

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2017.

Jegyzőkönyv

Készült Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 12. napján megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Faller János	polgármester
Szabó Gergely	alpolgármester
Bíró Zsolt	
dr. Metz Judit	
Prucs András	
Sándor József Benedek	
Bokor Zoltánné	képviselők
Kulutáczi Tímea	
Bokor Veronika	penzügyi bizottság tagjai
Köbli Kata	jegyző

Faller János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 7 fő az ülésen megjelent. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyeket a jelenlévők az alábbiak szerint fogadnak el:

1.) Partnerségi határozat hatályon kívül helyezése, új partnerségi rendelet elfogadása

Előterjesztő: Faller János polgármester

2.) Vállalkozási szerződés és megbízási szerződés elfogadása

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Határozat elfogadása településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről

Előterjesztő: Faller János polgármester

4.) Közbeszerzés elbírálása (Központi Konyha)

Előterjesztő: Faller János polgármester

5.) Tájékoztatás törvényességi felhívásról

Előterjesztő: Köbli Kata jegyző

6.) Fedor László és Kiss Ilona Erzsébet kérelme (zárt ülés)

Előterjesztő: Faller János polgármester

7.) Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Partnerségi határozat hatályon kívül helyezése, új partnerségi rendelet elfogadása

Faller János elmondja, hogy a korábban megkötött partnerségi határozat nem volt megfelelő, így szükséges hatályon kívül helyezni, valamint egy új partnerségi rendeletet megalkotni.

Faller János: Az új rendelet írásos előterjesztésben meg lett küldve a testület részére.

Amennyiben kérdés nincs, úgy szavazzon a testület a határozat hatályon kívül helyezéséről, valamint az új partnerségi rendelet elfogadásáról!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**46/2017 (VI.12.) Kt. számú határozat
partnerségi határozat hatályon kívül
helyezéséről:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
képviselő-testülete a 16/2016 (II.29.) Kt.
számú határozatot hatályon kívül helyezi.
Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő rendeletet alkotta:

**5/2017 (VI.12.) önkormányzati rendelet
Dunaszekcső településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2. napirendi pont: Vállalkozási szerződés és megbízási szerződés elfogadása

Faller János elmondja, hogy a főépítésszel megbízási szerződést kell kötni, hogy ő fogja ellátni Dunaszekcsőn a főépítési feladatokat, valamint vállalkozási szerződés megkötése is szükséges, mely a település arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére vonatkozik. A szerződések pontos tartalmát az írásos előterjesztésből megismerte.

Faller János: Kérem a testületet, hogy amennyiben nincs kérdés, úgy szavazzon!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**47/2017 (VI.12.) Kt. számú határozat
Megbízási Szerződés és Vállalkozási
Szerződés elfogadása:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
képviselő-testülete a Dunaszekcső
Községi Önkormányzat és Béres Gábor

között megkötendő Megbízási Szerződést
és Vállalkozási Szerződést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

3. napirendi pont: Határozat elfogadása településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet

Faller János elmondja, hogy az előterjesztésnek megfelelő határozatot el kell fogadnia a testületnek, mert szükséges a TAK és a településképi rendelet elkészítéséhez.

Faller János: Kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2017 (VI.12.) Kt.
számú határozata
a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről**

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése, valamint a 4. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Dunaszekcső község önkormányzata településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet kíván kidolgoztatni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal és eljárásrenddel.

Határidő: 2017. szeptember 31.

Felelős: Faller János polgármester

4. napirendi pont: Közbeszerzés elbírálása

Faller János ismerteti a közbeszerzési jegyzőkönyvet, a beérkezett ajánlatokat és a sorrendet.

Faller János: Tudnia kell a testületnek, hogy ebben az árajánlatban nincs benne az utca felől a tető és a homlokzat, valamint a csatornarákötés sem. A déli homlokzat le lesz szigetelve. Az északi homlokzat hőszigetelése kimarad, mert az a fal annyira vizes, hogy nem lenne értelme.

Átnéztük gépészet technikailag és arra jutottunk, hogy a meleg vizet továbbra is gázzal fogjuk megoldani.

Prucs András: Villannyal nem lehetne?

Faller János: Nem, ez így egyszerűbb.

Ha több kérdés nincs, akkor javaslom a legalacsonyabb árajánlat, vagyis az AKEBA Kft. ajánlatát elfogadni!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**49/2017 (VI.12.) Kt. számú határozat
közbeszerzés elbírálásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Dunaszekcsői Központi Konyha felújítására vonatkozó közbeszerzési ajánlatokat megismerte. A testület a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó AKEBA Kft. ajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

5. napirendi pont: Tájékoztatás törvényességi felhívásról

Köbli Kata tájékoztatja a képviselő-testületet a törvényességi felhívásban foglaltakról.

Faller János – mivel kérdés nem hangzott el – felkéri a testületet, hogy szavazzon!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**50/2017 (VI.12.) Kt. számú határozat
törvényességi felhívásról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testülete a BAB/4/1258-1/2017 ügyszámú törvényességi felhívás tartalmát megismerte, azt elfogadja, valamint megbízza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a rendelet tervezet kidolgozására.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

7. napirendi pont: Egyebek

Faller János: Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Víziközmű be akar nyújtani egy pályázatot, de ahhoz szükségük van a Cementipari területére. Véleményem szerint ez a cég idővel vagy megvenné a területet, vagy pedig bérelné az önkormányzattól. Ezt, amennyiben pályáznak, nem fogjuk tudni kikerülni. Kérem a véleményeket!

Sándor József Benedek: Nem szeretném telkesíteni, ugye?

Faller János: Így van!

Sándor József Benedek: Ki kell alakítani valamilyen koncepciót a cementipariról.

Bíró Zsolt: Generátort akarnak idehozni a cementipariba?

Faller János: Igen, és még gyártani is akarnak.

Szabó Gergely: Adjuk bérbe, aztán majd lesz, ami lesz.

Faller János: Minden megegyezés kérdése.

Sándor József Benedek: Úgy vélem, hogy a kaputól jobbra eső résznek az önkormányzatnál kellene maradnia.

Faller János: A szociális épület a bajai vízügyi iskola és a cég számára lenne egy bemutató terem.

Szeretném ezt a képviselő-testületre bízni!

Sándor József Benedek: Mondják meg, hogy mi a koncepciójuk!

Bokor Veronika: Akik azon a területen laknak, azoknak nincs beleszólásuk?

Faller János: A megállapodásban ki kell majd kötni, hogy mikor dolgozzanak.

Bíró Zsolt: A Duna parti részt mindenképpen meg kell tartani!

Faller János: Mit mond a testület? Mi legyen?

Bíró Zsolt: Tárgyalj velük!

Szabó Gergely: Egyetértek!

Sándor József Benedek: A szociális részt ne engedd át!

Prucs András: Ha tényleg ekkora beruházásokat akarnak, ahhoz szükségük van a teljes területre.

Faller János: Így van!

Sándor József Benedek: Mondják el a részleteket!

Faller János: Amennyiben több kérdés nincs, úgy kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szavazzon!

A testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**52/2017 (VI.12.) Kt. számú határozat
Cementiparira vonatkozó
beruházásról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
képviselő-testülete felhatalmazza a
polgármestert, hogy a Víziközművel

folytasson tárgyalásokat a Cementiparira
területére vonatkozó beruházásról.
Határidő: azonnal
Felelős: Faller János polgármester

Sándor József Benedek: A Mirosla előtt ki kellene cserélni a padot!

Faller János: Vagy tartjuk az autentikus padokat továbbra is, vagy olyan padokat teszünk, amilyenek a Fagyizó előtt is vannak.

Sándor József Benedek: Nincs most lap a padra?

Faller János: Most éppen nincs!

Sándor József Benedek: A weekend telepen ráépítettek a közterületre. Sikerült ez ügyben valamit tenni?

Faller János: Most fogunk ezzel a dologgal foglalkozni.

Szabó Gergely: A jegyző nézzon utána, hogy mit tehetünk!

Bokor Zoltánné: A keresztnél nem lehetne kivágni a bukszust?

Faller János: Nem, mert örülünk, hogy zöld.

Bokor Zoltánné: Az iskola kérte a buszt, mert Bátára akartak utazni, de nem kapták meg. Lehet tudni, hogy miért nem?

Faller János: A 2 busszal a gyerekek Bátára való eljuttatása körülbelül 2 órát vett volna igénybe, ezért nem vállalta az önkormányzat.

Bokor Veronika: A fákat meg lehetne nyírni a fagyizó előtt?

Faller János: Persze, megteesszük!

Bíró Zsolt: Rendelkezhetünk a Duna partnál a behajtást illetően?

Faller János: Be kell tartatni a szabályokat.

Szabó Gergely: Szeretnék mindenkit tájékoztatni, hogy a játszótérre két eszközt rendeltünk, egy fészekhintát és egy körforgót.

A teljes összeget, amelyet a képviselő-testület megszavazott, nem költöttük el.

A leszállítást Miskolcra nem kértük, mert nagyon magas árat mondtak.

Egyelőre még várjuk a játszótérek felülvizsgálatát, de ha minden igaz, akkor már júliusban tudnak majd játszani a gyerekek.

Több napirend nem volt, a polgármester az ülést berekesztette.



Faller János
polgármester

Kmf.



Köbli Kata
jegyző





DUNASZÉKCSŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.

Tel: +36 69 335 121 Fax: +36 69 335 121

Email: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu

www.dunaszekcso.hu

Meghívó

A Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 12. napján (hétfőn) 17:00 órai kezdettel testületi ülést tartanak, melyre ezennel meghívom.

Napirendi pontok: Testületi ülés:

- 1.) Partnerségi határozat hatályon kívül helyezése, új partnerségi rendelet elfogadása
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 2.) Vállalkozási szerződés és megbízási szerződés elfogadása
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 3.) Határozat elfogadása településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 4.) Közbeszerzés elbírálása (Központi Konyha)
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 5.) Tájékoztatás törvényességi felhívásról
Előterjesztő: Köbli Kata, jegyző
- 6.) Fedor László és Kiss Ilona Erzsébet kérelme (zárt ülés)
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 7.) Egyebek

Dunaszekcső, 2017. június 6.

Faller János
Polgármester

Dunaszekcső község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2017. (VI.12.) önkormányzati rendelete

Dunaszekcső településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya, értelmező rendelkezések

- 1.§ A rendelet célja, hogy a településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: tervtípus) készítéséhez, módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés és társadalmi bevonás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TFR) előírásaival összhangban és e rendelet alapján történjen.
- 2.§ A rendelet hatálya Dunaszekcső Község közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.
- 3.§ (1) E rendelet alkalmazásában partnernek tekintendő a lakosság, a község területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek, a község területén működő civil és vallási közösségek, valamint a dunaszekcsői székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, továbbá érintettség esetén a közművek üzemeltetői és az országos közutak kezelői.
(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről. A megküldött észrevételben, véleményben meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a személy, vagy szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- 4.§ A partnerségi egyeztetésre vonatkozó
 - a) közterületi hirdetmény helye az önkormányzati hirdetőtábla 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35. szám előtt;

- b) önkormányzati honlap a www.dunaszekcsu.hu web-oldal (továbbiakban: önkormányzati honlap);
- c) lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Dunaszekcső Község polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja

- 5.§ (1) A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételeiket, véleményüket, javaslataikat személyesen, vagy postai úton levélben a polgármesternek címezve, 7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 35. szám alatti címre, illetve elektronikus levélben az pnhivatal@dunaszekcsu.koznet.hu
- a) amennyiben az egyeztetési eljárásban lakossági fórum kerül megtartásra, úgy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül;
 - b) amennyiben az egyeztetési eljárásban nincs lakossági fórum, úgy az egyeztetési anyag önkormányzati hirdetőtáblán történő elhelyezését követő 21 napon belül juttathatják el.
- (2) A beérkezett észrevételeket, véleményeket, javaslatokat a polgármester a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja és intézkedik a beérkezett észrevétel, vélemény, javaslat tervezőnek – másolatban – történő megküldéséről.
- 6.§ A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételek, vélemények, javaslatok dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje.

- 7.§ (1) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a települési főépítész és a tervező szakmailag megvizsgálja és azokról írásos összefoglalót készít.
- (2) Az észrevételek, javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a települési főépítész és tervező tesz javaslatot, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (3) Az el nem fogadott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket, valamint azok indoklását a polgármester a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja.
- 8.§ (1) A polgármester intézkedik a képviselő-testület által elfogadott észrevételek, vélemények, javaslatok tervezőnek történő megküldéséről és azok településfejlesztési, településrendezési dokumentumokban való érvényesítéséről.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések.

- 9.§ (1) Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadást, illetve kihirdetést követő 5 napon belül a www.dunaszekcsu.hu önkormányzati honlapon válik elérhetővé.
- (2) A polgármester az egyeztetésben résztvevőket elektronikus úton értesíti az (1)

bekezdés szerinti dokumentumok elfogadásáról és elérhetőségéről.

6. Záró rendelkezés.

10.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Faller János
polgármester



Köbli Kata
jegyző



Kihirdetési záradék: A rendeletet a Képviselő-testület a 2017. június 12. napján tartott ülésén fogadta el. Kihirdetve 2017. június 13. napján lett.



Köbli Kata
jegyző



Vállalkozási szerződés

amely létrejött **Dunaszekcső Község Önkormányzata** (székhelye: 7712 Dunaszekcső Kossuth L. u. 35., képviseli: Faller János polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

valamint

Béres Gábor egyéni vállalkozó (székhelye: 7623 Pécs, Semmelweis u. 30., adószám: 67898411-1-22) (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

A Szerződés tárgya a Megbízó által jelen Szerződésben megrendelt **településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet** elkészítése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelő tartalommal.

Fentiek alapján a **Vállalkozó** feladata a településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet elkészítése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelő tartalommal A **Vállalkozó** ezennel úgy nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben lefektetett feltételeket megismerte, elfogadja, és saját felelősségére vállalja a Szerződés teljesítését.

A Szerződés teljesítésének végső határideje: **2017. szeptember 30.**

A Szerződés teljesítésének módja: a **Vállalkozó** a szerződésszerűen elkészített településképi arculati kézikönyvet pdf formátumban, a településképi rendeletet elektronikus úton Ms Word formátumban eljuttatja **Megbízó** részére. A településképi arculati kézikönyv 2 példányban, színes nyomaton, kötve szintén Megbízónak átadásra kerül.

A Szerződés akkor tekinthető megvalósultnak és befejezettnek, ha a jelen Szerződésben megjelölt feladat szerződésszerű módon elkészült, vagyis a **Vállalkozó** a feladatot határidőre, jelen Szerződésben (és annak mellékletében) meghatározott tartalommal és minőségben elvégezte, és erről **Megbízó** a teljesítésigazolást megadta.

A **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során az érintett szakterület mindenkor általánosan elfogadott gyakorlata szerint, annak megfelelő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal köteles eljárni, továbbá a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával és a **Megbízó** érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalt feladatot megvalósítani.

A **Vállalkozó** által a Szerződés teljesítéseként elkészített dokumentum Dunaszekcső Község Önkormányzat tulajdonát képezi, azt szabadon hasznosíthatja.

Vállalkozó a Magyar Építész Kamara tagja, okl. településmérnök, TT településtervezési jogosultsággal rendelkezik.

2./ A Megbízó jogai és kötelezettségei:

2.1/ A Megbízó jogosult:

- a) Jelen Szerződés rendeltetésszerű teljesítését ellenőrizni.
- b) Vállalkozónak jelen Szerződésből fakadó tevékenységet illetően utasításokat adni.
- c) Szükség esetén szerződésmódosítást kezdeményezni.
- d) Vállalkozó szerződésmódosítási kérelmét jóváhagyni.
- e) A szerződésszerű teljesítést elbírálni.
- f) A szerződésszegés jogkövetkezményeit érvényesíteni.

2.2/ A Megbízó köteles:

- a) A jóhiszeműség elvét szem előtt tartva a Megbízóval együttműködni.
- b) Megbízó köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni minden olyan adat, tény, körülmény felmerüléséről, amely a megbízás ellátását akadályozza.
- c) Vállalkozó kérdéseire, észrevételeire és javaslataira ésszerű időn, de legfeljebb 15 munkanapon belül írásban válaszolni.
- d) Vállalkozó által benyújtott dokumentumokat a szerződésben meghatározott időben elbírálni, és arról a Vállalkozót szerződésszerűen írásban értesíteni.
- e) A jogos kifizetési igényeket szerződésszerűen kielégíteni.

3./ A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

3.1/ A Vállalkozó jogosult:

- a) A Megbízónak szerződésszerűen megküldött dokumentumoknak a Szerződésben meghatározott határidőn belüli elbírálását kérni.
- b) Jogos kifizetési kérelem esetén a számla átutalásának késedelem nélküli teljesítését kérni.
- c) Szerződésmódosítást kezdeményezni.
- d) A Kapcsolattartó személytől információkat kérni, és azokra – ésszerű időn, de legfeljebb 15 munkanapon belül - adandó írásbeli választ kapni.

3.2/ A Vállalkozó köteles:

- a) A jóhiszeműség elvét szem előtt tartva a Megbízóval együttműködni.
- b) A megbízást kellő alapossággal, magas szakmai színvonalon, kellő hatékonysággal és gondossággal, továbbá a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával megvalósítani.
- c) Az általa igénybevett harmadik személy által teljesített szolgáltatásokért felelősséget vállalni.
- d) A Megbízót köteles haladéktalanul írásban értesíteni minden olyan körülményről, amely akadályozhatja, vagy késleltetheti a Szerződés teljesítését.

4./ A megbízási díj

A megbízási díj mértéke: **800.000.- Ft**, azaz nyolcszázezer forint, mely magába foglal minden, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költséget. Megbízott alanyi adómentes kisadózó, így a kiállított számla ÁFA-t nem tartalmaz.

A **Megbízó** a megbízási díjat a **Vállalkozó** által kiállított számla alapján 15 naptári napos fizetési határidővel a **Vállalkozó** részére átutalja.

5./ Együttműködés

A **Megbízó** kötelezettséget vállal annak lehetővé tételére, hogy a **Vállalkozó** hozzájuthasson minden, a feladata ellátásához szükséges Dunaszekcső Önkormányzat rendelkezésére álló minden információhoz és dokumentációhoz, továbbá kapcsolatba léphessen az **Önkormányzat** mindazon alkalmazottaival és a szakértőivel, amelyekhez való hozzáférés, illetve kapcsolattartás a **Vállalkozó** belátása szerint a tevékenység elvégzéséhez szükséges.

6./ Titoktartás

A **Vállalkozó** a jelen Szerződés teljesítése során a tudomására jutott bármely információt és adatot köteles üzleti titokként kezelni, ezen adatokat és információkat a **Megbízó** hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltathatja ki, nyilvánosságra nem hozhatja, kivéve, ha arra jogszabály, bírósági vagy más hatóság határozata alapján kötelezték. A titoktartási kötelezettség megszűnik, ha az információ a titoktartásra kötelezett fél érdekkörén kívül felmerült bármely ok folytán nyilvánosan hozzáférhetővé válik.

7./ Közreműködők

A **Megbízó** hozzájárul ahhoz, hogy a **Vállalkozó** a jelen Szerződéséből eredő kötelezettségei teljesítéséhez szükség esetén harmadik személy közreműködését vegye igénybe. A közreműködő díj- és költségigénye a **Vállalkozót** terheli. A közreműködő tevékenységéért a **Vállalkozó** úgy felel, mintha azt saját maga látta volna el.

8./ A szerződés módosítása, megszűnése és hatálya

8.1 A szerződés módosítása

A Szerződés bármiféle módosítása csak írásos formában, közös megegyezéssel, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet.

8.2 A Szerződés hatálya, megszűnése

A Szerződés a Felek által történő aláírásával érvényesen létrejön, és hatályba lép. Jelen Szerződés megszűnik, ha az szabályszerűen teljesítésre kerül. A Szerződő felek a Szerződés jellegére tekintettel a felmondás jogát nem zárják ki.

Ezen túlmenően jelen Szerződés a teljesítést megelőzően vis-major, egyik félnek sem felróható lehetetlenülés, a **Megbízó**, vagy a **Vállalkozó** általi, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben és módon történő elállása, vagy a bíróság határozata alapján szűnik meg.

Felek különösen az alábbi esetekben állhatnak el a Szerződéstől:

- a./ ha a Szerződés megvalósításának jövője veszélybe kerül;
- b./ ha a Szerződés megvalósítása az időbeli ütemezéstől számított 90 naptári napon belül a Feleknek felróható okból nem kezdődik meg;
- c./ ha a Felek a végrehajtás érdekében nem tesznek eleget a Szerződésben előírt ellenőrzéstűrési, információszolgáltatási és egyéb együttműködési kötelezettségeiknek;
- d./ ha a Felek nem teljesítik jelen Szerződésben vállalt bármely további kötelezettségüket, és ezt írásbeli felszólításra sem pótolják, vagy indokolják;

A **Vállalkozó** elállhat a Szerződéstől, amennyiben annak teljesítésére a szerződéskötést követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

9./ Záró rendelkezések

A szerződés 2 db eredeti példányban készült, melyből 1 db eredeti szerződés a **Megbízó**, 1 db eredeti szerződés a **Vállalkozó** tulajdona.

A felek a közöttük lévő szerződés értelmezésével, alkalmazásával és hatályosulásával kapcsolatban felmerült esetleges jogvitákat megpróbálják békés úton rendezni. Arra az esetre, ha a jogviták békés úton való rendezésére tett törekvés bármely okból nem vezet eredményre, a felek a jogvita rendezésére a Pécsi Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét jelöli ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A szerződést a felek – mint akaratukkal teljesen egybehangzót – alulírott napon és helyen aláírták.

Dunaszekcső, 2017. május

Faller János
polgármester
Dunaszekcső Község Önkormányzata
megbízó

Béres Gábor
egyéni vállalkozó
megbízott

Megbízási szerződés
Dunaszekcső község települési főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

Dunaszekcső Község Önkormányzata
székhely: 7712 Dunaszekcső Kossuth L. u. 35.,
képviseli: Faller János polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Béres Gábor
egyéni vállalkozó
székhely: 7623 Pécs, Semmelweis u. 30.
adószám: 67898411-1-22
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2017. május 1-től 2017. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra** megbízási szerződés jön létre, települési főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti főépítési feladatokat megbízott **Béres Gábor okl. településmérnök** látja el (főépítész bizonyítvány törzslapszáma: Baranya/1/2015).

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Dunaszekcső község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10.§-ában meghatározottak közül az alábbiak:

10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének szakmai felügyelete.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott havonta köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségterítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért **300.000,-Ft (Alanyi Adómentes), azaz háromszázezer forint** illeti meg az alábbi számlázási határidőkkel:

1. részszámla: 100.000,-Ft (Alanyi Adómentes), azaz százezer forint. A részszámla kiállítása a településképi arculati kézikönyv készítése kapcsán megtartott leső lakossági fórumot követő 5 munkanapon belül.
2. részszámla: 200.000,-Ft (Alanyi Adómentes), azaz kettőszázezer forint.

A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor. Megbízott alanyi adómentes kisadózó, így a kiállított számla ÁFÁ-t nem tartalmaz.

A Megbízási díj kifizetése utólag, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel - a Megbízottnak vállalkozói számlára – átutalással történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelemből esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Dunaszekcső község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaszekcső, 2017. 05.

Faller János
polgármester
Dunaszekcső Község Önkormányzata
megbízó

Béres Gábor
főépítész
egyéni vállalkozó
megbízott

KIVONAT

Dunaszekcső Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. ülésének
jegyzőkönyvéből

Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(.....) határozata

(a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről)

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése, valamint a 4. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Dunaszekcső község önkormányzata településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet kíván kidolgoztatni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal és eljárásrenddel.



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: BAB/4/1258-1/2017.

Ügyintéző: dr. Örkényi Judit

Telefon: 36-72/795-818

Tárgy: Törvényességi felhívás az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 7/2011. (VIII.31.) számú rendeletre

Dunaszekcső Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Dunaszekcső

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 132. §-ában biztosított hatáskörömben, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos, a Miniszterelnökség által kiadott 2017. évi munkatervére is figyelemmel megvizsgáltam Dunaszekcső Község Önkormányzat Képviselő-testületének az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 7/2011. (VIII.31.) számú rendeletét (Ör.). A vizsgálat alapján az Mötv. 132.§ (1) bekezdésének a) pontja szerint az alábbi

törvényességi felhívást

teszem.

Az Ör. bevezető rendelkezése, 1-4. §-ai, valamint mindkét melléklete tartalmaz rendelkezést a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése vonatkozásában.

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) 96.§-ának a-b) pontja felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy rendeletben határozzák meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint felhatalmazást ad arra is, hogy rendeletben állapíthassák meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

Ugyanakkor az At. 31. § (1) bekezdése speciális szabályként írja elő, hogy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése iránti szándékot a fővárosi kerületi, a megyei jogú városi, valamint a járási hivatal székhelye szerinti képviselő-testület hivatalának anyakönyvvezetőjénél lehet bejelenteni.

A fentiek alapján megállapítható, hogy Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem rendelkezik jogosultsággal arra vonatkozóan, hogy az élettársi kapcsolat létesítése tekintetében a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő bejegyzés engedélyezésnek feltételeit rendeletben szabályozza.

2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:8. §-a értelmében a házasságkötés két tanú jelenlétében nyilvánosan, az önkormányzat hivatali helyiségében történik. A házasulók kérelmére a házasság a nyilvánosság mellőzésével, illetve - a jegyző engedélye alapján - a hivatalos helyiségen kívül más, erre megfelelő helyen is megkötethető. Az At. 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat térítésmentesen biztosítja a házasságkötésre alkalmas hivatali helyiséget. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a házasság hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli megkötésének engedélyezéséről a házasságkötési szándék bejelentésének helye szerinti jegyző a kérelem benyújtásától számított nyolc napon belül dönt.

Az önkormányzatnak tehát kötelezettsége a hivatali helyiség biztosítása, amelyet térítésmentesen köteles házasságkötés céljából rendelkezésre bocsátani. Az Ör. azonban nem tartalmaz arra nézve rendelkezést, hogy az önkormányzat mit tekint hivatali helyiségnek. E meghatározás nélkül a szabályozás parttalan, bizonytalan értelmezéshez és jogalkalmazáshoz vezethet. → *szabályozva*

Mindezekre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése és a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat vizsgálja meg, és annak alapján a felhívás megtárgyalásáról és megtett intézkedéséről a kormányhivatalt legkésőbb **2017. július 15. napjáig** írásban, a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartó Felületén keresztül tájékoztatni szíveskedjen.

Az Ör. megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel javasolható a tárgykör új rendeletben történő szabályozása, különös tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdésére, mely szerint a jogszabály bevezető részét nem lehet módosítani.

Amennyiben a képviselő-testület a megadott határidőben a felhívást nem tárgyalja meg és nem intézkedik a jogsértések megszüntetéséről, úgy a határidő eredménytelen leteltét követően a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt az Mötv. 132. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben.

Pécs, 2017. május „23”.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:



Dr. Fülöp Andrea
Dr. Fülöp Andrea
osztályvezető

Hatóság: Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
7621 Pécs, Megye utca 19. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-820 ☎ +36-72 507-012 ✉ torvenyesseg@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu