

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2017.

Jegyzőkönyv

Készült **Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 20. napján** megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Faller János	polgármester
Szabó Gergely	alpolgármester
Bíró Zsolt	később érkezik
dr. Metz Judit	
Prucs András	
Sándor József Benedek	
Bokor Zoltánné	képviselők
Bokor Veronika	
Kulutáczi Tímea	külsős pénzügyi bizottsági tagok
Köbli Kata	jegyző

Faller János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő az ülésen megjelent. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyeket a képviselők az alábbiak szerint elfogadnak:

1.) 2018. évi helyi adódíjak meghatározása

Előterjesztő: Faller János polgármester

2.) Bursa Hungarica ösztöndíj elbírálása

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Rendezési Terv – árajánlat elfogadása

Előterjesztő: Faller János polgármester

4.) 2018. évi közmunkaprogram – Közfoglalkoztatási terv elfogadása

Előterjesztő: Faller János polgármester

5.) Közterülethasználati rendelet

Előterjesztő: Faller János polgármester

6.) Kft. végelszámolás

Előterjesztő: Faller János polgármester

7.) Idősek karácsonyi csomagja

Előterjesztő: Faller János polgármester

8.) Mohácsi Tankerületi Központ
Előterjesztő: Faller János polgármester

9.) Két ülés között történt fontosabb események
Előterjesztő: Faller János polgármester

10.) Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: 2018. évi helyi adódíjak meghatározása

Faller János: Az adós ügyintéző javasolta, hogy 2018-ra vonatkozóan ne emeljünk adódíjakat, hiszen új rendszer van, valamint új adós kell, mert a jelenlegi állapotos és csak január végéig fog maradni.

Kulutáczi Tímea: Ki lesz az új adós?

Faller János: Hetényiné Somos Szilvia.

Faller János ismerteti az adós által elkészített kimutatásokat és elmondja, hogy véleménye szerint nem szükséges az adódíjak megemlése.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 6 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**85/2017 (XI.20.) Kt. számú határozat
adó mértékének változásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
képviselő-testülete a 2018. évben
adómértéket nem kíván emelni.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

3. napirendi pont: Rendezési Terv – árajánlat elfogadása

Faller János: Rendezési tervet kell módosítanunk. A tervezőnek több szakértőt is be kell vonnia a munkálatokba a település elhelyezkedése, valamint a település történelme miatt (régészeti leletek), ezáltal a költségek is megnőnek. Elsődlegesen úgy tűnik, hogy a szakértők és a tervezői munka összességében 6,3 millió forint lesz.

Szabó Gergely: Ehhez a dologhoz nem tudunk hozzászólni. Mivel kötelező feladat, így mindenképpen meg kell csinálni és ki kell fizetni.

Bíró Zsolt megérkezik a testületi ülésre.

Faller János elmondja, hogy beérkezett egy szekszárdi cég, a ColoLine Terv Kft. árajánlata, amit megfelelőnek talál. Ezt a szerződést a testület előzetesen megismerte.

Felkéri a testületet, hogy szavazzon az árajánlat elfogadásáról, valamint a nevezett céggel való szerződéskötésről!

A testület 7 igen szavazattal 1 ellenében a következő határozatot hozta:

**87/2017 (XI.20.) Kt. számú határozat
árajánlat elfogadásáról, szerződés
megkötéséről:**

1. Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Településrendezési Terv, a Településfejlesztési koncepció és a Településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a ColoLine Terv Kft. árajánlatát fogadja el.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, valamint a ColoLine Terv Kft.-vel való szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

4. napirendi pont: 2018. évi közmunkaprogram – Közfoglalkoztatási terv elfogadása

Faller János: Megváltozott a közfoglalkoztatás a következő évtől, már jóval kevesebb eszközt, illetve anyagokat lehet majd vásárolni, csökkentek a támogatások. Véleményem szerint Dunaszekcsőn elegendő lenne 14-15 fő.

A tervbe bekerülne több feladat: fűtés, bontás és útépités. A weekend telepen tennénk rendbe utcát.

Ennél több dolgot nem terveznék a 2018-as évre.

Sándor József Benedek: Fontos nekünk a weekend telep?

Faller János: ezen a területen, mióta együtt dolgozunk (11 éve) nem történt fejlesztés. Ebben az utcában ismét egyre több a használatban levő ingatlan, ezért szükséges az út építése.

Amennyiben több kérdés nincs, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**88/2017 (XI.20.) Kt. számú határozat
Közfoglalkoztatási terv elfogadásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testület a 2018. március 1. – 2019. február 28 – ig tartó időszakra szóló közfoglalkoztatási tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

5. napirendi pont: Közterülethasználati rendelet

Faller János: Átadnám a szót Köbli Kata jegyzőnek.

Köbli Kata: Várom a javaslatokat az új rendelettel kapcsolatban!

Sándor József Benedek: Úgy gondolom, hogy Kulutácztól kellene javaslatokkal élnie, hiszen ő a Művelődési Ház vezetője.

Faller János: Konkrétan meg kell határoznunk, hogy mettől meddig árusíthatnak!

Kulutácztól: Véleményem szerint 20 m²-ben is meg kell határoznunk.

Faller János: Korlátozzuk az árusítást hétfő, szerda és pénteki napokra! Az autóval a térköre nem állhatnak fel! A bent árusítás összege legyen 5.500 ft, a kinti pedig 3.500 ft. Az árusítás időtartama 7 – 15 -ig. Véleményem szerint a 20 m² lenne megfelelő.

Sándor József Benedek: Érkezési sorrendben választhatnak helyet! A mozgóárusító mennyit fizessen?

Faller János: Annak is 3.500 forint!

Köbli Kata: A következő testületi ülésre elkészítem a rendelet tervezetét!

Faller János: A rendelet a következő ülésen kerül elfogadásra!

6. napirendi pont: Kft. végelszámolás

Faller János: Mi a teendő a Kft.-vel?

Dr. Metz Judit: El kell fogadni a könyvelő által elkészített dokumentumokat!

Faller János: Kérem a dokumentumok elfogadását!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

89/2017 (XI.20.) Kt. számú határozat

a). A képviselő-testület, mint alapító a SZEKCSŐ-DUNA Kft. „v.a.” (Cg.: 02-09-074462., székhely: 7712. Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.) a melléklet tartalommal elfogadja és jóváhagyja a társaság adóbevallásait, utolsó üzleti évről készült számviteli törvény szerint készült beszámolóját, zárójelentését.

b) A képviselő-testület, mint alapító a SZEKCSŐ-DUNA Kft. „v.a.” (Cg.: 02-09-074462., székhely: 7712. Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.) megállapítja, hogy a társaság tartozásai maradéktalanul kiegyenlítésre kerültek.

c) A képviselő-testület, mint alapító a **SZEKCSŐ-DUNA Kft. „v.a.”** (Cg.: 02-09-074462., székhely: 7712. Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.) társaság **vagyonának felosztása** tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A társaság **felosztható vagyonát (64 e Ft) teljes egészében az alapítónak, azaz Dunaszekcső Község Önkormányzatának** (adószám: 15330602-1-02, cím: 7712 Dunaszekcső Kossuth L. u. 35.) részére kell kiadni **a társaság cégbírósági törlését követően.**

d) A társaság **iratanyagának őrzését az alapító díjazás nélkül vállalja. Az iratanyag őrzésének helye: 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.**

e) A képviselő-testület, mint alapító **a mai nappal kimondja a SZEKCSŐ-DUNA Kft. „v.a.”** (Cg.: 02-09-074462., székhely: 7712. Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.) **megszűnését, a végelszámolást befejezetté nyilvánítja. Scheppi Csaba végelszámolót az alapító a mai nappal felmenti, egyúttal megbízza azzal, hogy a Kft. cégjegyzékből való törlése érdekében eljárjon, valamint a társaság megszűnéséből eredő egyéb szükséges intézkedéseket tegye.** Az alapító tudomásul veszi, hogy az ezzel kapcsolatos igazolt költségek a társasági vagyont csökkentik.

A vagyonfelosztási javaslatnak megfelelően a vagyon kiadására a társaság törlésére vonatkozó végzés kézhezvételét követő 5 napon belül a végelszámoló köteles.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester, Scheppi Csaba végelszámoló

7. napirendi pont: Idősek karácsonyi csomagja

Faller János: Milyen összegre gondolt a testület?

Sándor József Benedek: 2.000 forint lett megbeszélve!

Faller János: A hivatal az ajándék egy részéről már gondoskodott, karácsonyfadíszet vettek. Mi kerüljön még a csomagba?

Sándor József Benedek: Méz!

Szabó Gergely: Tea és szaloncukor!

Faller János: Rendben! Kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**90/2017 (XI.20.) Kt. számú határozat
karácsonyi ajándék csomagokról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja, hogy karácsony alkalmából a 70 év feletti nyugdíjasok részére 598.000 forintot különítsen el az önkormányzat

karácsonyi ajándécsomag
összeállítására.
A költségeket a 2017. évi költségvetés
terhére vállalja.
Határidő: azonnal
Felelős: Faller János polgármester

8. napirendi pont: Mohácsi Tankerületi Központ

Faller János: Mindannyian megismertétek a megállapodást. Kérem a testülete, hogy szavazzon a megállapodás aláírásáról!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**91/2017 (XI.20.) Kt. számú határozat
megállapodás aláírásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
képviselő-testülete felhatalmazza a
polgármestert a vagyonkezelési jog
alaptásáról, bejegyzéséről szóló
megállapodás aláírásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

9. napirendi pont: Két ülés között történt fontosabb események

Faller János: Megérkezett a Német Nemzetiségi Önkormányzat kisbusza.

Faller János: Véget ért a partfal ellenőrzése, 5 év múlva lesz az utolsó.

Faller János: Jelezted Zsolti, hogy szeretnél egy témát megemlíteni.

Bíró Zsolt: KÖÉ – Kulturális Örökség Éve lesz a 2018. Forrás nyerhető több dologra.

Faller János: Térjünk majd erre rá, amikor aktuális lesz.

Faller János: Megérkeztek a dunaszekcsői jelvények. Szívesen adnék olyanoknak, akik elmennek fellépni, valamint a testületi tagoknak. Vagy inkább értékesítsük?

Szabó Gergely: Nem!

Sándor József Benedek: Véleményem szerint augusztus 20-án kellene átadni a díjazottaknak.

Faller János: Azoknak is, akik eddig kaptak díjat?

Sándor József Benedek: Igen!

10. napirendi pont: Egyebek

Faller János: A belső ellenőrzési tervről az anyagot megismerte a testület. Mi ezzel a teendő?

Köbli Kata: A testületnek el kell fogadni, hogy egyetért az ellenőrzés tárgyával.

Faller János felkéri a testületet, hogy szavazzon!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**92/2017 (XI.20.) Kt. számú határozat
belső ellenőrzési terv elfogadásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
képviselő-testülete a 2018. évi belső
ellenőrzési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Faller János ismerteti a nyugdíjba vonuló Dr. Garai Tibor ügyvéd kérelmét.

Faller János: Elengedjük neki a 6 hónapot? Tényleg nem használta.

Szabó Gergely: Persze!

Sándor József Benedek: Egyetérttek!

Faller János: Kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő határozatot hozta:

**93/2017 (XI.20.) Kt. számú határozat
bérleti díj elengedéséről:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
képviselő-testülete hozzájárul, hogy a
2017. évre Dr. Garai Tibor által fizetendő
irodai bérleti díj felét elengedje, ezáltal
Dr. Garai Tibor 6 hónap bérleti díjat fizet
meg a 2017. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Faller János: A tüzelőanyag támogatáshoz nyújtandó támogatáshoz kapcsolódóan szükséges rendeletet alkotni, melyet Köbli Kata jegyző fog ismertetni a testülettel.

Köbli Kata ismerteti a rendeletet a testülettel, mellyel kapcsolatban kérdés nem érkezik.

Sándor József Benedek: Rendben lesz így!

Faller János felkéri a testületet, hogy szavazzon!

A testület 7 igen szavazattal 0 ellenében a következő rendeletet alkotta:

**11/2017. (XI.20.)
önkormányzati rendelet
a tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Faller János: Szeretném felkérni Bíró Zsoltot, hogy számoljon be a hétvégi kirándulásról!

Bíró Zsolt: Máréfalván voltunk egy ünnepségen. Jövőre szeretnénk viszont látni őket, a kapcsolatot tovább ápolni és építeni.

Faller János: Ott akkor nagyon jó volt magyarnak lenni!

Van egy teljesen új tornatermük, de nincs felszerelve. Árpi bácsival beszélnek, hogy van-e ping-pong asztali, amit nem nagyon használnak, mert akkor azokat elvinnénk Erdélybe és helyette kapnának két újat.

Mikulásra vagy karácsonyra gondoltuk.

Sándor József Benedek: Rendben van!

Szabó Gergely: Egyetértek!

Faller János: A faluközösség kérdésén nagyon el kell gondolkodnunk. Másfél év múlva Kovács Károlynényugdíjba vonul, szerintem ő egy alapember lehet ebben a kérdésben.

Bokor Zoltánné: A programhoz biztosan több civilszervezet is csatlakozna.

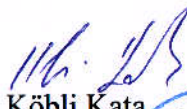
Szabó Gergely: Igaz, hogy a Petrovics László megvette az Arénát?

Faller János: Biztos, hogy nem!

Több napirend nem volt, a polgármester az ülést berekesztette.


Faller János
polgármester




Köbli Kata
jegyző




DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.

Tel: +36 69 335 121 Fax: +36 69 335 121

Email: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu

www.dunaszekcso.hu

Meghívó

A Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 20. napján (hétfőn) 18:00 órai kezdettel testületi ülést tartanak, melyre ezennel meghívom.

Napirendi pontok: Testületi ülés:

- 1.) 2018. évi helyi adódíjak meghatározása
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 2.) Bursa Hungarica ösztöndíj elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 3.) Rendezési terv – árajánlat elfogadása
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 4.) 2018. évi közmunkaprogram – Közfoglalkoztatási terv elfogadása
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 5.) Közterület használati rendelet
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 6.) KFT. végelszámolás
Előterjesztő: Faller János, polgármester
Dr. Metz Judit képviselő
- 7.) Idősek karácsonyi csomagja
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 8.) Mohácsi Tankerületi Központ
Előterjesztő: Faller János, polgármester
- 9.) Két ülés közt történt fontosabb események
Előterjesztő: Faller János, polgármester

HELYI ADÓ MÉRTÉKEK 2010-2017.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Építményadó - Ft/m²									
Nem lakásnak minősülő, üdülésre, pihenésre alkalmas üdülőépület esetén									
Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, kereskedelmi egység esetén			297	297	297	310	310	310	310
Belterületen	a.) 100 m ² hasznos alapterületig	178	178	178	178	185	185	185	185
	b.) 100 m ² -nél nagyobb alapterület esetén a 100 m ² feletti részre vonatkozóan	90	90	90	90	95	95	95	95
	c.) 1000 m ² -nél nagyobb alapterület esetén az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan	59	59	59	59	60	60	60	60
Külterületen	a.) 100 m ² hasznos alapterületig	119	119	119	119	125	125	125	125
	b.) 100 m ² -nél nagyobb alapterület esetén a 100 m ² feletti részre vonatkozóan	59	59	59	59	60	60	60	60
	c.) 1000 m ² -nél nagyobb alapterület esetén az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan	30	30	30	30	30	30	30	30
Idégenforgalmi adó									
építmény után	Ft/m ²	297							
vendégéjszaka után		300	300	300	300	300	300	300	300
Magánszemélyek kommunális adója - Ft/év		3 000	3 000	3 000	3 000	3 500	3 500	3 500	3 500
Iparűzési adó									
állandó		2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
ideiglenes	Ft/nap	1 000	1 000	1 000	1 000	1 200	1 200	1 200	1 200

2017. ÉVI KIVETÉSEK-BEVÉTELEK

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Bevételek 2017.11.15-ig	Egyenleg
Építményadó	290	3 125 703	3 034 896	-91 007
Kommunális adó	892	3 175 006	2 670 025	-504 981
Iparüzési adó	126	37 482 265	37 509 360	27 095
Gépjárműadó*	563	10 197 449 (4 078 980)	4 236 717	157 737
Összesen		47 861 954	47 450 798	-411 156

Kivetett adó 40%-a: 4 078 980

Gépjárműadó* - 2013. január 1-jétől az összes bevételből helyben marad 40%.

KIMUTATÁS A HÁTRALÉKOKRÓL

Adónem	Hátralék 2013.11.15 (Ft)	Hátralék 2014.11.18 (Ft)	Hátralék 2015.11.13 (Ft)	Hátralék 2016.11.20 (Ft)	Hátralék 2017.11.15 (Ft)
Építményadó	375 737	399 734	334 825	368 258	482 789
Kommunális adó	701 876	795 518	1 026 765	1 164 479	1 673 046
Gépjárműadó	4 962 896	5 052 941	4 143 626	3 330 112	3 278 325
Építmény utáni idegenforgalmi adó	9 816	9 816	1 782	0	0
Talajterhelési díj	673 054	5 373 241	5 711 508	8 056 658	11 764 510
Iparüzési adó	4 676 010	4 112 042	500 250	688 200	2 307 300
Készenléti pótlók	3 149 250	3 214 793	2 209 220	1 300 560	1 368 253
Összesen	14 548 639	18 958 085	13 927 976	14 908 267	20 774 223

Az iparüzési adó hátralékból ~1 600 000 Ft behajtható 2017.12.31-ig.

2012-2016. ÉVI és 2017.11.15-ig BEÉRKEZETT HELYI ADÓ BEVÉTELEK

Adónem	2012	2013	2014	2015	2016	2017.11.15-ig
Építményadó	2 324 047	2 810 079	2 893 611	3 135 357	3 008 058	3 034 696
Magánszemélyek kommunális adója	2 726 855	2 661 705	3 095 160	2 941 801	2 862 795	2 670 025
Idegengazdasági adó tartózkodás után	95 100	98 400	117 120	80 350	92 030	80 700
Idegengazdasági adó építmény után	70 994	0	0	0	0	0
Bírság	0	0	0	12 600	0	0
Talajterhelési díj	669 263	1 047 629	1 750 243	1 612 971	764 808	261 592
Termőföld bérbeadásból származó jövedelem	62	0	1 126	1 699	988	2 828
Gépjárműadó	8 429 773	3 523 904	4 379 320	4 198 315	3 687 385	4 236 717
Iparüzési adó	23 936 459	25 225 523	17 257 866	26 293 610	25 411 913	37 509 360
Készenléti pótlék	398 848	238 998	373 253	143 235	77 353	93 203
Egyéb bevételek	270 201	43 370	-20 000	0	0	0
Idegengazdasági bevételek	134 400	89 134	77 600	32 769	18 055	12 000
Helyi jövedéki adó	0	0	0	0	5 000	0
ÖSSZESEN	39 056 002	35 738 742	29 925 299	38 452 707	35 928 385	47 901 121

Módosított előirányzat	Előirányzat
3 030 356	3 000 000
3 000 000	3 000 000
80 700	80 000
0	0
0	0
500 000	500 000
2 828	0
4 152 658	3 800 000
38 142 520	22 500 000
120 000	120 000
0	0
0	0
0	0
49 029 062	33 000 000

* 2017.10.31-ig beérkezett befizetések 40%-a, + novemberi befizetések 100%-a.

ÁRAJÁNLAT

**DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA**

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	ColoLine Terv Kft
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15.
Ajánlattevő részéről a kapcsolattartó személy neve:	Tóth Dóra Kata
Ajánlattevő telefonszáma:	20/558-3498
Ajánlattevő e-mail címe:	cololinekft@gmail.com
Ajánlattevő cégjegyzék száma:	17-09-011243
Ajánlattevő adószáma:	25929203-1-17

2. Jogszabályi háttér:

Dunaszekcső község Településrendezési eszközeinek készítése során (Településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) 2012. augusztus 7-től hatályos rendelkezései kerülnek figyelembe vételre, azaz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban EJR.) hatályos előírásai szerinti hatósági eljárással és tartalommal, valamint jelmagyarázattal szükséges elkészíteni. A jelenlegi előírások alapján /EJR. 45. § (1)/ az így elkészült terv 2018. december 31. után is alkalmazható!

3. A feladat megnevezése:

- Dunaszekcső község Településfejlesztési koncepciójának elkészítése
- Dunaszekcső község Településszerkezeti tervének felülvizsgálata (leíró rész és Településszerkezeti tervlap a teljes közigazgatási területre vonatkozóan)
- Dunaszekcső község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervlapjainak felülvizsgálata (teljes közigazgatási területre vonatkozóan)

4. A feladat részletezése:

4.1. Dunaszekcső község Településfejlesztési koncepciójának elkészítése EJR. 1. számú melléklete szerinti megalapozó vizsgálattal és EJR. 2. számú melléklete szerinti tartalmi követelményekkel.

4.2. Dunaszekcső község településrendezési tervének elkészítése többek között az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett történik:

- Országos Területrendezési Terv és Baranya Megye Területrendezési Tervének figyelembe vétele (előírások, övezeti határok)
- Államigazgatási szervek adatszolgáltatásainak beépítése a tervbe (műemlékek, műemléki környezetek, régészeti lelőhelyek, védett természeti értékek, vízminőség védelmi területek, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek, fakadóvízzel veszélyeztetett területek, ásványi nyersanyagvagyon területek, stb.)

- önkormányzati fejlesztések, elképzelések beépítése a tervbe
- magánszemélyek fejlesztési elképzeléseinek beépítése a tervbe

4. 3. Dunaszekcső község településrendezési tervének elkészítéséhez az EljR. 1. számú melléklete szerinti megalapozó vizsgálat szükséges.

4. 4. Dunaszekcső község településrendezési tervének elkészítéséhez az EljR. Kormányrendelet 3. számú melléklete szerinti alátámasztó javaslatok elkészítése szükséges (a feladat tartalmától függően):

- Környezetalakítás terve
- Tájrendezési javaslatok
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Közlekedési javaslat
- Közművesítési javaslat
- Környezeti hatások és feltételek
- Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- Szabályozási koncepció
- Beépítési terv
- Környezeti értékelés (2/2005. Kormányrendelet szerinti)
- Mérnökgeológia szakvélemény

Szükség esetén belvízrendezési javaslat is készül.

4. 5. A hatályos jogszabályok szerint Örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.

4. 6. A Településszerkezeti terv tartalmi követelményét az EljR. 4. melléklete határozza meg, mely a feladat tartalmától függő részletezettséggel kerül kidolgozásra.

4. 7. A Helyi Építési Szabályzat tartalmi követelményeit az EljR. 5. melléklete határozza meg.

5. Hatósági eljárások menete

A településfejlesztési koncepció készítése az EljR. 30. § egyeztetési és elfogadási szabályai szerint folytatható le.

A településrendezési terv készítése (településszerkezeti terv és a Helyi építési szabályzat) az EljR. 32. § (3) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatható le.

6. Közreműködés (a megbízó feladatai)

- állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép beszerzése digitális formában (jelenleg törvény alapján ingyenes)
- a tervezéssel és jóváhagyással kapcsolatos egyeztetési eljárások lefolytatása
- szakmai felügyelet biztosítása települési főépítész közreműködésével
- az EljR. 29/A § szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatása
- képviselő-testületi előterjesztések készítése
- önkormányzati fejlesztésekhez készített építészeti tervek átadása
- közműtérképek átadása
- civil szervezetekkel, egyházi személyekkel, intézmények vezetőikkel, stb való kapcsolattartás.

7.1. Településfejlesztési koncepció:

- Egyeztetési anyag (véleményezési szakaszhoz): az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában.
- Végleges tervdokumentáció (testületi előterjesztéshez): 2 példányban, digitális és nyomtatott formában.
- Jóváhagyott terv dokumentáció:
 - nyomtatott dokumentációk: 3 pld papírmásolat
 - a teljes dokumentáció digitális állománya: 3 pld CD-n Pdf formátumban

7.2. Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat):

- Egyeztetési anyag (véleményezési szakaszhoz): az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában.
- Végleges tervdokumentáció (végső szakmai véleményhez): 2 példányban, digitális és nyomtatott formában.
- Jóváhagyott tervdokumentáció: 4 pld papírmásolat
ebből:
 - belterület szabályozási tervlap, M: 1 = 2 000 méretarányban
 - zártkerti terület szabályozási tervlap M: 1 = 4 000 méretarányban
 - külterület szabályozási tervlap, M: 1 = 10 000 méretarányban
 - településszerkezeti tervlap, M: 1 = 10 000 méretarányban
 - a teljes dokumentáció digitális állománya: CD-n Pdf formátumban

8. Vállalkozói díj, határidő

Tervezés határideje:	2019. 02. 28.
Tervezés díja:	nettó 5.100 000,- Ft
Vállalkozói díj összesen:	5.100. 000,- Ft + ÁFA

Fizetési ütemezés:

Településfejlesztési koncepció teljesítésekor:	1. rész-számla - vállalkozási díj 30 %-a Esedékes szerződéskötéstől számított 6 hónapra
Egyeztetési anyag leadását követően:	2. rész-számla – vállalkozási díj 40 %-a Esedékes szerződéskötéstől számított 12 hónapra
Állami Főépítész végső szakmai véleménye esetén:	végsszámla - vállalkozási díj 30 %-a Esedékes szerződéskötéstől számított 17 hónapra

Ajánlatunk része az eljáráshoz szükséges Környezeti vizsgálat lefolytatása is.

Szekszárd, 2017. 11. 03.



Tóth Dóra Kata
Ügyvezető
ColoLine Terv Kft.

**MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELÉSI JOG
ALAPÍTÁSÁRÓL, BEJEGYZÉSÉRŐL**

mely létrejött egyrészről a

Dunaszekcső Községi Önkormányzat

székhelye: 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. utca 35.

képviseli: Faller János polgármester

törzsszáma: 330606

adóigazgatási azonosító száma: 15330602-2-02

bankszámlaszáma: 50400034-11066406-00000000

statisztikai számjele: 15330602-8411-321-02

mint tulajdonos,-

másrészről a

Mohácsi Tankerületi Központ

székhelye: 7700 Mohács Szabadság u.4-6.

képviseli: Kászné Lebő Zsuzsanna

adóigazgatási azonosító száma: 15835303-2-02

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003-00336451-00000000

ÁHT azonosítója: 361240

statisztikai számjele: 15835303-8412-312-02

mint vagyonkezelési jogot szerző között az alábbi feltételek mellett:

1./ Dunaszekcső Községi Önkormányzat és a Klebelsberg

Intézményfenntartó Központ 2013. január 31. napján Vagyonkezelési szerződést kötött egymással, mely szerződés 1. pontjában megjelölt, az Önkormányzat 1/1 részben tulajdonát képező 7712 Dunaszekcső, Rév u. 4. szám,- hrszáma: 732/2- alatti ingatlanilletőséget vagyonkezelésbe adta, azonban a vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem történt meg.

./.

- 2 -

2./ A 134/2016.(VI.10.) Korm. rendelet 15. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutóda a Mohácsi Tankerületi Központ, mely alapján az 1./ pontban hivatkozott Vagyongazdálkodási szerződésből eredő jogok és kötelezettségek alapján jelen megállapodást a jogutód: a Mohácsi Tankerületi Központ köti meg az Önkormányzattal.

3./ Az Önkormányzat ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a dunaszekcsői 732/2 hrszámú (7712 Dunaszekcső, Rév u. 4) ingatlan 1/1 illetőségére a Mohácsi Tankerületi Központ javára a vagyongazdálkodási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

4./ Felek megbízzák Dr. Terjék Péter ügyvédet (Iroda: 7150 Bonyhád Perczel u.6.sz.) jelen megállapodás megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel.

5./ Felek képviselői végül kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, jognyilatkozati képességüket jogszabály nem tiltja és nem korlátozza.

Ezen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elfogadva aláírtuk.

Kelt Mohácson, 2017. november . napján.

Dunaszekcső Községi Önkormányzat

képv: Faller János polgármester
t u l a j d o n o s

Mohácsi Tankerületi Központ

képv: Kászné Lebő Zsuzsanna
igazgató
vagyongazdálkodási jogot szerző

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Mohácson, 2017.11. -n.

Dunaszekcső Község Önkormányzat
Képviselő testülete részére
7712.Dunaszekcső, Kossuth L.u.35.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott dr.Garai Tibor ügyvéd, a Pécsi 14.sz.Ügyvédi Iroda (7623.Pécs, Köztársaság tér 8.)

képviselőtében az alábbi bejelentéssel és kérelemmel élek a t. Képviselő-testület felé:

Ügyvédi irodánk a Polgármesteri Hivatallal 1992.július 31.napján megkötött bérleti szerződés alapján és szerint 25 éve Alirodát működtet a t. Önkormányzat hivatali épületében.

Én 2017.július végétől öregségi nyugdíjba vonultam és az ügyvédi tevékenységemet 2017. december 31.napjáig kívánom folytatni, 2018.január 01.napjától pedig az ügyvédi irodát jogutód nélküli végelszámolással megszüntetjük, mivel az ügyvédi iroda másik tagja is nyugdíjas.

Ennek megfelelően a jövőben a Polgármesteri Hivatalban levő Ügyvédi Alirodát sem kívánjuk 2017.december 31.napját követően működtetni.

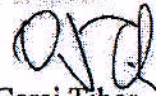
Az Aliroda 2017. évben a t. Testület által jól ismert, a Polgármesteri Hivatal érdekkörébe eső javítási , - építési munkák miatt huzamosabb ideig nem működött, azt nem tudtam használni.

Erre tekintettel kérem a t. Képviselő - testületet , hogy a 2017.évi bérleti díjból hat havi összeget elengedni szíveskedjenek.

Egyben ez úton is megköszönöm az eltelt időszakban a t. Képviselő-testületnek az Ügyvédi Iroda tevékenységét – működését segítő hozzáállását.

Dunaszekcső, 2017.november 20.napján.

Tisztelettel:


Dr.Garai Tibor

ügyvéd

Pécsi 14. sz. Ügyvédi Iroda
7623 Pécs, Köztársaság tér 8.
Lev. cím: 7601 Pécs, Pf.: 11.
Adószám: 20015329-3-02

**Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (XI.20.)
önkormányzati rendelete
a tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

Dunaszekcső Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

A támogatásra vonatkozó általános szabályok

I. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) Dunaszekcső Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a 83/2017 (X.30.) Kt. számú határozata alapján téli tüzelőanyag megvásárlásához vissza nem térítendő támogatást nyújt.
- (2) E rendelet célja, hogy a határozat alapján a téli tüzelőanyag támogatás igénybevételével kapcsolatban a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit meghatározza.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Dunaszekcső község közigazgatási területén lakcímmel rendelkező, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § - ában meghatározott személyekre.

II. A támogatás feltételei

2. §

- (1) Az Önkormányzat vissza nem térítendő pénzbeli juttatást biztosíthat
- a) annak a személynek, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
- aa) aktív korúak ellátására,
- ab) időskorúak járadékára,
- ac) – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra jogosult, továbbá
- ad) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, valamint
- b) azoknak a családoknak, amelyekben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj összegének 150%-át (42.750 Ft), egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj összegének 250%-át (71.250 Ft).
- (2) A támogatás megítélése egyedi elbírálás alapján történik.
- (3) Az 1) bekezdés a)-ad) pontban lévő jogosultak előnyben részesülhetnek az elbírálás során.
- (4) Téli tüzelőanyag támogatás egy háztartásban csak egy személynek állapítható meg.
- (5) A téli tüzelőanyag támogatásban részesülő személyek kötelesek 2018. január 31. napjáig számlával igazolni a tüzelőanyag megvásárlását. A számlán szerepelnie kell a támogatásban részesülő nevének, valamint bejelentett lakcímének.

III. A támogatás igénylésének menete

3. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás e rendelet 1. sz. melléklete szerint kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2017. december 05. napjáig lehet a Dunaszekcsői Községi Önkormányzatnál benyújtani.
- (3) A kérelmeket a Szociális Bizottság bírálja el, határozattal dönt a téli tüzelőanyag támogatásra való jogosultságról.

IV. Záró rendelkezések

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2018. április 15. napján hatályát veszti.

Dunaszekcső, 2017. november 28.


Faller János
polgármester

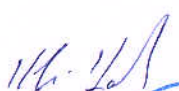



Köbli Kata
jegyző



E rendelet Dunaszekcső községben kihirdetésre került.

Dunaszekcső, 2017. december 01.


Köbli Kata
jegyző

