

## Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2022.

### Jegyzőkönyv

**Készült Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 29. napján 17 óras kezdettel a 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35 szám alatt megtartott testületi üléséről.**

#### **Jelen vannak:**

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Faller János          | polgármester                       |
| Prucs András          |                                    |
| Husti Katalin         |                                    |
| Papp Csaba            |                                    |
| Szabó Gergely         | alpolgármester                     |
| Sándor József Benedek | képviselők                         |
| Dr. Metz Judit        | képviselők                         |
| dr. Benedek Zoltán    | jegyző                             |
| Kulutáczi Tímea       | pü. bizottsági tag, műv.ház vezető |

Faller János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 7 fő az ülésen megjelent. A polgármester a köszöntőt követően előterjeszti a napirendi pontokat, melyet a testületi tagok elfogadnak.

#### **Napirendi pontok:**

##### **1.) Beszámoló fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Faller János polgármester

##### **2.) Féléves költségvetés zárása, költségvetés módosítása**

Előterjesztő: Faller János polgármester

##### **3.) Téli tüzelőanyag**

Előterjesztő: Faller János polgármester

##### **4.) DRV GFT**

Előterjesztő: Faller János polgármester

##### **5.) Maradványvagyon-hasznosító Zrt. levele.**

Előterjesztő: Faller János polgármester

##### **6.) Czeier Adrienn levele**

Előterjesztő: Faller János polgármester

##### **7. Egyebek**

#### **NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

##### **1. napirendi pont: Beszámoló fontosabb eseményekről**

Faller János: Tájékoztatom a testületet, hogy megkeresett az iskola igazgatónője, kérdése lenne, hogy a következő tanévre is támogatja-e az önkormányzat az első osztályos tanulók étkeztetését 50 %-al. Javaslom, hogy támogassuk a gyerekeket.

Prucs András: Rendben.

Más hozzászólás nem érkezik.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**53/2022 (VIII.29.) Kt. számú határozat a gyermekek étkeztetésének támogatásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a 2022/2023-as tanévben 50 %-os támogatását nyújt a Sombereki Kalázs Márton Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Dunaszekcsői Tagiskolájában tanuló első osztályos tanulók étkeztetéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Faller János: A Környezetvédelmi Főosztály vezetője szemlét fog tartani az Újváros utca végén lévő szemét ügyében. Szemmel látható szemét nincs, feltételezés szerint a „Császárek” a területet hulladékkal töltötték fel, mely feltöltés érinti a mi területünket is. Rendőrségi eljárás is folyamatban van a Kormányhivatal feljelentése alapján, ennek ellenére a körülmények tisztázása érdekében kijönnék ismételt megnézni a területet.

Sándor József Benedek: Rendben.

Faller János: Tájékoztatom arról is a testületet, hogy a Művelődési ház-könyvtár-teleház részen a fűtés-szakaszolás megvalósult, így a helyiségek fűtése külön is szabályozható, mely költséghatékonyabb a jelenlegi helyzetben. Megkaptuk a számlákat, az MVM a művelődési házra 980 ezer forintot számlázott ki a tavalyi 88 ezer helyett, az orvosi rendelőnél pedig 120 ezer forintot a tavalyi 28 ezer forint helyett. A számlák tartalmát most ismertetem, művelődési háznál 3-szoros mennyiséget számlázott ki, az orvosi rendelőnél 1.5-szerest piaci áron. Kistérségi szinten egyeztetésre lesz szükség a megemelkedett energiaárak miatt.

A garázs felújítása folyamatban van, mint ahogy láthatja is a testület a mindennapokban. Másról nem szerettem volna beszélni ennél a napirendi pontnál.

Papp Csaba: Köszönjük a tájékoztatást.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**54/2022 (VIII.29.) Kt. számú határozat a beszámoló elfogadásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a két ülés között történetekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

## 2. napirendi pont: Féléves költségvetés zárása, költségvetés módosítása

Faller János: Átadnám a szót Galambosi Lászlónak, aki kivetítő segítségével mutatja be az Önkormányzat és költségvetési szervei 2022-es év első félévi gazdálkodásának tényadatait, valamint a költségvetés módosítását.

Galambosi László: Először is szeretnék röviden néhány szót mondani az első féléves zárásról, mely szerint a bevételek 409 millió 820 ezer Ft-tal, valamint a kiadások 255 millió 768 ezer Ft-tal teljesültek. Ez azt jelenti, hogy a bevételek 62%-át terhelte kiadás, ugyanakkor fontos kiemelni, hogy a bevételi főösszesítő tartalmazza az előző évi maradvány összegét is.

A költségvetést az eredeti tervhez képest több okból kifolyólag is szükséges 17%-kal növelni, melynek részletezését a következőkben mondanám el. A Községi Önkormányzat táblázatában látszik, hogy 428 millió forint bevételre és ugyanennyi kiadásra lett módosítva a költségvetés a valamivel több mint 364 millió forintról. Ez egyrészt abból ered, hogy a májusi felmérés alapján többlettámogatásra jogosult az önkormányzat a köznevelési feladatokra, mivel szeptembertől több mint 50 fő lesz az óvodások létszáma, ezért plusz 3 millió forinttal tudunk tervezni. Ez a létszámtöbbletből eredő többlettámogatásból, valamint az 1 fő intézményvezető-helyettesi pótlékból és 1 fő GYES-ről visszatérő óvónő nemzetiségi pótlékának támogatásából adódik. A gyermekétkeztetés első féléves étkeztetett létszámának csökkenése miatt 1 millió Ft támogatást megvont az állam. A szociális feladatok támogatásának felhasználása a 2. táblázatban kiadási jogcímekre szétbontva is megtalálható. Ami jelentősebb kiadásként szerepel, az az MTKT részére megállapított 8 millió forintos hozzájárulás összege. Az előző évben 11,5 millió forint maradvány keletkezett a Dunaszekcsői Idősek Klubjának, ami alapján az idei évhez elvileg nem kellene hozzájárulást fizetnünk, azonban Polgármester Úrral történő egyeztetés után ezt az összeget bent hagytuk tervezettként.

Faller János: Igen, ezt az összeget azért mondtam, hogy nem kellene változtatni, mert az idei évben több olyan beruházás is megvalósult és még tervezünk is, ami csökkenti az előző évi maradványt, másrészt a megnövekedett energiaárak is a költségvetés kiadási oldalát fogják terhelni. Ezeket a költségeket követően az év végére tisztább képet láthatunk a gazdálkodási ügyintéző segítségével, hogy szükséges-e hozzájárulni az ezévi költségvetésükhöz. Amennyiben nem, akkor más szociális feladatra fogjuk fordítani. Valamint a szociális normatíva terhére elszámolhatjuk a gyermekétkeztetés többletköltségét is. December környékén kívánom döntés elé terjeszteni a kérdést.

Galambosi László: Továbbá amennyiben az önkormányzat szeretne a korábbiakhoz hasonlóan tüzelő támogatást nyújtani a rászorultak részére, a költségvetés alapján 1,8 millió Ft áll rendelkezésre.

Sándor József Benedek: Én javasolnám, hogy az előző évhez hasonlóan, magasabb támogatást nyújtsunk a rászorultaknak, és a tavalyi 1+1 millió forintos keretet 1,5-1,5 millió forintra emelném. Ez azt jelentené, hogy az idei évi és a következő évi költségvetés terhére is 1,5 millió forintot különítenénk el.

Faller János: Rendben, következő napirendi pontban döntünk a rendeletről.

Galambosi László: Az önkormányzat további kiegészítő támogatást kapott a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, mely tovább utalásra került a DRV Zrt. részére. A polgármesteri illetménytámogatás is ezen a soron szerepel, valamint az iparüzési adó-kiesés pótlásának első féléves összege már megjött a számlára, és ugyanennyi összeg várható a második félévre is novemberben. Ennek pontos összege is bekerült a módosított költségvetésbe. Az adókkal kapcsolatosan annyit tudok elmondani, hogy az iparüzési adóbevételek első félévben befolyt 12,5 millió forintjához a második féléves előírások alapján már csak 8,5 millió forint várható, azonban, ha hozzáadjuk a kiegészítő támogatás 16 millió forintját, akkor közel ott vagyunk az eredetileg tervezett 40 millió forinthez.

Ezen kívül az elnyert pályázati támogatás is növeli a költségvetést, amiből a Diási árok felújítása fog megvalósulni. Ennek a költsége a megkötött vállalkozási szerződés alapján 43,5 millió forint.

Faller János: De ezen túl is várhatók a beruházással kapcsolatban többletköltségek. A vállalkozóval úgy egyeztünk meg, hogy 30% előleget vagyunk kötelesek fizetni, majd a többi részt a teljesítéssel egyidejűleg szükséges átutalnunk.

Galambosi László: Az egyéb bevételek közt a jelentősebb összegű módosításokat emelném ki. Egyrészt az áram- és gázdíj visszatérítések összege több mint 700 ezer forint. Az eredeti költségvetésben nem került betervezésre a Re-víz Kft. részvényének értékesítésének 100 ezer forintos összege. Valamint az idei közműfejlesztési hozzájárulás kérelmek miatt várhatóan ez a sor is magasabb összegben fog teljesülni.

Faller János: Rendben.

Galambosi László: Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, áttérnék a kiadásokra. Először is előirányzat módosítást eredményezett a 4 fő alkalmazott részére adott jutalom, valamint a közművelődési vezető részére adott cafeteria juttatás és azok járulékai is. A dologi kiadások a teljesítéshez képest lettek betervezve a további 5 hónapra. Az informatikai szolgáltatásnál a rendelői internetdíj növeli a kiadásokat. A közüzemi díjak arányosítva az új, várhatóan 3-szoros árakra lettek betervezve.

Faller János: Én javasolnám, hogy a várható energiaköltségekre való tekintettel tervezzünk be egy 10 millió forintos keretösszeget, mivel a művelődési házra és a rendelőre már megjöttek a magasabb összegű gázszámlák, és további magas összegek várhatók a további 3 hónapra is, ugyanúgy az Óvodánál és a Konyhánál is, és az áramszámlák még meg sem érkeztek, azokra még nincs szerződés sem.

Prucs András: És akkor ezt az összeget akkor 3 felé kellene osztani?

Faller János: Így van, illetve 2 felé, mivel az óvoda és konyha 1 intézmény. Amennyiben a testület egyetért, megkérném Galambosi Lászlót, hogy az önkormányzatnál plusz 6, az intézménynél pedig 4 millió forintot tervezzen be közüzemi díjakra, a tartalékok terhére!!!!

Metz Judit: Rendben.

Prucs András: Egyetértek.

Szabó Gergely: Én is indokoltnak érzem.

Galambosi László: Rendben. További költségként jelentkezett az orvos megemelkedett helyettesítési díja és a védőnő helyettesítési díja is, ami a szakmai szolgáltatások sorát növeli. Az egyéb szolgáltatásoknál pedig az látszik, hogy a duplájára kellett emelni az eredetit, mivel félévig már túlteljesült, és a testületi ülésig pedig további 1 millió forinttal emelkedett ez a sor. Tartalmazza a biztosítási díjakat, a bankköltségeket, a hulladékszállítást és a Művelődési ház előadói díjait és az újság nyomtatását is. Mindezek után ÁFA is keletkezik, tehát azt a sort is növelni szükséges. Ezen felül a fizetendő ÁFÁ-t növeli az ebédhordás kiszámlázott összegében lévő ÁFA összege is, mindaddig, amíg az új autó nem érkezik meg.

Szabó Gergely: Beszéltem az illetékesekkel, gyártás alatt van a gépjármű, a következő 2 hétben fog elkészülni.

Galambosi László: Az egyéb dologi kiadások közt pedig az iparűzési adó visszafizetendő pontos összegét is most már be tudtuk tervezni, ez szerepel a módosításban. A felhalmozási kiadások

közt beszerzésre került 2 db laptop, az egyik a rendelőbe, másik a polgármester úr részére, valamint a Hivatalba klíma került telepítésre, és a rendelőbe beszerzett bútorok is itt szerepelnek.

A felújítások közt a zeneterem felújítás önerős költségei szerepelnek, valamint a táncterem tetőszerkezetének megerősítése, és a garázs készítése folyamatban van.

Faller János: A garázs tetőszerkezetének kivitelezői szerződése módosításra került.

Galambosi László: Továbbá a sportöltöző villanyszerelési költségeit tartalmazza. Be lett tervezve a szennyvízhálózatra beszerzendő szivattyúk, a Diási árok felújításának korábban említett összege, valamint a művelődési ház fűtés átalakításának költségei. Ezzel együtt az önkormányzat költségvetése 428 091 091 forint főösszeget mutat, mely tartalmazza finanszírozási kiadásként az eredetihez képest plusz 5 millió forinttal megemelkedett Óvoda és Konyha finanszírozását is. A következő táblázatban látszik, hogy mire került betervezésre a további 5 millió Ft.

Egyrészt az Óvoda költségvetésében növelni kellett a központi támogatás összegét a korábban említettek miatt, amit játékokra, eszközökre, felszerelésekre és a rezsire fordítanak. A konyha költségvetésénél egy átlaglétszámmal betervezésre - az idei étkezők átlaglétszáma kevesebb mint a tavalyi, ezért csökken a bevétel - kerültek az új térítési díjakkal számított bevételek, így az MTKT-tól 900 ezer forinttal kevesebb bevételre számíthatunk. Valamint 1 millió forinttal csökkent a központi támogatás. A tervezettekhez képest további 4 millió forint önerőt szükséges biztosítani, mivel a rezsiköltség várhatóan további 2 millió forint lesz, aminek ÁFA vonzata kb. 600 ezer forint. Viszont a betervezett 500 ezer forint ÁFA fizetési kötelezettség nem fog megvalósulni, ezért az törlésre került a költségvetésből, mivel az ÁFA fizetési kötelezettség a negyedéves bevallások alapján mínusz, tehát több a beszerzés után fizetendő ÁFA, mint a fizetendő.

Prucs András: Még így is hozzá kell tennünk a konyha költségvetéséhez, hogy a térítési díjakat emeltük?

Faller János: Igen, és ez az összesen 10 millió forint szerintem nem is lesz elég. Habár a gyermekétkeztetés többletköltségét a szociális normatíva terhére el tudjuk számolni, de ez majd év végére fog kiderülni.

Galambosi László: A Közös Hivatal költségvetéséről mondanék még néhány szót. Jelentősebb változtatás nem történt, leszámítva a népszámlálásra kapott előleg összegét, amely betervezésre került a kiadásokhoz is megbízási díjként. A közüzemi díjak itt is arányosítva lettek betervezve. Így összesen 434 ezer forint tartalékot tudunk képezni a további, esetleges kiadások terhére. Ezek alapján elmondható, hogy a költségvetés módosítása indokolt volt, melyek alapján elmondható, hogy a tartalékot 63,5 millió forintra tudjuk tervezni.

Faller János: Mint látható, az év elején tervezett közel 89 millió forintos tartalék közel 30%-kal csökken év végére.

Husti Katalin: Ez azt jelenti, hogy a tavalyi 100 milliós maradvány 63,5 millió forintra fog csökkenni?

Faller János: Igen. Garázsépítés saját erő, a illegális hulladék elszállítását saját forrásból kellett finanszírozni és volt 10 millió Ft visszafizetési kötelezettség. Ez az Óvodai pályázatnál a fel nem használt, de már leutalt pénz elszámolásából keletkezett.

Galambosi László: Ezekkel a bevételekkel és kiadásokkal, 448 288 226 forintos főösszeggel szükséges elfogadni a 2022-es évi költségvetés módosítását.

Szabó Gergely. köszönjük a tájékoztatást, az energiaárak nagyon rá fogják nyomni a bélyeget a költségvetésre.

Prucs András: Elfogadható szerintem.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő rendeletet alkotta:

**Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII. 29.)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 7.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3. napirendi pont: Téli tüzelőanyag**

Faller János: A tavalyi rendelet mintájára előkészítettünk egy tervezetet, a határidőket kicsit előrébb hoztuk, ismertetem a szöveget.

Sándor József Benedek: Így rendben van, költségvetésbe be is terveztünk rá összeget.

Prucs András: Rendben van így, fogadjuk el.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő rendeletet alkotta:

**Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 29.)  
önkormányzati rendelete a téli tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4. napirendi pont: DRV GFT.**

Faller János: A DRV levelét, határozati mintáját, költségkimutatást megküldte a jegyző mindenkinek ülést megelőzően, azonban röviden ismertetem a tartalmát.

Azt javaslom, hogy fogadjuk el, de csak a koncessziós díj terhére vállaljuk a beruházásokat, mert ekkora összegeket nem tudunk önerőből beletenni.

Szabó Gergely: Rendben.

Faller János: Kell 2 határozat a minta alapján, javaslom, hogy hozzuk meg ezzel a feltétellel.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**Dunaszekcső Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 55/2022.(VIII.29)  
határozata:**

**Dunaszekcső Község Önkormányzat**  
Képviselő-testülete, mint a  
**DRV\_S\_504\_Dunaszekcső-Bár**  
**szennyvízelvezetése és tisztítása**  
megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért  
felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló  
2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a

**2023-2037. időszakra** elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét, elfogadja azonban a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től kizárólag **a koncessziós díj terhére** rendeli meg, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi. Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**Dunaszekcső Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 56/2022.(VIII.29)  
határozata:**

**Dunaszekcső Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV\_V\_541\_ Dunaszekcső-Bár szennyvízelvezetése és tisztítása** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2023-2037. időszakra** elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja, azonban a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től kizárólag **a koncessziós díj terhére** rendeli meg, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi. Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

**5. napirendi pont: Maradványvagyon-hasznosító Zrt. levele.**

Faller János: A tárgyban szereplő Zrt. írt nekünk egy levelet egy ingatlanak kapcsolatban, melyet felolvasok. Ez a Miklós Gyuláék régi háza, ami felrobbant, azonnal le kellene bontani, ha átvennénk.

Prucs András: Mekkora ott az udvar?

Faller János: Kicsi, de itt a második oldalon van a lényeg, hogy esetlegesen helyt kell állnunk a korábbi követelések vonatkozásában. Szóval azonnal le kell bontani, ami nem kis pénz, sőt még perelhetőek is leszünk adott esetben. Szerintem nem kell elkapkodni, a Zrt.-n keresztül tisztázni kell terheket, melyek ismeretében döntünk.

A testületi tagok egyetértének.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**57/2022 (VIII.29.) Kt. számú határozat a**

**Dunaszekcső 268/4 hrsz-ú ingatlanról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete arról határozott, hogy a  
Dunaszekcső 268/4 hrsz-ú ingatlan  
vonatkozásában a tulajdonjog  
megszerzéséről a terhek ismeretében dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

**6. napirendi pont: Czeier Adrienn levele**

Faller János: Felolvasom a hölgy levelét, illetve a tulajdoni lap tartalmát.

Prucs András: Mi van ott a közművekkel?

Faller János: Az ingatlan elé nincs bevezetve, az a mi költségünk lenne.

dr. Metz Judit: Utána kellene nézni a HÉSZ-ben, hogy van-e beépítési kötelezettség, illetve tisztázni kell, hogy közművek nélkül is kell-e neki.

Faller János: Rendben körüljárjuk jobban, térképen is megnézzük, így még nagyon árat sem tudunk mondani.

**7. napirendi pont: Egyebek**

Prucs András: Azonnal napelemet kell tenni mindenhova, még a sportöltözőre is és villanyfűtésre kell átállni. Nem szabad gondolkodni és várni, mert jobb úgysem lesz.

Faller János: A napelemmel is óvatosan kell bánni, mert 3x63 lekötés felett, már nem működik a szaldós elszámolás. Ez pl a sportöltöző hátrányosan érinti, mert pont akkor nem termel, amikor a fogyasztásra szükség lenne.

Prucs András: Akkumlátor?

Faller János: Néztem ilyen rendszereket csak maga az akku Dupla annyiba kerül, mint maga a napelem+inverter!

A testületi tagok párhuzamosan kezdenek el beszélni, jegyzőkönyvezés nem lehetséges.

Faller János: Nagyon sok pénz lenne mindent kiépíteni, a közvilágítással nem is tudom, hogy mi lesz, az a számla még nem is jött meg. A Konyháról meg ne is beszéljünk, mert ott a gázt nem lehet nélkülözni.

dr. Metz Judit: A mostani rendszereket nézessük át, hogy termelnek-e eleget, illetve vizsgáljuk meg, hogy bővítés lehetséges-e.

Papp Csaba: Ismerek ezzel foglalkozó szakembert, megadom az elérhetőségét.

Faller János: Egyenlőre ne kapkodjunk, biztos vagyok benne, hogy lesz válasza a kormánynak erre az állapotr, mivel azt nem tehetik meg, hogy bezárjuk az épületeket, hiszen a normatíva nem is elég a számlákra.

Prucs András: Jó vizsgáltassuk át, de cselekedni kell mihamarabb.

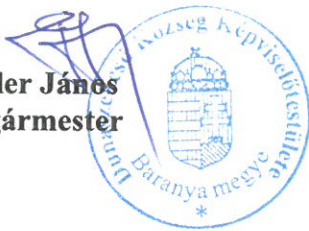
Faller János: Rendben. Azt kellene megvizsgálni, hogy a jelenlegi rendszereket, hogy tudjuk összekötni, vagy rásegítő rendszerekkel kiváltani, csökkenteni a gázfelhasználást a fűtéshez.

Prucs András: Mire gondolsz?

Faller János: Pl. hőszivattyú+napelem.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, ezt követően a polgármester az ülést berekesztette.

**Faller János**  
polgármester



**Kmf.**

**dr. Benedek Zoltán**  
jegyző





## DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.

Tel: +36 69 335 121 Fax: +36 69 335 121

Email: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu

www.dunaszekcso.hu

---

### Meghívó

**A Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 29. napján 17 órással kezdettel testületi ülést tart a 7712 Dunaszekcső, Kossuth 35. szám alatt, melyre ezennel meghívom.**

#### **Napirendi pontok:**

**1.) Beszámoló fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Faller János polgármester

**2.) Féléves költségvetés zárása, költségvetés módosítása**

Előterjesztő: Faller János polgármester

**3.) Téli tüzelőanyag**

Előterjesztő: Faller János polgármester

**4.) DRV GFT**

Előterjesztő: Faller János polgármester

**5.) Maradványvagyon-hasznosító Zrt. levele.**

Előterjesztő: Faller János polgármester

**6.) Czeier Adrienn levele**

Előterjesztő: Faller János polgármester

**7. Egyebek**

Dunaszekcső, 2022. augusztus 24.

Faller János s.k.  
polgármester



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Faller János

polgármester úr  
részére

Dunaszekcső Községi Önkormányzat

Dunaszekcső

Kossuth utca 35.

7712

e-mail: polgarm@dunaszekcso.koznet.hu

Iktatószám: ING/308494/COG /2022/2118

Ügyintéző neve: dr. Szeszler-Sétáló Edit

Tárgy: Tájékoztatás a Dunaszekcső  
belterület 268/4 helyrajzi számú ingatlannal  
kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az ingatlan-nyilvántartásban **Dunaszekcső belterület 268/4 helyrajzi számon felvett**, természetben 7712 Dunaszekcső, Petőfi utca 123. szám alatti „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatjuk.

*Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja.*

Fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja.

Tájékoztatjuk, hogy a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.*

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján az Ingatlanra **holtig tartó haszonélvezeti jog, végrehajtási jog, illetve jelzálogjog** (utóbbi Önkormányzatuk javára) kerültek bejegyzésre, melyek részletei a mellékelt tulajdoni lapból ismerhetők meg.

A bejegyzett terhelésekkel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az a **bejegyzés idején fennálló követelés összegét rögzíti**, amely nem feltétlenül egyezik meg az azóta eltelt időszakban keletkezett összeggel. Tájékoztatjuk, hogy **Társaságunk jelen tájékoztatással egyidejűleg a terhelések vonatkozásában felkereste az eljáró végrehajtói irodát illetve a Mohácsi Járási Hivatalt a holtig tartó haszonélvezeti jog vonatkozásában.**

Szükséges továbbá rögzíteni, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről az Ingatlan vonatkozásában ingyenes tulajdonba vételi kérelem érkezik Társaságunkhoz, valamint megszületik az Ingatlan ingyenes tulajdonba adására irányuló döntés Társaságunk részéről, úgy az **Önkormányzat köteles tudomásul venni, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, így az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel, sem más képviselőjével szemben semmilyen követelést nem támaszt az átruházást követően.**

Szükségesnek tartjuk felhívni Polgármester Úr szíves figyelmét arra, hogy az Ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén **az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy helytáll** az Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak sem az MVH Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

Továbbá **az Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia** arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Jelezni kívánjuk, hogy a fentiekben részletezettek az Önkormányzat részéről történő kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülnek az Ingatlan átruházására irányuló megállapodásban is.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az **MVH Zrt-hez írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is – **szükséges benyújtani**.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

**A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.**

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az **MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében – többek között :

- ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Jelezni szükséges egyúttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

Az Önkormányzat részéről továbbított kezdeményezést az **MVH elutasítja**, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében – a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. a kérelem és annak vizsgálata mellékletét képező dokumentumok vizsgálatát követően azt állapítja meg, hogy a benyújtott kezdeményezés nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek, úgy elutasíthatja az Önkormányzat kérelmét.

**Fentiek mérlegelését követően kérjük Polgármester Urat, hogy amennyiben az Ingatlan vonatkozásában fennáll ingyenes tulajdonba vételi szándékuk, úgy a jogszabályban foglaltaknak megfelelően továbbítani szíveskedjenek kérelmüket Társaságunk részére.**

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az MVH Zrt. a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy gondoskodunk az átruházására irányuló megállapodás előkészítéséről.

Melléklet: - az Ingatlan tulajdoni lapjának másolata

Budapest, 2022. augusztus 18.

Tisztelettel:



**dr. Szabó Csaba**  
vagyonhasznosítási igazgató



**dr. Lábás Kata**  
ingyenes átruházási osztályvezető

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/24599/2022

2022.08.18

DUNASZEKCSŐ

Szektor: 16

Belterület 268/4 helyrajzi szám

7712 DUNASZEKCSŐ Petőfi utca 123. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok                       |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill.   | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

. Kivett lakóház, udvar

0

590

0.00

II. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 34629/1998.06.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36976/1992.12.29

törlő határozat: 34629/1998.06.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Miklós Gyula

szül. : 1945

a.név : Sára Rozália

cím : 7712 DUNASZEKCSŐ Árpád utca 14

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 34629/1998.06.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36976/1992.12.29

törlő határozat: 34629/1998.06.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Miklós Gyuláné

sz.név: Sárközi Mária

szül. : 1949

a.név : Budi Mária

cím : 7712 DUNASZEKCSŐ Somogyi Béla utca 5

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30075/2016.01.06  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34629/1998.06.23

törlő határozat: 30075/2016.01.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Biró Kálmán

szül. : 1945

a.név : Bogner Irén

cím : PÉCS Hargita utca 8/B

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 153236/2/2022.03.28  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30075/2016.01.06

törlő határozat: 153236/2/2022.03.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

"a tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.".

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/24599/2022

2022.08.18

**DUNASZÉKCSŐ**

Szektor: 16

**Belterület 268/4 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33851/2004.05.12

törölő határozat: 33851/2004.05.12

Végrehajtási jog 750 000 FT, azaz hétszázötvenezer FT főkövetelés és járulécai erejéig .  
Pénzkövetelés, M-158 65/2004/3 sz.

jogosult:

név : Biró Kálmán

szül. : 1945

a.név : Bogner Irén

cím : PÉCS Hargita utca 8/B

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33851/2004.05.12

Végrehajtási jog 750 000 FT, azaz hétszázötvenezer FT főkövetelés és járulécai erejéig .  
Önálló Birósági Végrehajtó Pécs, Vh M0158/65/2004/3.

jogosult:

név : Vidák Imre

szül. : 1962

a.név : Horváth Anna

cím : PÉCS Fő tér 43

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39409/2006.12.05

Jelzálogjog 18 800 FT, azaz tizennyolcezer-nyolcszáz FT és járulécai erejéig .

jogosult:

név: DUNASZÉKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15330602

cím : 7712 DUNASZÉKCSŐ Kossuth utca 35

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37046/2009.11.11

törölő határozat: 30532/2013.01.28

Végrehajtási jog 109 398 FT, azaz százkilencezer-háromszázkilencvennyolc FT főkövetelés és járulécai erejéig .

Szabó Norbert önálló bírósági végrehajtó Vh.0158-M.V.251/2009/32.

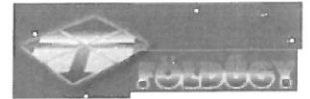
jogosult:

név: YETTEL MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 11107792

cím : 2045 TÖRÖKBÁLINT Pannon út 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VAN3863 (Lejárat:2023.08.06)

Kilépés

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.  
7700 Mohács Széchenyi tér 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25651/2022  
2022.08.25

DUNASZEKCSŐ

Szektor : 53

Belterület 647/9 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

| terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály<br>ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.fill. |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
|------------------|-----------------------|---------------------------------------------|

Kivett beépítetlen terület

0

1982

0.00

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32204/1998.03.18

jogcím: 1990.évi LXV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7712 DUNASZEKCSŐ Kossuth utca 35

törzsszám: 15330602

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

nyomtatás nem rendelkezik

Kérelem:

Tisztelt. Képviselő-testület!  
Alulírott Czeier Adrienn azzal a kéréssel  
fordulok Önökhöz, hogy a Szőlő. u. 21. sz.  
melletti telket szeretném megvásárolni.  
Ezért kérném önöket tájékoztatassanak  
a megvásárlás módjáról.  
Hrsz: 647/9 telek.

Dunaszekcső

2022. 08. 25.

Köszönettel.

Czeier Adrienn