

DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉNEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS

Egyszerűsített eljáráshoz

Megrendelő

Dunaszekcső Község Önkormányzata
2021. 07.

A L Á Í R Ó L A P

DUNASZÉKCSŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Megrendelő:

Faller János, Dunaszékcső Község polgármestere

dr. Benedek Zoltán, Dunaszékcső Község jegyzője

Szakmai felügyelet:



Béres Gábor, települési főépítész
(beresga@gmail.com +3630-701-7819)



Településtervező:

Tóth Dóra Kata, TT 17-1484
(todkat@gmail.com, +3620-558-3498)

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ

II. TÁJÉKOZTATÓ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ESETI ELDÖNTÉSÉHEZ

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE
2. VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI TERV ISMERTETÉSE
3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELETE

V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (egységes szerkezet)

Lásd a Cd-n.

VI. TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

Lásd a Cd-n.

VII. MELLÉKLET

Dunaszekcső település Vízkárelhárítási terve (Csillagterv Kft MT-2/2013-MÓD 2021. március)

Lásd a Cd-n.

DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2. számú módosítása

I. BEVEZETŐ

1. Településfejlesztési döntés, előzmények

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Polgármestere a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban beérkezett kérelmet megvizsgálta, és az alábbi tárgykörökben a **Településrendezési Terv módosítása mellett döntött a 12/2021. (V. 18.) önkormányzati határozatában:**

A Vízkár-elhárítási tervben szereplő végleges árvízvédelmi töltés és az ideiglenes védmű módosult nyomvonalát figyelembe véve szükséges a szabályozási terv érintett területének módosítása.

Tervi előzmények:

Településfejlesztési Konceptió – elfogadva 2017-ben

Településszerkezeti Terv - Jóváhagyva a 11/2020. (II. 17.) önkormányzati határozattal Dunaszekcső község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendelete

A településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését Dunaszekcső község településfejlesztéssel, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI. 12.) önkormányzati rendelet

Dunaszekcső település Vízkárelhárítási terve (Csillagterv Kft MT-2/2013-MÓD 2021. március)

Tervmódosítás szükségessége:

Dunaszekcső Község Önkormányzata felülvizsgáltatta a település 2013-ban készült Vízkárelhárítási védelmi tervét.

A tervben módosításra került a Dunaszekcső, Alsódunasor 11. számú ingatlant érintő árvízvédelmi vonalak elhelyezkedése.

A hatályos Szabályozási terv belterületi tervlapja az ideiglenes árvízi védekezés munkálataihoz szükséges területigény miatt, illetve a végeleges árvízvédelmi töltés területigénye miatt „telek be nem építhető területe” nevű tiltó rendelkezést jelöl, míg az ideiglenes árvízvédelmi töltésen kívül eső (azaz nem bevédett) területekre pedig lakó rendeltetésű épületek elhelyezésének tiltását rendeli el.

A Vízkárelhárítási terv módosítása szükségessé teszi a Szabályozási tervlap módosítását is.

Jogszabályi környezet:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban **EljR**) 45. § (2) bekezdése alapján jelen tervmódosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban **OTÉK**) jelenleg hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kell történnjen.

Az övezeten belül újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem kerül vizsgálásra a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (továbbiakban **MaTrT**) **12-13. § előírásai**.

Továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján biológiai aktivitásérték számítás készítése sem szükséges.

A tervmódosítás egyeztetése az EljR 32. § (4) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban** került lefolytatásra.

Az eljárás során módosításra kerül a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási tervlap.

2. A módosítás általános célja, rövid leírása, várható hatása:

A tervmódosítás célja, hogy a módosított Vízkárelhárítási védelmi terv és a község szabályozási terve között összhang legyen.

A szabályozási terv módosításával a Dunaszekcső, Alsódunasor 11. számú ingatlant érintően a korábbi tervhez képest kedvezőbb beépítési lehetőségek alakulnak ki.

A tervmódosítás várható hatásainak elemzésére Környezeti értékelés eseti meghatározásához szükséges tájékoztatás készül.



jelenlegi szabályozási terv



javasolt módosítás

II. TÁJÉKOZTATÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ESETI ELDÖNTÉSÉHEZ

Megállapítható, hogy a rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR.) 1.§ (3) bekezdésének hatálya alá tartozik, azaz a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, hogy kell-e a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése céljából a KR. 4.§ (3) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk.

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint elvégeztük és az alábbiakat állapítottuk meg.

1. A településrendezési terv tervezett módosítása

- a) az Országos Területrendezési tervről szóló törvény és a Tolna Megyei Területrendezési tervről szóló határozat előírásaival összhangban van;
- b) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban van;
- c) nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák lennének;
- d) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

2. A településrendezési-terv módosítás várható környezeti hatásai

- a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
- b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
- c) az országhatáron nem terjednek át;
- d) a tervezett intézkedések közvetetten az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
- e) a módosítás nem érint műemléket, műemléki környezetet, régészeti területeket, nem érint helyi védett épületet, helyi védelem alatt álló területet;
- f) a módosítás direkt módon nem érint Országos Ökológiai Hálózatot, Natura2000 területet. Tájképvédelmi területet érint, arra negatív hatással várhatóan nem lesz;
- h) a KR. 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.
- i) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.

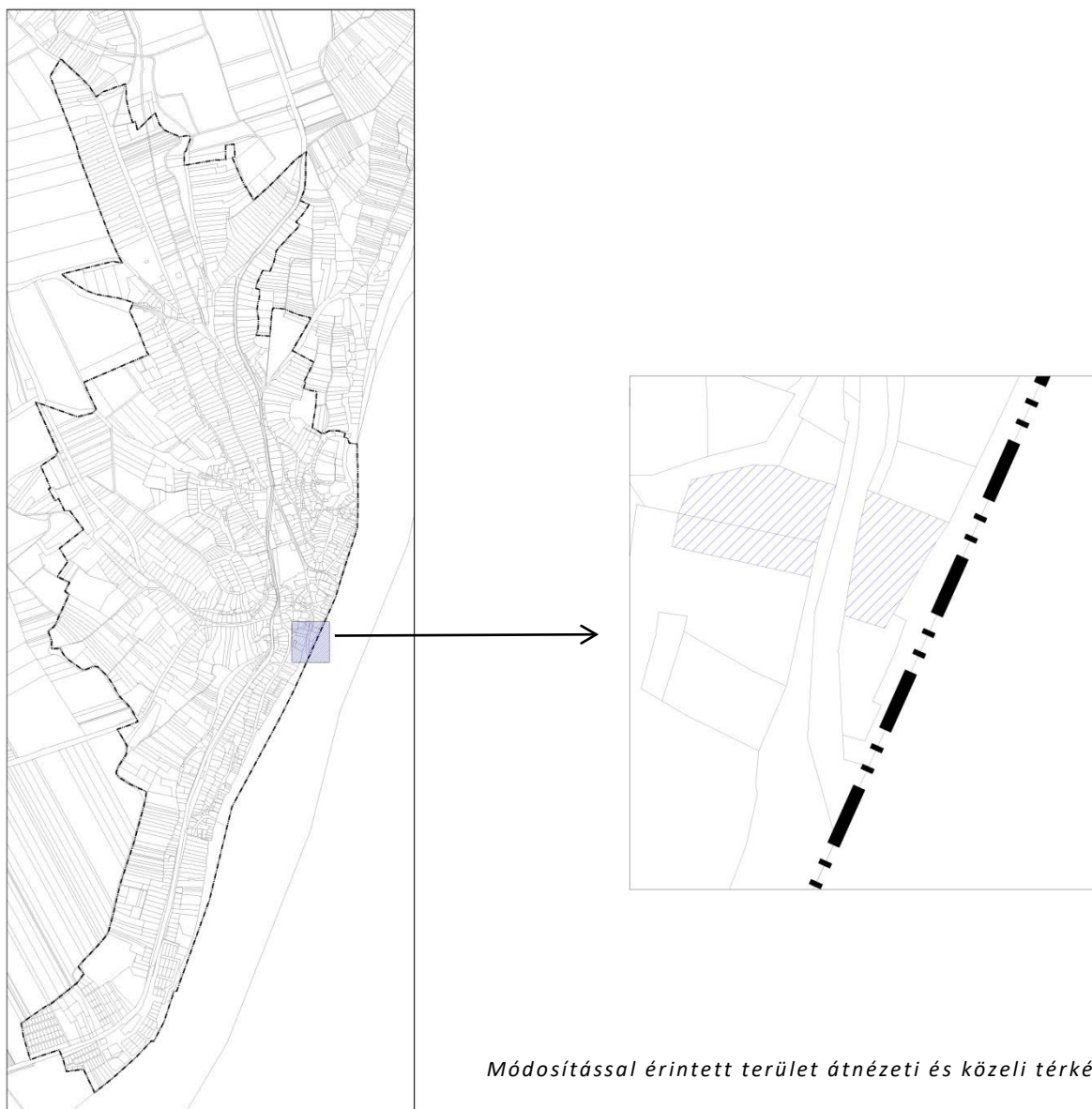
A településrendezési terv módosítása a jelenlegi környezethasználattal összhangban van, negatív környezeti hatást nem eredményez.

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a KR. 2. számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján szakmai álláspontunk az, hogy a jelen tervezési feladat és **tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható. A környezetért felelős szervek figyelembe vétele mellett az Önkormányzat határozati formában döntött arról, hogy környezeti értékelés készítését nem tartja indokoltnak.**

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE

A változással érintett terület Dunaszekcső belterületén, a Duna partjához közel helyezkedik el. A Lánka-patak és az Alsó-dunasor utca között.

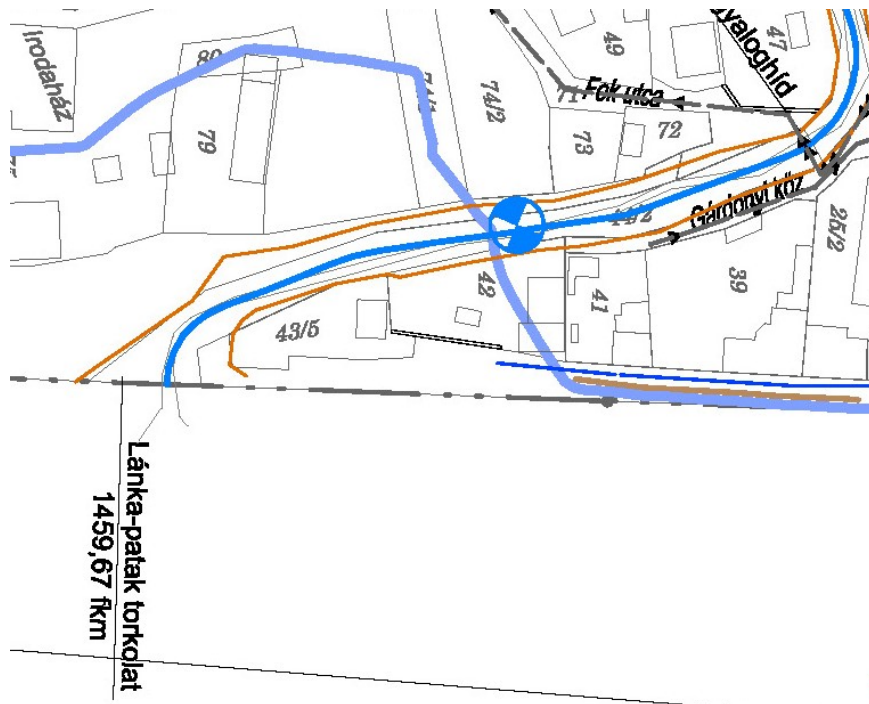


Módosítással érintett terület átnézeti és közeli térképe

2. VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI VÉDELMI TERV ISMERTETÉSE

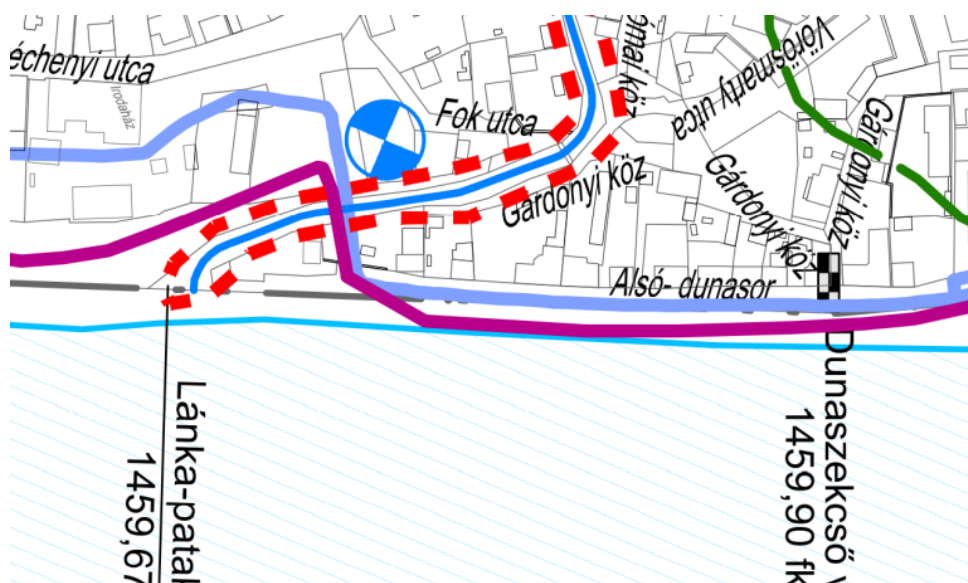
Dunaszekcső Község Önkormányzata felülvizsgáltatta a település 2013-ban készült Vízkárelhárítási védelmi tervét. A terv módosítását Csillagterv Kft készítette, felelős tervező Csillag Árpád.

A 2013-as terv alapján a végleges árvízvédelmi töltés és az ideiglenes védmű nyomvonala az Alsó-dunasor utcáról nyugati irányba derékszögben befordulva a 42. hrsz-ú ingatlan északi részén halad keresztül, majd a Lánka –patakon keresztül haladva déli irányba fordulva a Duna parton megy tovább. Ennek figyelembevételével készült a község településrendezési terve, mely a 42. hrsz-ú ingatlanra a védelmi munkák elvégzéséhez szükséges területigény miatt a telek északi határa mentén 4 méteres építési tilalmi sávot jelöl.

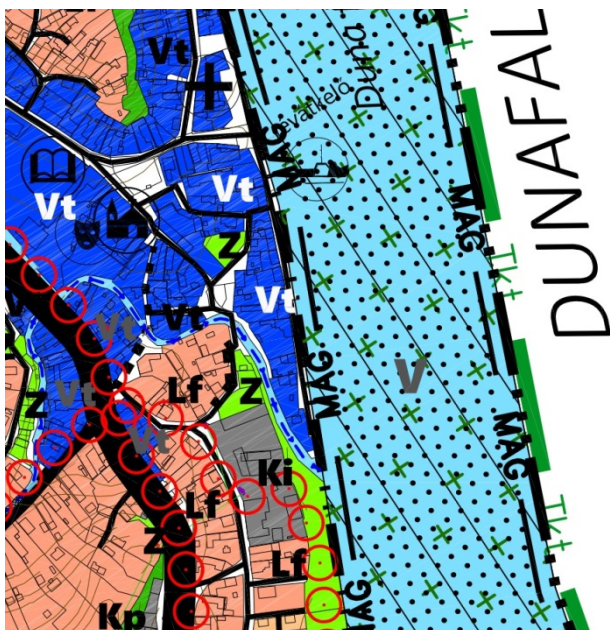


A tervben módosításra került a Dunaszekcső, Alsódunasor 42. helyrajzi számú ingatlant érintő árvízvédelmi vonalak elhelyezkedése.

Az ideiglenes árvízvédelmi vonal és a végleges árvízvédelmi töltés is azonos nyomvonalra került, a 42. hrsz-ú telek déli határa mentén.



3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA



A hatályos Településszerkezeti tervlap nem jelöli a végleges árvízvédelmi töltés nyomvonalát, sem pedig az ideiglenes védmű nyomvonalát.



A Településszerkezeti terv jóváhagyó határozatának 2. számú melléklete tartalmazza a Nagyvízi meder területe, mérnökgeológiai adottságok Dunaszekcső község Településrendezési tervéhez című tervlapot.

Ez alapján az érintett terület (423. hrsz) a Nagyvízi mederkezelési terv szerinti levezető zónák közül az átmeneti levezető sávba tartozik.

A településszerkezeti terv és annak 2. melléklete is összhangban van a jelenlegi szabályozási terv módosítással.

IV. MÓDOSÍTÓ RENDELET-TERVEZET

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2021. () önkormányzati rendelete

Dunaszekcső Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati
rendelet módosításáról

(TERVEZET)

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Dunaszekcső Község Helyi Építés Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban **Rendelet**) 3. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

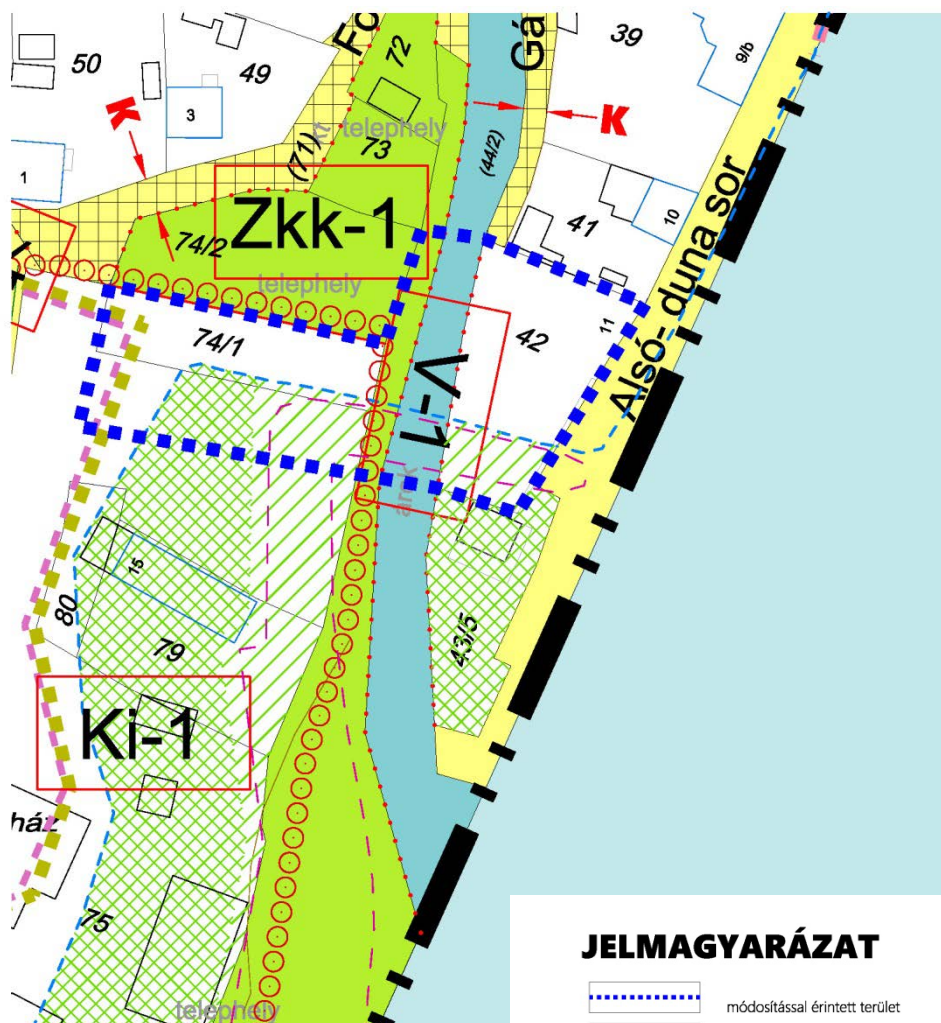
- (1) Ez a rendelet..... napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.
- (2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

Faller János sk.
polgármester

dr. Benedek Zoltán sk.
jegyző

Dunaszekcső , 2021.

1. **MELLÉKLET** a/2021. () önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

	módosítással érintett terület
	belterület határa
	kerékpársáv/kerékpárút
	ideiglenes árvízvédelmi töltés vonala
	végleges árvízvédelmi töltés vonala Vízkár-elhárítási terv alapján
	övezet, építési övezet határa
	övezet, építési övezet jele
	telek be nem építhető területe
	lakó rendeltetésű ép. elhelyezésével tiltott terület

	különleges terület - idegenforgalmi célú
	zöldterület - közkert
	vízgyűjtőterület
	közlekedési terület -út
	közlekedési terület -vegyes használatú út

NAGYVÍZI MEDERKEZELÉSI TERV SZERINTI ZÓNÁK

	másodlagos levezető sáv
	átmeneti levezető sáv
	áramlási holtter

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Polgármesterének
12/2021. (V. 18.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva - önkormányzat képviselő-testületi tagjaival egyeztetve - az alábbi határozatot hozom a község Településrendezési Tervének 2021. évi 1. számú módosításának kezdeményezéséről:

1. Alulírott Faller János Dunaszekcső Község Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 16. § (1) bekezdésének b) pontja alapján 1/2021 (II.18.) önkormányzati rendelettel módosított község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletét az alábbi pontban módosítani kívánom:

A Vízkár-elhárítási tervben szereplő végleges árvízvédelmi töltés és az ideiglenes védmű módosult nyomvonalát figyelembe véve szükséges a szabályozási terv érintett területének módosítása.

2. Nyilatkozom, hogy a Településrendezési Terv módosítását az EljR 32. § (4) bekezdés értelmében egyszerűsített eljárásban kívánom lefolytatni.
3. A fenti két pont megvalósítása érdekében:
 - a. településtervezői szerződést kötök Tóth Dóra Katával, egyéni vállalkozóval,
 - b. megbízási szerződést kötök a települési főépítési tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
 - c. lefolytatom az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti meghatározását,
 - d. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését Dunaszekcső község településfejlesztéssel, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatom,
 - e. a partnerségi egyeztetés és a közbenső véleményeztetés lezárását követően kezdeményezem a záró szakmai vélemény kérését az illetékes állami főépítésznél.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Dunaszekcső, 2021. május 18.





Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Dunaszekcső Községi Önkormányzata

7712 Dunaszekcső

Kossuth u. 35.

Ügyiratszám: DDNPI/250 - 4/2021
Tárgy: közbenső véleményezés
Dunaszekcső község településrendezési
tervének módosításáról és környezeti
értékelés szükségességéről
Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála
Hivatkozási szám: 719-2/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszekcső településrendezési tervének 2021. évi 2. sz. módosításának közbenső véleményezési anyagáról és a környezeti értékelésről a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 területet és az országos ökológiai hálózat övezetét nem érintik. A módosítással érintett terület az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint része a tájképvédelmi terület övezetének. A tervezett módosítás természeti értékre várhatóan nem lesz jelentős hatással, természetvédelmi érdeket nem sért. Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálatot nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adjuk meg.

Pécs, 2021. június 11.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár



ALSÓ-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BAJA

IGAZGATÓ

Dátum:
2021. 06. 09.

Tárgy: Dunaszekcső község TRT módosítása
Melléklet: -

Ügyiratszám:
1167 - *ack*/2021.

Faller János úr részére
polgármester

Előadó:
Fábik Éva
Bányai Dániel

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
Dunaszekcső
Kossuth u. 35.
7712

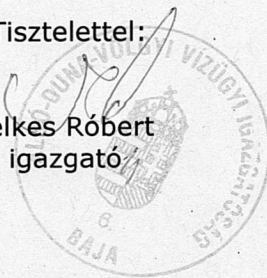
Tisztelt Polgármester Úr!

A 719-3/2021. iktatószámú levelében tájékoztatta igazgatóságunkat, hogy Dunaszekcső Község Képviselő-testülete a településrendezési tervének módosításáról döntött, melynek célja a módosított Vízkárelhárítási védelmi terv és a község szabályozási terve közötti összhang megteremtése. A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése alapján a tervmódosítás egyeztetése egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

A levelében megadott linken elérhető közbenső véleményezési anyag áttekintését követően igazgatóságunk észrevételt nem kíván tenni, mivel illetékességét tekintve jelen módosítás vízügyi ágazati érdeket nem sért.

Tisztelettel:

Telkes Róbert
igazgató



A MI VÍZÜGYÜNK



ALSÓ-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BAJA

IGAZGATÓ

Dátum:
2021. 06. 09.

Ügyiratszám:
1167 - 003/2021.

Előadó:
Fábik Éva
Bányai Dániel

**Tárgy: Dunaszekcső község TRT módosításához környezeti értékelés
eldöntése**
Melléklet: -

**Faller János úr részére
polgármester**

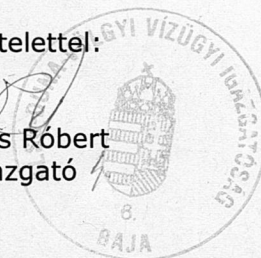
Dunaszekcső Községi Önkormányzat
Dunaszekcső
Kossuth u. 35.
7712

Tisztelt Polgármester Úr!

A 719-2/2021. számú levelére hivatkozva tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság nem minősül a rendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervnek, így megkeresése tárgyában az igazgatóság nem illetékes nyilatkozni.

Tisztelettel:

Telkes Róbert
igazgató



A MI VÍZÜGYÜNK



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dunaszekcső Község Önkormányzata

Faller János Polgármester Úr részére

Dunaszekcső

Kossuth L. u. 35.

7712

KRID: DSZKO

Iktatószám: **BA/40/00189-2/2020.**

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Telefonszám: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Dunaszekcső TrT. 2021. évi 1. sz. módosításának jogszabály szerinti véleményezése
egyszerűsített eljárás keretében

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 32. § (4) bekezdése alkalmazható, mert a településfejlesztési döntésben is megfogalmazottak szerint a módosítási szándék nem érinti „a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatot, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- természet-közeli terület megszüntetése”.

Az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezésre. A megküldött tervdokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban az EljR. 41. § (2) b) pontja alapján a véleményezési szakaszban az alábbi véleményt adom:

1. Az EljR. 32. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a módosítás az EljR. 32. § (1) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás hatálya alá tartozik.
2. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy a jogharmonizációra tekintettel a módosítás során a teljes Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) felül kell vizsgálni, és a hatályos országos jogi normákkal ellentétes előírásokat a

HÉSZ-ből törölni/ hatályon kívül helyezni szükséges. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 28. § (4) bekezdése** alapján a településrendezési eszköz „... magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén” nem kell lefolytatni a véleményezési eljárást.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
2. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „*az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására*”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „*az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.*”
3. Felhívjuk figyelmét, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást

lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

4. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (2) bekezdés** szerinti közlését követő **5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba**.
5. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
6. Előzetesen jelzem, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.
7. A főépítészti tevékenységről szóló **190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. § h)** pontja szerint az állami főépítész ellátja az **EljR.-ban** meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében.
8. Tájékoztatatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítészti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

**OAH-2021-00017-0520/2021
(AL)**

Faller János

polgármester

DUNASZEKCSŐ KÖZSÉGI

ÖNKORMÁNYZAT

7712 Dunaszekcső, Kossuth L. utca 35

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Számuk:

719-3/2021.

Tárgy: Dunaszekcső község egyszerűsített eljárásban módosított településrendezési tervének véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. május 31-én érkezett, fenti számú levelével értesített Dunaszekcső község módosított településrendezési tervének elkészültéről a Vízkárelhárítási védelmi terv és a község szabályozási terve közötti összhang megteremtése érdekében, melyhez kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Bataapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel.

Tájékoztatatom ugyanakkor, hogy Dunaszekcső község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatást elektronikusan kérjük megküldeni!

Budapest, 2021. június 9.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. DUNASZÉKCSŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2. Irattár

Bár Községi Önkormányzata

7711 Bár, Szabadság u. 62.

Tel.: 69/334-115

e-mail.: onkbar@gmail.com

www.bar.hu

Szám: BÁR/126-2/2021

Tárgy: Dunaszekcső TrT. 2021. évi 2. sz. módosítása
Hiv.sz.: 719-3/2021.

Dunaszekcső Község Polgármesterének

7712 Dunaszekcső

Kossuth u. 35.

Hivatkozva fenti tárgyban kelt megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (EljR) foglaltak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Dunaszekcső TrT. 2021. évi 2. sz. módosításhoz **Bár Község Önkormányzatának a rendezést befolyásoló terve nincs, a tervek készítését befolyásolóan észrevételt nem tesz.**

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Bár, 2021. június 7.

Tisztelettel:


Jásper Gábor László
polgármester





BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Dunaszekcső község településrendezési
tervének módosítása- Vízkárelhárítási
Tervének felülvizsgálata – közbenső vélemény
kérés

Hiv.szám.: 719-3/2021

Ügyintéző: Schubert Mária

Telefon: 72/896-917

e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Dunaszekcső Község Önkormányzata

Dunaszekcső

Kossuth u. 35

7712

Tisztelt Címzett!

Dunaszekcső község településrendezési tervének 2. számú módosításához a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) - a benyújtott megkereséssel kapcsolatban - az alábbi véleményt adja:

Igazgatóságunk a meghivatkozott közbenső véleményezési dokumentációt vízügyi –műszaki szempontból megvizsgálta, megfelelőnek tartja és elfogadja.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Tisztelettel:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként 1652-2/2021, 2448/2021. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 1 old.
Kapja: 1. sz. pld. : Dunaszekcső Község Önkormányzata – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2448-1/2021.ált.



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Dunaszekcső Trt. 2021. évi 2. sz.
módosítása tárgyalásos eljárásban

Hiv. szám: 719-2/2021.
Hiv. üi: -
Ügyintéző: Ádám Jenő tű. őrnagy
Telefon: 72/587-132

Faller János
polgármester

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
7712 Dunaszekcső
Kossuth u. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszekcső Község településrendezési tervének 2021. évi 2. sz. módosításával kapcsolatban a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Baranya MKI) katasztrófavédelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emel, a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmi szempontjából megfelelőnek tartja.

Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.1. d) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

A településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a tervi dokumentációkat elektronikus adathordozón is fogadni tudja.

Kérem, hogy az elfogadott tervet a Baranya MKI részére elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.

Kelt: Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Mácsai Antal tű. ezredes
főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 lap
Kapják: címzett hivatali kapu rendszeren

Cím: 7630 Pécs, Engel J. J. u. 1. ☒: 7602 Pécs Pf.: 326
Telefon: +36(72) 587-100 Fax: +36(72) 587-109
E-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2407-2/2021.ált.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/50/00529-2/2021.

Hivatkozási szám: 719-3/2021.

Ügyintéző: Szajcsán Éva

Telefonszám: 72/795-726

Email: kataine.szajcsan.eva@baranya.gov.hu

Tárgy: Dunaszekcső község településrendezési
tervének módosítása ügyében örökségvédelmi
vélemény

Faller János Polgármester Úrnak
Dunaszekcső Község Polgármestere
7712 Dunaszekcső, Kossuth i. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszekcső község településrendezési tervének módosítása ügyében 2021. május 31. napján érkezett megkeresés alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatosan a Baranya Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban örökségvédelmi hatóság) az alábbi

véleményt adja:

Az örökségvédelmi hatóság a dokumentációval kapcsolatosan feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg, mivel jelenleg ismert egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét a tervezett módosítás nem érint.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Sónyák József
osztályvezető

Erről értesül:

- Dunaszekcső Község Polgármestere, KRID: 603810195
- Irattár



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1160-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Dunaszekcső község hatályos

településrendezési eszközeinek módosítása

kapcsán nyilatkozat a környezeti vizsgálat

szükségességéről

Faller János

polgármester

DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ü.i.sz.: 719-2/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Dunaszekcső község településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyron védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Dunaszekcső Polgármestere a Bányafelügyeleten 2021. május 31-én iktatott megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközök módosításáról döntött. A módosítást részletező véleményezési dokumentáció elkészült és a megkeresés tartalmazta a dokumentáció elérhetőségét: https://www.dunaszekcso.hu/?module=news&action=list&fname=trt_2_modositas. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a véleményezési dokumentációban foglaltak ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyron védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

Az elektronikus elérhető véleményezési dokumentáció részletezése szerint a hatályos településrendezési eszközök módosítása a település "Vízkárelhárítási védelmi terv"-ének felülvizsgálatához kötődik. A Dunán időszakosan levonult árhullámok ismeretében, valamint a várható árvizekre vonatkozó előrejelzések alapján megvalósult a veszélyeztetésnek kitett belterületi helyszínek újbóli lehatárolása (LNV

abszolút értéke alapján). A belterületi szabályozási tervben megjelenítésre kerül az újabb számítások szerint megállapított azon árvízvédelmi vonal, amely határvonalat alkot a területhasználati céloknál. A magas vízállások idején kialakítandó védmű nyomvonal melletti "mentett" oldalon lehet a továbbiakban az érintett földrészekre új lakóépületeket létesíteni, míg az ideiglenesen kialakuló hullámtérbe tartozó telekrészekre lakás célját szolgáló építmények nem helyezhetők el. Az időszakos és előre nem jelezhető árvizek elleni védekezésésként a szabályozás a mobil védművek elhelyezésének biztosításához megalkotta a "telek be nem építhető területe" elkülönítést, amely az időszakosan szükségessé váló árvízvédelmi tevékenység részére fenntartott sávot jelenti.

A belterületi helyzetű és időszakos árvizeknek kitett építmények védelmét is szolgáló és elsősorban a belterületi szabályozási tervet érintő változtatásokat nem akadályozzák a településre jellemző általános földtani jellemzők és a napjainkban érvényesülő mérnökgeológiai folyamatok. A szabályozási elemek változtatási szándékával érintett helyszín a belterületi helyzet és a hiányzó földtani kutatások alapján nem tartozik ásványvagyongazdálkodási övezethez. A gravitációs tömegmozgásokat összegző nyilvántartások, az aktuális morfológiai jellemzők és a földtani felépítés sajátosságai alapján az érintett földrészekre vonatkozóan jelenleg nem állapítható meg földtani veszélyforrások általi kitettség, valamint nem ismert jelenleg aktivitást mutató mutató helyszín. A település igazgatási területére jellemző geológiai viszonyok és az aktuális morfológiai jellemzők ismeretében eldönthető volt, hogy a helyi építésföldtani adottságok, vagy ásványvagyongazdálkodási szempontok nem korlátozhatják a módosítási szándékot. A helyi földtani felépítésben meghatározó jelentőségű és teherviselésben részt vevő laza üledékekből álló közettérben a módosítás eredményeként nem léphet fel minőségi változás. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyongazdálkodási védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Dunaszekcső Község Önkormányzata, 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dunaszekcső Községi Önkormányzat

Faller János

polgármester

7712 Dunaszekcső

Kossuth u. 35.

Iktatószám: BA/52/05050-3/2021.

Tárgy: Dunaszekcső Község Településrendezési
Tervének módosítása – környezeti értékelés -
véleményezés

Hiv.sz.: 719-2/2021., 719-3/2021.

Tisztelt Címzett!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a Dunaszekcső Község Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban megküldött *Dunaszekcső Község Településrendezési Tervének 2. számú módosítása – Közbenső véleménykérés, partnerségi egyeztetés anyaga, környezeti vizsgálathoz tájékoztatás dokumentációt* (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti vizsgálat kidolgozását nem tartja szükségesnek.

A Dokumentáció szerint módosítással érintett *Dunaszekcső 74/1, 74/2, 42 hrsz-ú ingatlan* az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott *erdőterületet nem érint.*

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök kialakítása, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevétele szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Ügyintéző: Ulrich Éva (+36 72/795-009)

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Pécs, 2021. június 8.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadományozta:

Ulrich Éva
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – **HK**
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/NEF/216-7/2021
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Dunaszekcső község településrendezési
eszközeinek módosítása
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 719-3/2021

A Dunaszekcső község Önkormányzata Dunaszekcső község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó megkeresésre szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosításokat közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdések, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2.) bekezdés 3. számú melléklet b.) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2021. 06. 02.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Dunaszekcső község Önkormányzat 7712 Dunaszekcső Kossuth utca 35. (hivatali kapu)
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ jű: +36-72 896-191; ke: +36-72 896-197
☎ +36-72 896-333 ✉ jarvanyugy@baranya.gov.hu; kozegeszsegugy@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/NEF/216-6/2021
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Dunaszekcső község településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 719-2/2021

A Dunaszekcső község Önkormányzata Dunaszekcső község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó megkeresésre, mely környezeti vizsgálat szükségességéről szól, szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítás vízkárelhárítási védelmi terv módosításáról szól, mely környezet-egészségügyi szempontból nem okoz jelentős terhelést, ezért környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

A szakhatósági véleményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdések, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2.) bekezdés 3. számú melléklet b.) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2021. 06. 02.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Dunaszekcső község Önkormányzat 7712 Dunaszekcső Kossuth utca 35. (hivatali kapu)
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 47. 📠 jü: +36-72 896-191; ke: +36-72 896-197
☎ +36-72 896-333 📧 jarvanyugy@baranya.gov.hu; kozegeszsegugy@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/60/75/5/2021.

Ügyintéző: Laczkó Henrietta

Telefon: 72/896-264

Tárgy: Dunaszekcső község településrendezési
tervének 2021. évi 2. számú módosítása

Hiv. szám: 719-3/2021.

Faller János

Dunaszekcső Község Polgármestere

Dunaszekcső

Kossuth u. 35.

7712

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levele mellékleteként hatóságom részére megküldött, Dunaszekcső község településrendezési tervének 2021. évi 2. számú módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Tóth Dóra Kata településtervező 2021. májusi keltezésű egyeztetési anyagában foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogást nem emelek.

Pécs, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József

üzügyi szaküzgüintéző

Kapják:

1. Címzett
Elektronikus úton (KRID: 603810195)
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1161-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Dunaszekcső község településrendezési
eszközeinek módosítása - véleményezés

FALLER JÁNOS

polgármester

DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ü.i.sz.: 719-3/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva Dunaszekcső község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében kezdeményezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Dunaszekcső Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. május 31-én beérkezett megkeresésében kezdeményezte, hogy a község hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosítását a Bányafelügyelet véleményezze. A megkeresés jelezte, hogy a módosítási szándékhoz kapcsolódó véleményezési dokumentáció az Önkormányzat honlapján a https://www.dunaszekcso.hu/?module=news&action=list&fname=trt_2_modositas címen megtalálható. Az elektronikusan elérhető véleményezési dokumentáció kezdeményezte a település – indokoltta vált felülvizsgálata után – módosításra került "Vízkezelési védelmi terv"-ében megvalósult időleges árhullámokhoz kötődő újabb területi lehatárolások valamint a módosított terület minősítés megjelenítését a hatályos településrendezési eszközökben.

A hatályos településrendezési eszközök módosításaként a szabályozási tervben megjelenítésre kerül az Alsódunasor 11. sz. ingatlant érintő árvízvédelmi vonal újabb helyzete. A szabályozási terv belterületi ter-
vlapja az árvizek elleni védekezés munkálatainak elvégzéséhez szükséges területigény ismeretében tar-
talmazza a "telek be nem építhető területe" elkülönítést. A hatályos településrendezési eszközök szabá-
lyozási terve elkülöníti az ideiglenes árvízvédelmi műtárggyal nem védett ingatlanrészeket azon
kítétellel is, hogy oda tiltott lakó rendeltetésű építmények elhelyezése.

Dunaszekcső hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításával érintett helyszín nem
tartozik szilárd ásványi nyersanyag termeléshez kialakított bányatelekhez, vagy más engedélyek alapján
végzett ásványi nyersanyag kitermelés területéhez. A község belterületéhez való tartozás okán az Állami
Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban sem szerepelnek az árvízi véd-
vonalban található ingatlanok, tehát a változtatási szándék nem érinthet ásványvagyon gazdálkodási
övezetet. A település módosítási szándékkal érintett helyszínére vonatkozóan az Országos Felszín-
mozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző
aktuális nyilvántartások nem tartalmaznak mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorol-
ható aktív jelenséget. A dunaszekcsői rogyásos suvadások elfordulási területétől délebbre elhelyezkedő
helyszín nem tartozik a mozgásveszélyes magasparti egységhez. A helyi természeti adottságok (mor-
fológia, rétegtan stb.) áttekintése és a megkeresés tartalma alapján a Bányafelügyelet részéről megállá-
pítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítása keretében meghatározott cél gaz-
daságföldtani érdekeket nem sért, földtani veszélyforrásokat nem aktivizál.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő
adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22.
pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII.
törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről
a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete
rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka osztályvezető távollétében aláíró:

Mázik Jenő
bányafelügyeleti mérnök

Kapja elektronikus úton:

1. Dunaszekcső Önkormányzata, 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 439-7/2021.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Tájékoztatás környezeti
értékeléssel kapcsolatban
Hiv. szám: 719-2/2021.

Faller János polgármester részére
Dunaszekcső Községi Önkormányzat

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Dunaszekcső Községi Önkormányzat (7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 35.) tárgyi megkeresésére a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) az alábbi tájékoztatást adja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapította, hogy a településrendezési terv módosítását szeretnék lefolytatni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a *Dunaszekcső 42 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan*.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság *tájékoztatja*, hogy a tervezett beruházáshoz kapcsolódó településrendezési eszközeinek módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 1. számú mellékletében foglaltak szerinti **környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) benyújtása nem szükséges**.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a csatolt dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján *táj- és természetvédelmi szempontból* megállapította, hogy a módosítani kívánt területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érintik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság tájékoztatja, hogy a tárgyi ügyben a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2021. június 3.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pappné László Erika
ügyintéző

Kapják:

1. Dunaszekcső Községi Önkormányzat - **HK**
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Z Á R A D É K

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

másolatkészítő aláírása
Pappné László Erika
ügyintéző

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézéssel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője 20/2019. (V. 16.) utasítása a www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya honlapon került közzétételre.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 439-8/2021.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Dunaszekcső Község
településrendezési tervének 2021. évi
2. sz. módosítása – közbenső
vélemény
Hiv. szám: 719-3/2021.

Faller János polgármester részére
Dunaszekcső Községi Önkormányzat

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Dunaszekcső Községi Önkormányzat (7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 35.) tárgyi megkeresésére a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) az alábbi véleményt adja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi megkeresés és a csatolt dokumentáció alapján megállapította, hogy a településrendezési terv módosítását szeretnék lefolytatni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 41. §-ban foglaltak alapján a **Dunaszekcső, 42 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan**.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

1. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a csatolt dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján *táj- és természetvédelmi szempontból* megállapította, hogy a módosítani kívánt terület országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatba tartozó területet, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érinti.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

2. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján *zajvédelmi szempontból* megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

Az érintett terület szabályozási környezetének módosítása ellen *zaj- és rezgésvédelmi szempontból* kifogást nem emelek.

Környezeti vizsgálat szükségessége szempontjából:

3. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság tájékoztatja, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § foglaltak szerinti *környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) benyújtása nem szükséges.*

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi módosítást környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból **elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.**

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a Kr. 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján jár el.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2021. június 3.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pappné László Erika
ügyintéző

Kapják:

1. Dunaszekcső Községi Önkormányzat - **HK**
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Z Á R A D É K

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

másolatkészítő aláírása
Pappné László Erika
ügyintéző

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézésrel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője 20/2019. (V. 16.) utasítása a www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya honlapon került közzétételre.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Faller János polgármester

Dunaszekcső Községi Önkormányzat

7712 Dunaszekcső

Kossuth u. 35.

Iktatószám:	BP/2602/00401-3/2021.
Ügyintéző:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Dunaszekcső településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása (Alsódunasor 11. sz. ingatlant érintő árvízvédelmi vonalak elhelyezkedése) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	719-2/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS

**Tárgy: Dunaszekcső településrendezési tervének módosítása -
közbenső véleményezés**
Melléklet: -

Dátum:
2021.06.07.

Címzett
iktatószáma:
719-2/2021
719-3/2021
Címzett
ügyintézője:
-

Dunaszekcső Község Önkormányzat
Faller János polgármester

7712 Dunaszekcső
Kossuth u. 35.

Iktatószám:
05247-0215/2021
Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika

Ügyintéző
elérhetősége:
kovacs.monika@dd
vizig.hu
+36 72 506 336

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 719-3/2021 számú megkeresésükre tájékoztatjuk, hogy a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a **Dunaszekcső településrendezési tervének módosítása** tárgyában készült **véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emel.**

Dunaszekcső község területe **érinti** a Duna nagyvízi medrét.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, **vízkárelhárítást. Dunaszekcső település felülvizsgálta és módosította „Vízkárelhárítási védelmi terv”** -ét. A módosított *Vízkárelhárítási védelmi tervet* felülvizsgálatra és jóváhagyásra Igazgatóságunk részére 2021. áprilisban Dunaszekcső Községi Önkormányzat megküldte.

A Dél - dunántúli Vízügyi Igazgatóság a módosított Tervet – Csillagterv Kft. MT-2/2013-MÓD 2021. március – megvizsgálta és elfogadta.

A 719-2/2021 számú megkeresésükre nyilatkozunk, hogy a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Tájékoztatjuk, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dunaszekcső Községi Önkormányzata
Faller János polgármester úr

Tárgy: Közbenső véleménykérés
Dunaszekcső község
településrendezési tervének
módosítása

Dunaszekcső

Kossuth Lajos utca 35

7 7 1 2

Iktatószám: HHF/64092/1/2021-ITM
Hiv.szám: 719-3/2021
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszekcső község Képviselő-testülete a településrendezési tervének módosításáról döntött. A tervmódosítás célja, hogy a módosított Vízkárelhárítási védelmi terv és a község szabályozási terve között összhang legyen. A településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eljárásban, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 719-3/2021 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Dunaszekcső község közigazgatási területe által határos a Dunával, mint VI./C osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A megküldött dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításai az árvízvédelmi töltést, az Alsó-dunasor 42. helyrajzi számú ingatlanán és a Lánka-patakon áthaladva érinti. A 423.hrsz terület a Nagyvízi mederkezelési terv szerinti az átmeneti levezető sávba tartozik és összhangban van a jelenlegi szabályozási terv módosítással. Az intézkedések a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. június 1.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében és megbízásából:

Bellyei Csaba
főosztályvezető





INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/64698-1/2021-ITM

Ügyintéző:

Telefon:

Hiv. szám:

Hársfai Lajosné

+36-1-273-5514

719-3/2021.

Faller János úr
polgármester

Dunaszekcső Községi Önkormányzat

Dunaszekcső
Kossuth u. 35.
7712

Tárgy: Vélemény – Dunaszekcső TRT módosítás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. május 31. napján „**közbenső véleménykérés Dunaszekcső község településrendezési tervének módosításáról**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. június „ 02 „

Üdvözlettel:



dr. Lovas Nikoletta
főosztályvezető

Kapja:

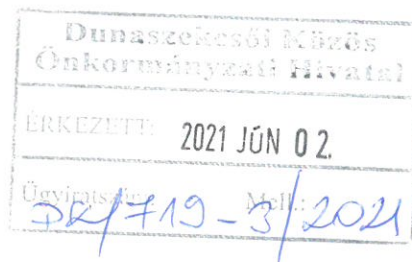
1. Dunaszekcső Községi Önkormányzat – elektronikus úton
2. irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda



Iktatószám: K/12811-2/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2021. június 2.

Faller János polgármester úr részére

Dunaszekcső

Kossuth u. 35.

7712

Tisztelt Faller János Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Dunaszekcső Község településrendezési eszközeinek 2. számú, vízkárrendezéssel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécssett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Tárgy: Településrendezési eszköz egyeztetése
Melléklet: -

Dunaszekcső Községi Önkormányzat

Dunaszekcső
Kossuth u. 35.
7712

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással a 2021. május 28. napján kelt véleménykérésre, a településrendezési terv módosítása kapcsán az alábbi véleményt adom:

A Lánka-patak és az Alsó-dunasor utca közötti területet érintő - a megküldött dokumentáció szerinti - módosítások véleményem szerint indokoltak.

A módosítás nyomán kialakuló kedvezőbb beépítési lehetőségek a település, illetve a közösség érdekét szolgálják. Fontos szempontnak tartom továbbá, hogy a módosítás a jelenlegi környezethasználattal összhangban van és negatív környezeti hatással nem jár.

Kérem véleményem szíves tudomásul vételét.

Somberek, 2021. június 14.

Tisztelettel:

dr. Maul Zsolt
jegyző

Dunaszekeső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

K I V O N A T

Készült Dunaszekeső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 06. napján 17 óras kezdettel a 7712 Dunaszekeső, Kossuth L. u. 35 szám alatt megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

31/2021 (VII.06.) Kt. számú határozat a környezeti értékelésről.

Dunaszekeső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Dunaszekeső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

2. Módosításra kerül Dunaszekeső Község településrendezési terve az alábbiak szerint:

- A Vízkar-elhárítási tervben szereplő végleges árvízvédelmi töltés és az ideiglenes védmű módosult nyomvonalát figyelembe véve szükséges a szabályozási terv érintett területének módosítása.

3. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/250-4/2021 ügyiratszámú levelében nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek.

Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BA/40/00189-2/2020. számú véleményében tájékoztatást ad az eljárás további lépéseiről.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály BP/2602/00401-3/2021. nyilatkozik, hogy a tervezett módosítás örökségi érdeket nem sért. Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 439-7/2021 számú levelében nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek

Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály BA/NEF/216-6/2021. iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem eredményez környezetegészségügyi szempontból kockázatos változást. Népegészségügyi szempontból nem indokolt környezeti értékelés elkészítése.

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 719-3/2021. ikt. számú levelében leírja, hogy kifogást nem emel.

Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BA/V/1160-2/2021. iktatószámú levele alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 05247-0215/2021. iktatószámú levelében leírja, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/05050-3/2021 ikt. számú levelében nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

HATÁROZAT MELLÉKLETE: Környezet védelméért felelős szervek beérkezett levelci
Határidő: Azonnal.
Felelős: Faller János polgármester

Kmf.

Faller János sk.
polgármester

dr. Benedek Zoltán sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
2021. július 08.



dr. Benedek Zoltán
jegyző

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

K I V O N A T

Készült Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 09. napján 17 óras kezdettel a 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35 szám alatt megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő Testületének 39/2021 (VIII.09.) Kt. határozata:

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése alapján Dunaszekcső község településrendezési tervének módosítására érkezett közbenső véleményeket megismerte és azt – a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Kmf.

Faller János sk.
polgármester

dr. Benedek Zoltán sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
2021. augusztus 18.


dr. Benedek Zoltán
jegyző



Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

K I V O N A T

Készült Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 06. napján 17 óras kezdettel a 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35 szám alatt megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

30/2021 (VII.06.) Kt. számú határozat a Szabályozási Terv partnerségi egyeztetésének lezárásáról és a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezéséről.

Dunaszekcső Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 11/2020. (II. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének, valamint Dunaszekcső Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Faller János polgármester

Kmf.

Faller János sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
2021. július 08.

dr. Benedek Zoltán sk.
jegyző


dr. Benedek Zoltán
jegyző