7
Kertes mezőgazdasági terület (ha)	268,26
Korlátozott mezőgazdasági terület (ha)	55,7
Természetközeli terület	23,74
Közlekedési és közműterület	
Közutak, közművek területe (ha)	98,14
Vízgazdálkodási terület	
Vízgazdálkodási terület (ha)	309,75

”

- 6) Dunaszekcső Község Polgármestere a 47/2020 (VIII. 11.) számú határozatában jóváhagyott településfejlesztési döntések tekintetében a 11/2020 (II. 17.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Dunaszekcső Község Településszerkezeti Terv 9. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„ A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A 11/2020. (II. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervben keletkezett + 89,778 növekmény értékéből 0,875 felhasználásra kerül, így a Településszerkezeti terv 1. számú módosítását követően a felhasználható növekmény értéke + 88, 903.

A teljes közigazgatási területre számított biológiai aktivitás érték 16 753,895.

A település biológiai aktivitásértéke a jogszabályoknak megfelelően nem csökkent. "

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Dunaszekcső, 2021. február 18.

Faller János
polgármester

