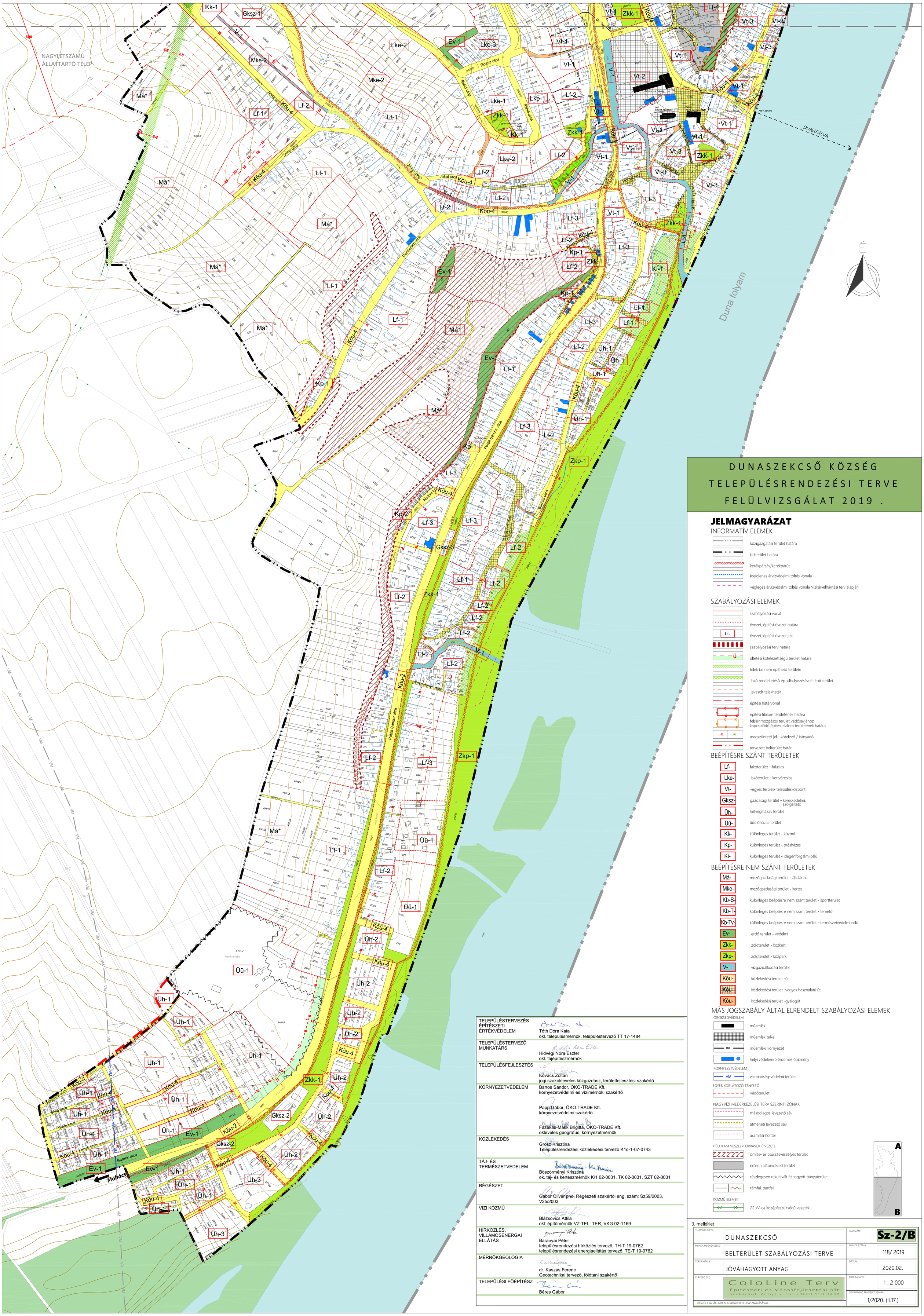

DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT 2019 .

JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- kerékpársáv/kerékpárút
- ideiglenes árvízvédelmi töltés vonala
- végleges árvízvédelmi töltés vonala Vízkár-elhárítási terv alapján

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- Lf- övezet, építési övezet jele
- szabályozási terv határa
- ü ültetési kötelezettségű terület határa
- telek be nem építhető területe
- lakó rendeltetésű ép. elhelyezésével tiltott terület
- javasolt telekhatár
- építési határvonal
- építési tilalom területének határa
- felszínmozgásos terület védősávjához kapcsolódó építési tilalom területének határa
- megszüntető jel - kötelező / irányadó
- tervezett belterület határ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf-	lakóterület - falusias
Lke-	lakóterület - kertvárosias
Vt-	vegyes terület- településközpont
Gksz-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Üh-	hétvégiházas terület
Üü-	üdülőházas terület
Kk-	különleges terület - közmű
Kp-	különleges terület - présházas
Ki-	különleges terület - idegenforgalmi célú

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má-	mezőgazdasági terület - általános
Mke-	mezőgazdasági terület - kertes
Kb-S-	különleges beéptésre nem szánt terület - sportterület
Kb-T-	különleges beéptésre nem szánt terület - temető
Kb-Tv-	különleges beéptésre nem szánt terület - természetvédelmi célú
Ev-	erdő terület - védelmi
Zkk-	zöldterület - közkert
Zkp-	zöldterület - közpark
V-	vízgazdálkodási terület
Köu-	közlekedési terület -út
Köu-	közlekedési terület -vegyes használatú út
Köu-	közlekedési terület -gyalogút

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

OKÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék
- műemlék telke
- MK műemléki környezet
- helyi védelemre érdemes építmény

KÖRNYEZETVÉDELEM

- VM vízminőség-védelmi terület

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐ

- védőterület

NAGYVÍZI MEDERKEZELÉSI TERV SZERINTI ZÓNÁK

- másodlagos levezető sáv
- átmeneti levezető sáv
- áramlási holttér

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSOK ÖVEZETE

- omlás- és csúszásveszélyes terület
- erősen alápincézett terület
- részlegesen rekultivált felhagyott bányaterület
- támfal, partfal

KÖZMŰ ELEMEK

- 22 kV-os középfeszültségű vezeték

TELEPÜLÉSTERVEZÉS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM	Tóth Dóra Kata okl. településmérnök, településtervező TT 17-1484
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS	Hidvégi Nóra Eszter okl. tájépítészmérnök
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS	Kovács Zoltán jogi szakokleveles közgazdász, területfejlesztési szakértő
KÖRNYEZETVÉDELEM	Bartos Sándor, ÖKO-TRADE Kft. környezetvédelmi és vízimérnöki szakértő Papp Gábor, ÖKO-TRADE Kft. környezetvédelmi szakértő Fazekas-Makk Brigitta, ÖKO-TRADE Kft. okleveles geográfus, környezetmérnök
KÖZLEKEDÉS	Grosz Krisztina Településrendezési közlekedési tervező K1d-1-07-0743
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	Böszörményi Krisztina ok. táj- és kertészmérnök K/1 02-0031, TK 02-0031, SZT 02-0031
RÉGÉSZET	Gábor Olivér phd, Régészeti szakértői eng. szám: Sz59/2003, V25/2003
VIZI KÖZMŰ	Blázsovics Attila okl. építőmérnök VZ-TEL; TER, VKG 02-1169
HÍRKÖZLÉS, VILLAMOSENERGAI ELLÁTÁS	Baranyai Péter településrendezési hírközlés tervező, TH-T 19-0762 településrendezési energiaellátás tervező, TE-T 19-0762
MÉRNÖKGEOLÓGIA	dr. Kaszás Ferenc Geotechnikai tervező, földtani szakértő
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ	Béres Gábor

3. melléklet

TELEPÜLÉS NEVE: DUNASZEKCSŐ	RAJZSZÁM: Sz-2/B
MUNKA MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	MUNKA SZÁMA: 118/ 2019.
TERV FAJTÁJA: JÓVÁHAGYOTT ANYAG	DÁTUM: 2020.02.
TERVEZŐ CÉG: ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft Szekszárd, Zrínyi u. 15. +3620 558 3498	MÉRETARÁNY: 1 : 2 000
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.	JÓVÁHAGYÓ RENDELET SZÁMA: 1/2020. (II.17.)