

DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉNEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

*KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYKÉRÉS, PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉS ANYAGA, KÖRNYEZETI VIZSGÁLATHOZ
TÁJÉKOZTATÁS*

Egyszerűsített eljáráshoz

Megrendelő

Dunaszekcső Község Önkormányzata
2021. 05.

A L Á Í R Ó L A P

DUNASZÉKCSŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Megrendelő: **Faller János, Dunaszékcső Község polgármestere**

dr. Benedek Zoltán, Dunaszékcső Község jegyzője

Szakmai felügyelet:



Béres Gábor, települési főépítész
(beresga@gmail.com +3630-701-7819)



Településtervező:

Tóth Dóra Kata, TT 17-1484
(todkat@gmail.com, +3620-558-3498)

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ

II. TÁJÉKOZTATÓ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ESETI ELDÖNTÉSÉHEZ

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE
2. VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI TERV ISMERTETÉSE
3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELETE

V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (egységes szerkezet)

Lásd a Cd-n.

VI. TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

Lásd a Cd-n.

VII. MELLÉKLET

Dunaszekcső település Vízkárelhárítási terve (Csillagterv Kft MT-2/2013-MÓD 2021. március)

Lásd a Cd-n.

DUNASZÉKCSŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2. számú módosítása

I. BEVEZETŐ

1. Településfejlesztési döntés, előzmények

Dunaszekcső Község Önkormányzatának **Képviselő-testülete** a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban beérkezett kérelmet megvizsgálta, és az alábbi tárgykörökben a **Településrendezési Terv módosítása mellett döntött a 12/2021. (V. 18.) önkormányzati határozatában:**

A Vízkár-elhárítási tervben szereplő végleges árvízvédelmi töltés és az ideiglenes védmű módosult nyomvonalát figyelembe véve szükséges a szabályozási terv érintett területének módosítása.

Tervi előzmények:

Településfejlesztési Konceptió – elfogadva 2017-ben

Településszerkezeti Terv - Jóváhagyva a 11/2020. (II. 17.) önkormányzati határozattal Dunaszékcső község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendelete

A településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését Dunaszékcső község településfejlesztéssel, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI. 12.) önkormányzati rendelet

Dunaszekcső település Vízkárelhárítási terve (Csillagterv Kft MT-2/2013-MÓD 2021. március)

Tervmódosítás szükségessége:

Dunaszekcső Község Önkormányzata felülvizsgáltatta a település 2013-ban készült Vízkárelhárítási védelmi tervét.

A tervben módosításra került a Dunaszékcső, Alsódunasor 11. számú ingatlant érintő árvízvédelmi vonalak elhelyezkedése.

A hatályos Szabályozási terv belterületi tervlapja az ideiglenes árvízi védekezés munkálataihoz szükséges területigény miatt, illetve a végeleges árvízvédelmi töltés területigénye miatt „telek be nem építhető területe” nevű tiltó rendelkezést jelöl, míg az ideiglenes árvízvédelmi töltésen kívül eső (azaz nem bevédett) területekre pedig lakó rendeltetésű épületek elhelyezésének tiltását rendeli el.

A Vízkárelhárítási terv módosítása szükségessé teszi a Szabályozási tervlap módosítását is.

Jogszabályi környezet:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban **EljR**) 45. § (2) bekezdése alapján jelen tervmódosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban **OTÉK**) jelenleg hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kell történni.

Az övezeten belül újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem kerül vizsgálásra a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (továbbiakban **MaTrT**) **12-13. § előírásai**.

Továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján biológiai aktivitásérték számítás készítése sem szükséges.

A tervmódosítás egyeztetése az EljR 32. § (4) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban** kerül lefolytatásra.

Az eljárás során módosításra kerül a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási tervlap.

2. A módosítás általános célja, rövid leírása, várható hatása:

A tervmódosítás célja, hogy a módosított Vízkárelhárítási védelmi terv és a község szabályozási terve között összhang legyen.

A szabályozási terv módosításával a Dunaszekcső, Alsódunasor 11. számú ingatlant érintően a korábbi tervhez képest kedvezőbb beépítési lehetőségek alakulnak ki.

A tervmódosítás várható hatásainak elemzésére Környezeti értékelés eseti meghatározásához szükséges tájékoztatás készül.



jelenlegi szabályozási terv



javasolt módosítás

II. TÁJÉKOZTATÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ESETI ELDÖNTÉSÉHEZ

Megállapítható, hogy a rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR.) 1.§ (3) bekezdésének hatálya alá tartozik, azaz a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, hogy kell-e a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése céljából a KR. 4.§ (3) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk.

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint elvégeztük és az alábbiakat állapítottuk meg.

1. A településrendezési terv tervezett módosítása

- a) az Országos Területrendezési tervről szóló törvény és a Tolna Megyei Területrendezési tervről szóló határozat előírásaival összhangban van;
- b) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban van;
- c) nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák lennének;
- d) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

2. A településrendezési-terv módosítás várható környezeti hatásai

- a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
- b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
- c) az országhatáron nem terjednek át;
- d) a tervezett intézkedések közvetetten az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
- e) a módosítás nem érint műemléket, műemléki környezetet, régészeti területeket, nem érint helyi védett épületet, helyi védelem alatt álló területet;
- f) a módosítás direkt módon nem érint Országos Ökológiai Hálózatot, Natura2000 területet. Tájképvédelmi területet érint, arra negatív hatással várhatóan nem lesz;
- h) a KR. 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.
- i) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.

A településrendezési terv módosítása a jelenlegi környezethasználattal összhangban van, negatív környezeti hatást nem eredményez.

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a KR. 2. számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján szakmai álláspontunk az, hogy a jelen tervezési feladat és **tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE

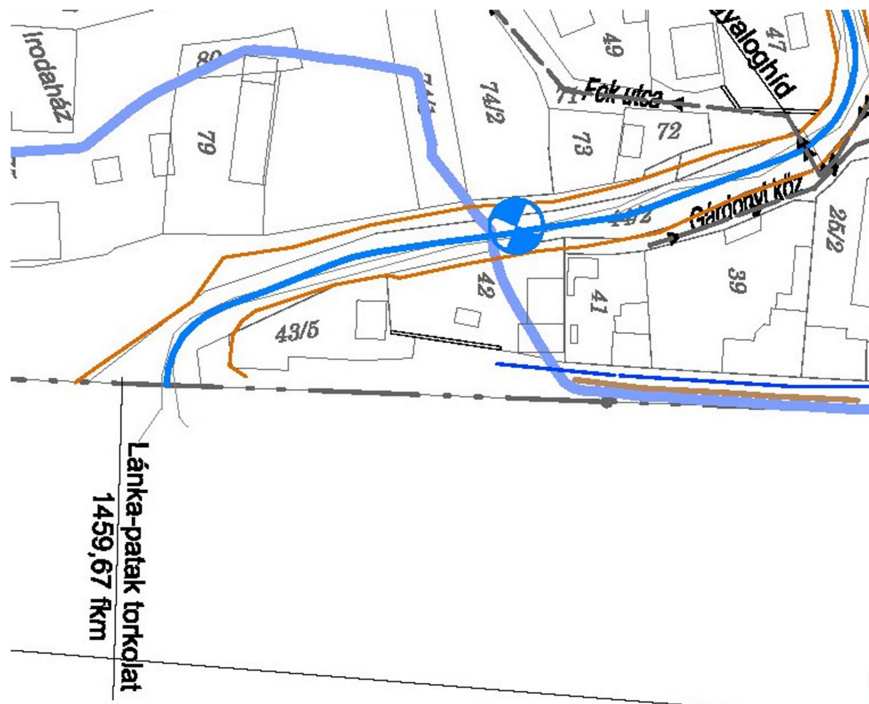
A változással érintett terület Dunaszekcső belterületén, a Duna partjához közel helyezkedik el. A Lánka-patak és az Alsó-dunasor utca között.



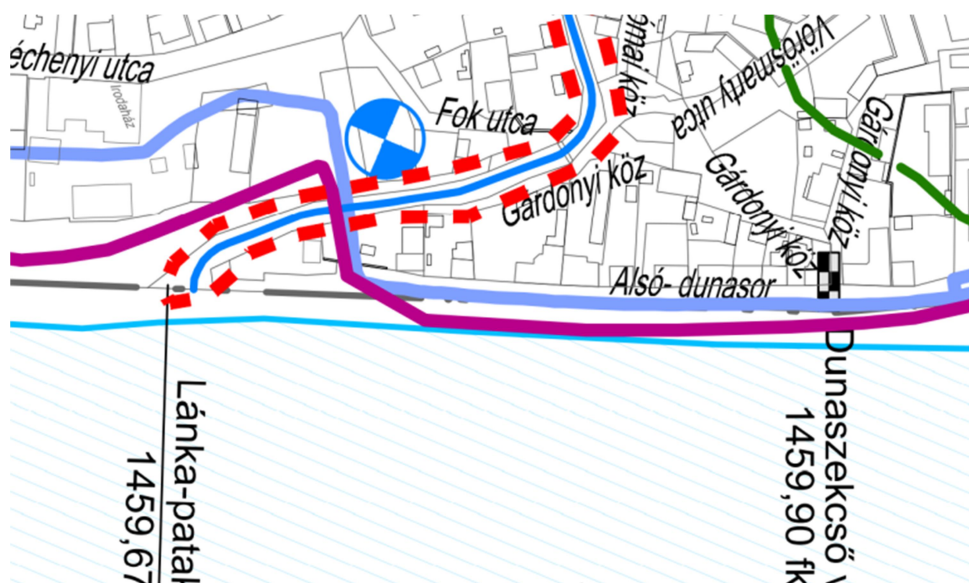
2. VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI VÉDELMI TERV ISMERTETÉSE

Dunaszekcső Község Önkormányzata felülvizsgáltatta a település 2013-ban készült Vízkárelhárítási védelmi tervét. A terv módosítását Csillagterv Kft készítette, felelős tervező Csillag Árpád.

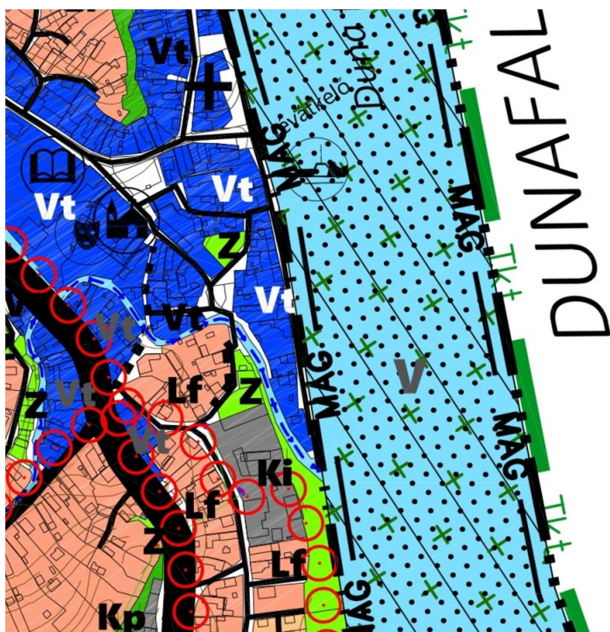
A 2013-as terv alapján a végleges árvízvédelmi töltés és az ideiglenes védmű nyomvonala az Alsó-dunasor utcáról nyugati irányba derékszögben befordulva a 42. hrsz-ú ingatlan északi részén halad keresztül, majd a Lánka-patakon keresztül haladva déli irányba fordulva a Duna parton megy tovább. Ennek figyelembevételével készült a község településrendezési terve, mely a 42. hrsz-ú ingatlanra a védelmi munkák elvégzéséhez szükséges területigény miatt a telek északi határa mentén 4 méteres építési tilalmi sávot jelöl.



A tervben módosításra került a Dunaszekcső, Alsódunasor 42. helyrajzi számú ingatlant érintő árvízvédelmi vonalak elhelyezkedése. Az ideiglenes árvízvédelmi vonal és a végleges árvízvédelmi töltés is azonos nyomvonalra került, a 42. hrsz-ú telek déli határa mentén.



3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA



A hatályos Településszerkezeti tervlap nem jelöli a végleges árvízvédelmi töltés nyomvonalát, sem pedig az ideiglenes védmű nyomvonalát.



A Településszerkezeti terv jóváhagyó határozatának 2. számú melléklete tartalmazza a Nagyvízi meder területe, mérnökgeológiai adottságok Dunaszekcső község Településrendezési tervéhez című tervlapot.

Ez alapján az érintett terület (423. hrsz) a Nagyvízi mederkezelési terv szerinti levezető zónák közül az átmeneti levezető sávba tartozik.

A településszerkezeti terv és annak 2. melléklete is összhangban van a jelenlegi szabályozási terv módosítással.

IV. MÓDOSÍTÓ RENDELET-TERVEZET

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2021. () önkormányzati rendelete

Dunaszekcső Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati
rendelet módosításáról

(TERVEZET)

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Dunaszekcső Község Helyi Építés Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban **Rendelet**) 3. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

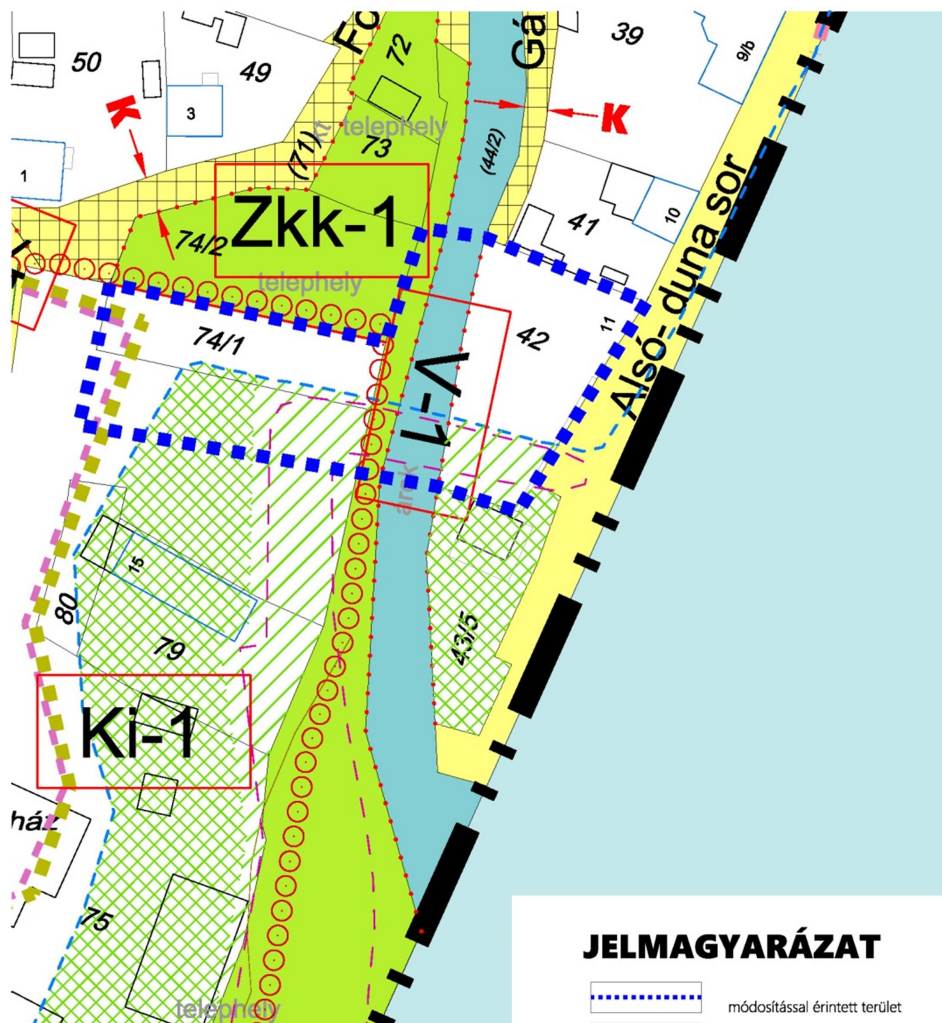
- (1) Ez a rendelet..... napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.
- (2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

Faller János sk.
polgármester

dr. Benedek Zoltán sk.
jegyző

Dunaszekcső , 2021.

1. **MELLÉKLET** a/2021. () önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

	módosítással érintett terület
	belterület határa
	kerékpársáv/kerékpárút
	ideiglenes árvízvédelmi töltés vonala
	végleges árvízvédelmi töltés vonala Vízkár-elhárítási terv alapján
	övezet, építési övezet határa
	övezet, építési övezet jele
	telek be nem építhető területe
	lakó rendeltetésű ép. elhelyezésével tiltott terület

	különleges terület - idegenforgalmi célú
	zöldterület - közkert
	vízgyűjtőterület
	közközmű terület -út
	közközmű terület -vegyes használatú út

NAGYVÍZI MEDERKEZELÉSI TERV SZERINTI ZÓNÁK

	másodlagos levezető sáv
	átmeneti levezető sáv
	áramlási holtter

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Polgármesterének
12/2021. (V. 18.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva - önkormányzat képviselő-testületi tagjaival egyeztetve - az alábbi határozatot hozom a község Településrendezési Tervének 2021. évi 1. számú módosításának kezdeményezéséről:

1. Alulírott Faller János Dunaszekcső Község Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 16. § (1) bekezdésének b) pontja alapján 1/2021 (II.18.) önkormányzati rendelettel módosított község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletét az alábbi pontban módosítani kívánom:

A Vízkár-elhárítási tervben szereplő végleges árvízvédelmi töltés és az ideiglenes védmű módosult nyomvonalát figyelembe véve szükséges a szabályozási terv érintett területének módosítása.

2. Nyilatkozom, hogy a Településrendezési Terv módosítását az EljR 32. § (4) bekezdés értelmében egyszerűsített eljárásban kívánom lefolytatni.
3. A fenti két pont megvalósítása érdekében:
 - a. településtervezői szerződést kötök Tóth Dóra Katával, egyéni vállalkozóval,
 - b. megbízási szerződést kötök a települési főépítési tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
 - c. lefolytatom az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti meghatározását,
 - d. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését Dunaszekcső község településfejlesztéssel, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatom,
 - e. a partnerségi egyeztetés és a közbenső véleményeztetés lezárását követően kezdeményezem a záró szakmai vélemény kérését az illetékes állami főépítésznél.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Dunaszekcső, 2021. május 18.





DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS

Dátum:
2021. 04. 16.

Címzett
iktatószáma:
DSZ/273-5/2021.

Címzett ügyintézője:
Papp János

Iktatószám:
KOZP-04509-
0036/2021.

Ügyintéző:
Erb Zsolt
árvízvédelmi referens

Ügyintéző
elérhetősége:
erb.zsolt@
ddvizig.hu
+36 72 506 309

Tárgy: Dunaszekcső község Vízkárelhárítási Tervének felülvizsgálata

Melléklet: -

Faller János úr részére
polgármester

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
Dunaszekcső
Kossuth Lajos u. 35.
7712

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszekcső Község Önkormányzata megküldte a Dél – dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére – DSZ/273-5/2021. iktatószámú levelében – **Dunaszekcső település Vízkárelhárítási védelmi tervét** szakmai felülvizsgálat céljából.

Az Önkormányzat a Védelmi Tervet felülvizsgálta, a korábbi 2013-as Tervnek, a Dunaszekcső, Alsódunasor 42. számú ingatlant érintő árvízvédelmi vonalak elhelyezkedése miatt, a módosítása vált szükségessé.

A helyszíni egyeztetéssel összhangban, a tervező Csillagterv Kft. a tervmódosítást elkészítette. (MT-2/2013-MÓD 2021. március)

Igazgatóságunk Dunaszekcső település Vízkárelhárítási védelmi tervét a megküldött módosító dokumentáció alapján vízügyi – műszaki szempontból megvizsgálta, megfelelőnek tartja és elfogadja.

A megküldött és elfogadott módosítást a Vízkárelhárítási Terv eredeti példányához csatoltuk és elhelyeztük Igazgatóságunk tervtárában.

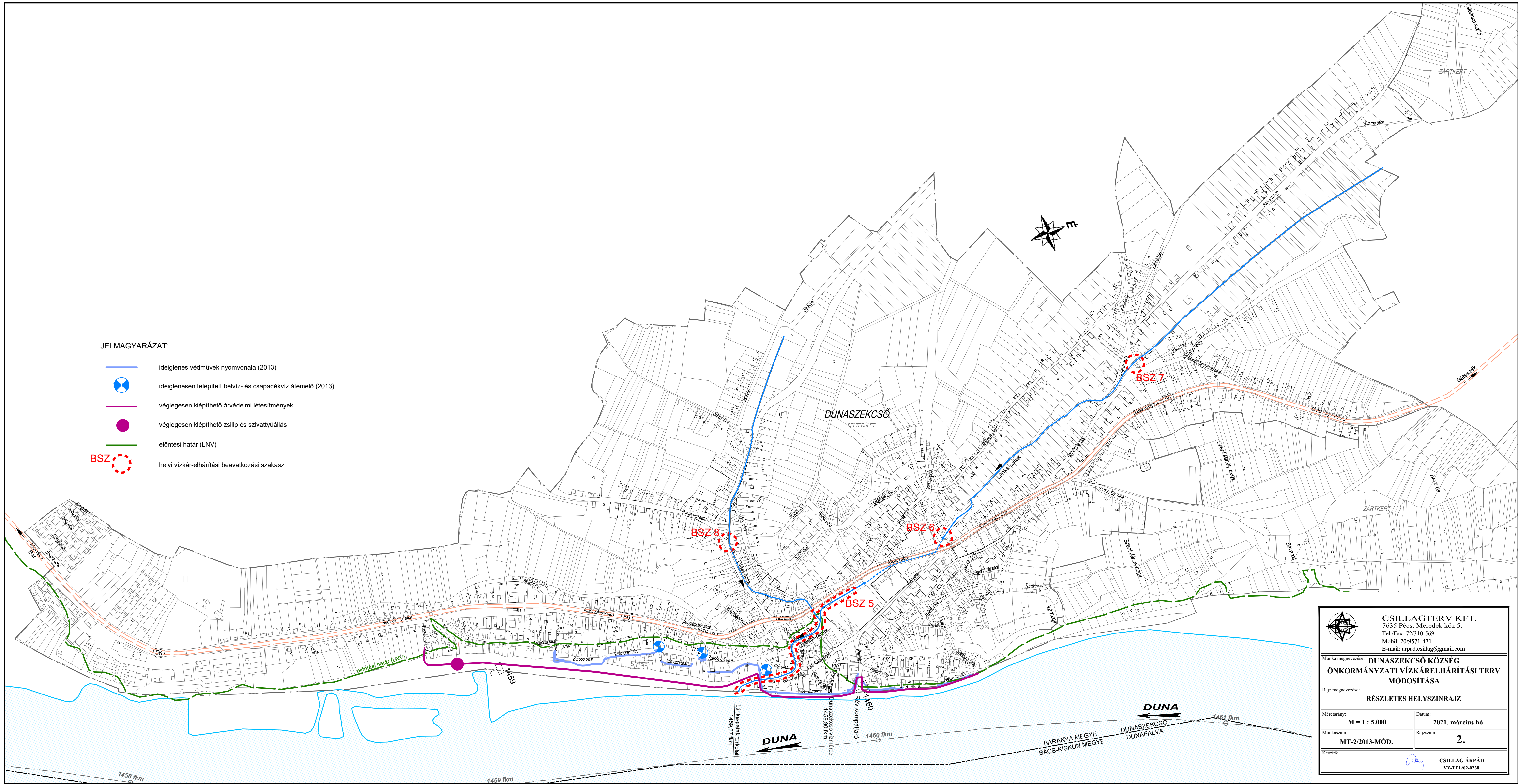
Tájékoztatjuk, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően **a Tervet évente, illetve vízkáreseményt követően felülvizsgálni és a bekövetkezett változásokat átvezetni szükséges.**

Üdvözlettel:

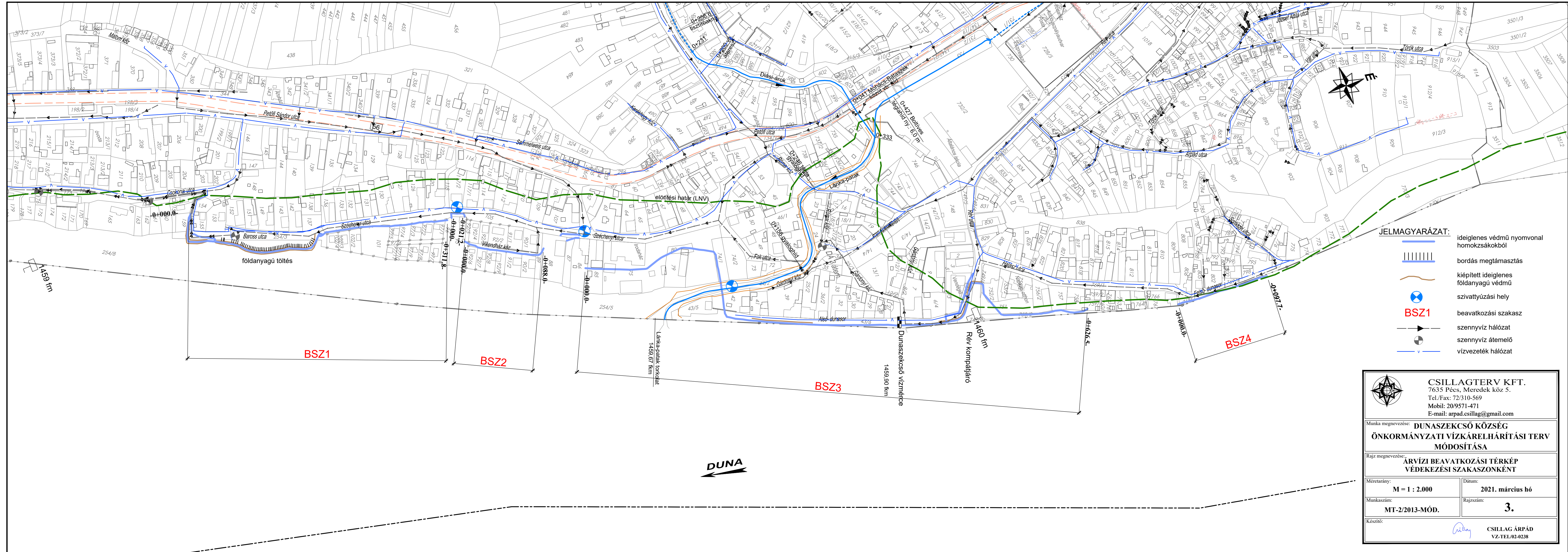
Bencs Zoltán
igazgató

JELMAGYARÁZAT:

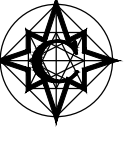
- ideiglenes védművek nyomvonala (2013)
- ideiglenesen telepített belvíz- és csapadékvíz áttemelő (2013)
- véglegesen kiépíthető árvédelmi létesítmények
- véglegesen kiépíthető zsilip és szivattyúállás
- elöntési határ (LNV)
- BSZ — helyi vízkár-elhárítási beavatkozási szakasz



	
CSILLAGTERV KFT. 7635 Pécs, Meredek köz 5. Tel./Fax: 72/310-569 Mobil: 20/9571-471 E-mail: arpad.csillag@gmail.com	
Munka megnevezése: DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
Rajz megnevezése: RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ	
Méretarány: M = 1 : 5.000	Dátum: 2021. március hó
Munkaszám: MT-2/2013-MÓD.	Rajzszám: 2.
Készítő: 	CSILLAG ÁRPÁD VZ-TEL/02.02.38



- JELMAGYARÁZAT:**
- ideiglenes védőmű nyomvonal homokzsákokból
 - bordás megtámasztás
 - kiépített ideiglenes földanyagú védőmű
 - szivattyúzási hely
 - BSZ1** beavatkozási szakasz
 - szennyvíz hálózat
 - szennyvíz átemelő
 - vízvezeték hálózat



CSILLAGTERV KFT.
7635 Pécs, Meredek köz 5.
Tel./Fax: 72/310-569
Mobil: 20/9571-471
E-mail: arpad.csillag@gmail.com

Munka megnevezése: **DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG**

ÖNKORMÁNYZATI VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI TERV

MÓDOSÍTÁSA

Rajz megnevezése: **ÁRVÍZI BEAVATKOZÁSI TÉRKÉP**

VÉDEKEZÉSI SZAKASZONKÉNT

Méretarány: M = 1 : 2.000	Dátum: 2021. március hó
Munkaszám: MT-2/2013-MÓD.	Rajzsorszám: 3.
Készítő: 	CSILLAG ÁRPÁD VZ-TEL/02-0238

