

**A KBT. 115. § SZERINTI NYÍLT ELJÁRÁS
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA
(Uniós értékhatár alatti eljárás)**

Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Neve: Reichert Gyula

Lajstromszáma: 00497

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:

Dunaszekcső Község Önkormányzata
7712 Dunaszekcső, Kossuth Lajos u. 35.

Kapcsolattartási pont:

Reichert Gyula felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Tel: +36 203697435

Fax: +36 74565506

E-mail: reichertgy@gmail.com

Internet: www.dunaszekcso.hu (általános)

Közbeszerzések, Önkormányzati stratégiák (felhasználói oldal)

b) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indoklása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás.

Alkalmazásának indoklása: Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás [Kbt. 115. § szerinti eljárás]: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Ez alól kivételt képez, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos, ami esetünkben nem áll fenn. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

c) Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölése, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Az ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. A közbeszerzési dokumentumok a www.kozbeszerzes.hu weboldalon, a Közbeszerzési Adatbázisban – az ajánlatkérő dokumentumai között – jelen közbeszerzési eljárás megnevezése alatt, továbbá az ajánlatkérő honlapján az a) pontban megjelölt web-helyen bárki által korlátlanul és teljes körűen elérhetők.

A közbeszerzési dokumentumok ajánlattevő általi elérése, illetve annak visszaigazolása az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok letöltését az ajánlattevő megnevezését, székhelyét, továbbá kapcsolattartójának nevét, telefon és fax számát, e-mail címét tartalmazó képviseletre jogosult által aláírt elismervény ajánlatkérőnek elektronikus úton történő megküldésével kell visszaigazolni a felhívás a) pontjában megjelölt e-mail címre. (Közös ajánlattétel esetén elegendő egy ajánlattevőnek visszaigazolni a közbeszerzési dokumentumok letöltését.) Az ajánlatkérő a visszaigazolásra készített űrlapot a közbeszerzési dokumentumokkal megegyező helyen közzé teszi. A közbeszerzési dokumentumok letöltése és annak visszaigazolása az érvényes ajánlattétel feltétele. Ennek hiányában az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló írásbeli visszaigazolást legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, de javasoljuk annak minél korábbi időpontban történő megküldését.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Építési beruházás: Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35. alatti Önkormányzati Hivatal épületének felújítása a 1778651412 azonosító számú „Spórolj a közösségnek, mutass jó példát” című projekt keretében, az alábbiak szerint:

- Akadálymentes útvonal kialakítása a Thököly utca felől 1,2 m széles beton burkolat építésével;
- Kazánház kialakítása a meglevő földszinti WC csoport elbontásával és a jelenlegi kazánhelyiséggel történő összenyitással, a jelenlegi burkolatok elbontásával, majd aljzatkiegyenlítés után új padlóburkolat lefektetésével;
- Egy akadálymentes, egy női és egy férfi WC-t magában foglaló WC blokk kialakítása a kazánház melletti raktárhelyiségből;
- Az utcai homlokzat részbeni hőszigetelése előkészítés után 1,5-2 cm hőszigetelő vakolat felhordásával, majd vékonyvakolattal színezve, az épületen meglevő díszítő elemek megőrzésével;
- A többi homlokzat hőszigetelése 10 cm vastag EPS lapok felragasztásával, a nyugati homlokzat (tűzfal) esetében szálas hőszigetelő anyaggal, a lábazatra XPS lapok felragasztásával, színezéssel;
- A padlásfödém hőszigetelése 10+10 cm vastag kőzetgyapot paplan kötésben való fektetésével, járófelülettel ellátva;



- Tetőfelújítás 440 m² felületen a meglevő cserépfedés lécezéssel együtt történő lebontásával, a szükséges megerősítések elvégzésével, páraáteresztő fólia felerősítése 5*5 cm ellenléccel, amire 50*35 tetőléc kerül, majd piros színű tetőfedés;
- Az elektromos hálózat felújítása, beleértve a gyengeáramú vezetékrendszer kialakítását, melynek során energiatakarékos – LED-es – armatúrákat kell felszerelni biztosítva a megfelelő fényerőt;
- 10 kWp teljesítményű villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, 1 kWp rendszer egységből építve a 711 hrsz-u önkormányzati tulajdonú ingatlan (Kultúrház) tetőszerkezetére;
- 37 db külső nyílászáró cseréje, fából készült, háromrétegű üvegezéssel ellátott, fokozott légzárású ablakokra.

A munkák nem építési engedély kötelesek. Az épület helyi védelem alatt áll.

További részletezés a közbeszerzési dokumentumokban.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

Nómenklatúra:

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék:

Fő tárgy:

45210000-2

További tárgyak:

45215222-9

45261210-9

45261211-6

45310000-3

45321000-3

45331000-6

45332000-3

45421100-5



Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00497

e) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35. alatti Önkormányzati Hivatal épületének felújítására a 1778651412 azonosító számú „Spórolj a közösségnek, mutass jó példát” című projekt keretében

f) Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: --

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

2018. december 30. Előteljesítés lehetséges.

h) A teljesítés helye:

Dunaszekcső, Kossuth Lajos u. 35., hrsz.: 710/1

NUTS-kód: HU231

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő Európai Unió támogatási forrásból 85%-os támogatás intenzitással utófinanszírozással, valamint saját forrásból biztosítja. A teljesítés igazolása a Kbt. 135. § (2) bekezdése szerint történik. Az ellenérték kiegyenlítése utólag, a teljesítésigazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, építési beruházásnál - alvállalkozó bevonása esetén - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 (harminc) napon belül, banki átutalással történik. A részszámlázás esetére a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak érvényesek.

Előleg: A Kbt. 135. § (7) bekezdés, illetve 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1), (3) bekezdés alapján az ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti, biztosíték nyújtása nélkül. Igénylet esetén az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

Részszámlázási lehetőség: Az ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget négy alkalommal biztosít (ideértve a végszámlát is) 10, 50 és 75%-os készlettségi foknál. A részszámlák értéke, illetve értékeinek összege nem haladhatja meg a szerződés megvalósult értékét.

További jogszabályok: 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§, 2007. évi CXXVII. törvény.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Alternatív ajánlattétel nem lehetséges.

- k) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződések száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:**

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt tekintettel arra, hogy egy építési beruházás kerül jelen közbeszerzés keretében megvalósításra, és ezen egy építési beruházás a kivitelezés összefüggései miatt részekre nem bontható, valamint ajánlatkérő szempontjából fontos és egységesen kezelendő az építményre vonatkozó szavatossági és jótállási igények egységes kezelése és érvényesítésének lehetősége.

- l) Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választjuk ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel, az alábbi részszerződések és súlyszámok alapján:

Ár szempont

1. Ajánlati ár (HUF, nettó)	70
-----------------------------	----

Minőségi szempontok

2. Jótállási időtartam (hónap)	20
3. Környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db)	10

- m) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:**

Kizáró okok:

- K1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k, m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

Jogi helyzet (kizáró okok) – megkövetelt igazolási mód:

- K1.) A kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 114. § (2) bekezdés, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § rendelkezései szerint kell igazolni, azaz az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.



Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00497

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k, m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A csatolandó nyilatkozatoknak a felhívás megküldését követő keltezésűnek kell lenniük.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasságot kizáró körülmények:

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

Műszaki és szakmai alkalmasságot kizáró körülmények:

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben összesen nem rendelkezik legalább nettó 33 millió forintot elérő szerződésszerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárult magasépítési (új épület építése és/vagy meglévő felújítása) referenciával. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolás érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján – a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével – csatolni kell az ajánlatba a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe

más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

Műszaki és szakmai alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az abban előírt igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmasság követelményeknek, ami a közbeszerzési dokumentumok 8. mellékletét képező nyilatkozatminta felhasználásával megtehető.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

o) Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő:

2017/12/15 – 12:00

p) Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Dunaszekcsői Közös Önkormányzati Hivatal

7252 Dunaszekcső, Kossuth Lajos u. 35. – 1. emelet 8. ajtó

Az ajánlatokat írásban és zártan, a megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatkérő által kért példányszám: 1 db eredeti papír alapú példány, valamint a teljes eredeti ajánlattal mindenben megegyező 1 példány elektronikus másolat (.pdf vagy más nem szerkeszthető formátumban) bármilyen elektronikus adathordozón. Az ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

A csomagoláson (borítékon) a következőket szíveskedjenek feltüntetni:

- Az ajánlattevő nevét és székhelyét
- Az ajánlatkérő nevét: Dunaszekcső Község Önkormányzata
- Az eljárás megnevezését: Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35. alatti Önkormányzati Hivatal épületének felújítása a 1778651412 azonosító számú „Spórolj a közösségnek, mutass jó példát” című projekt keretében
- Továbbá az alábbi feliratot: „AJÁNLAT. Az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem bontható fel!”

Az ajánlatkérő a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban utal a Kbt. 47. § (2) bekezdésére.

Az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az ajánlatoknak postai kézbesítés esetén is a jelen felhívás o) pontjában szereplő ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie az ajánlatkérőhöz. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következménye a gazdasági szereplőt terheli. Postai feladás esetében a csomagoláson fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”.

- q) Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelveit), annak feltüntetését, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:**

Magyar. Az ajánlat más nyelven nem nyújtható be.

- r) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és – amennyiben nem elektronikusan történik – helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és – amennyiben nem elektronikusan történik – helye:**

2017/12/15 – 12:00

Dunaszekcsői Közös Önkormányzati Hivatal

7252 Dunaszekcső, Kossuth Lajos u. 35. – 1. emelet polgármesteri iroda

Jelenlétre jogosultak a Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.

- s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától kötve van.

- t) Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: --**

- u) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, melyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan:**

Az ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához az eljárásban való részvételt.

- v) Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek: -**

- w) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

1778651412 azonosító számú „Spórolj a közösségnek, mutass jó példát” című projekt

- x) Egyéb információk:**

1. Az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen felhívás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján készült, ahol Kbt. hivatkozás szerepel e törvény rendelkezései értendők.

2. A szerződésben kikötésre kerülő biztosítékokat, illetve az azokra vonatkozó feltételeket az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban közli.
3. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében nyilatkozat mintákat bocsát rendelkezésre, melyek ajánlásnak tekintendők. Ettől eltérő formájú nyilatkozatokat használhatnak az ajánlattevők, azonban legalább a mintákban előírt információkat tartalmazniuk kell.
4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
5. A Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
7. A Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján e nyilatkozat benyújtását eredeti példányban írja elő az ajánlatkérő.
8. A Kbt. 66. § (4) bekezdés alapján az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
9. Az ajánlatkérő nem írja elő az alvállalkozók megjelölését az ajánlattételi szakaszban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint. Ugyanakkor felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § előírásaira. Az ajánlatban nyilatkozni szükséges arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő ennek figyelembevételével jár el.

A Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlatkérő a Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá a Kbt.

138. § (5) bekezdés szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát, nemleges esetben is. Igen válasz esetén, meg kell adni a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nevét és címét, továbbá az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjára hivatkozással azt az alkalmassági követelményt, melynek igazolására az ajánlattevő e szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik. Az ajánlatkérő ezzel összefüggésben visszautal a felhívás n) pontjában szereplő alkalmassági kritériumoknál található részletes feltételekre.
11. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az e tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége, ide nem értve azon adatbázisok elérhetőségét, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírja.
12. Kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56. § (1)-(6) bekezdésében foglaltak vonatkoznak, a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerinti eltéréssel. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokkal megegyező helyen közzé teszi, továbbá elektronikus úton megküldi valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte, nem hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárás esetében pedig valamennyi ajánlattételre közvetlenül felhívott gazdasági szereplőnek. Az ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek az ajánlatkérőhöz.
13. Az ajánlatkérő hiánypótlásra és felvilágosítás kérésre a Kbt. 71. §-ában foglaltakat alkalmazza. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem fog elrendelni.
14. A részszerzőpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám 1-10, amely minden részszerzőpont esetében azonos. A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme a maximális pontszámot kapja (10), a többi ajánlat pontszámai az 1.

részszerpönt esetében fordított, a 2. és 3. részszerpöntnél egyenes arányosítás-sal kerülnek kiosztásra. A legkedvezőbb ajánlat az lesz, amely a részszerpöntök tartalmi elemeire adott pontszámok és a súlyszámok szorzatait összeadva a leg-magasabb pontszámot éri el. A kapott eredmények két tizedesjegy pontossággal kerülnek meghatározásra. Az értékelési módszerek részletes leírását a közbe-szerzési dokumentumok tartalmazzák. Az ajánlatkérő hivatkozik a Közbeszerzési Hatóságnak a „gazdaságilag legelőnyösebb” nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.).

15. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – tekintetében vizsgálja az ár vagy a költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást.
16. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az elbírálási szempont szerinti második legkedvezőbb ajánlattevőként megnevezett köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
17. Az ajánlathoz egyszerű másolatban csatolni kell az abban szereplő bármely nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát. Az ajánlatkérő a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal egyenértékűnek fogadja el az ügyvéd által készített aláírás mintát. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló, ill. szignáló személye különböző, a kötelezettségvállaló, a szignáló aláírását is tartalmazó meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell.
18. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.
19. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)-(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.
20. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírtak alapján nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára rendelkeznie kell a tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) felelősségbiztosítással, ennek érdekében oly módon kell szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, hogy az alábbi paramétereknek megfeleljen: kárterítés összege legalább 9,6 millió forint káreseményenként és legalább 48 millió forint évente. A biztosításnak az átadás-átvételi igazolás kiadásáig kell érvé-

nyesnek lennie. A felelősségbiztosítás másolatának, illetőleg a kapcsolódó bizonylatoknak a nyertes ajánlattevő által az ajánlatkérő részére történő benyújtása a vállalkozási szerződés megkötésének feltétele.

21. A Kbt. 115. § (4) bekezdés alapján az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
22. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházások teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.
23. Az ajánlatkérő a beárazott, képviseletre jogosult aláírásával ellátott tételes költségvetés csatolását kéri az ajánlatba a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírás szerint. A benyújtott ajánlatnak minden tételt beárazva kell tartalmaznia az érvényességhez. A költségvetés esetleges hiánypótlás, felvilágosítás adás során történő javításaira a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltak vonatkoznak.

A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható. Főszabály szerint minden költségvetési tételt (sort) „0”-tól különböző értéken - az adott sor műszaki tartalmához igazodva - kell beárazni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár” vagy Díj egységre” csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen” vagy a „Díj összesen” sem lehet egyszerre nulla az adott tételnél!

Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják, javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására sincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.

Az ajánlatkérő az ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni.

Ha az ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom,

azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.

A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző pontban foglaltak szerint kell eljárni.

24. Legkésőbb a szerződéskötésig a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor szerinti általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák szakterületére vonatkozó MV-É képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

Az ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendelet hatályon kívül helyező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti besorolást tekint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem tudja igazolni, hogy az előírt szakemberrel rendelkezik, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem került sor a szerződés megkötésére és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha azt az összegezésben megjelölte. Az ajánlatban nyilatkozni szükséges ezzel kapcsolatosan.

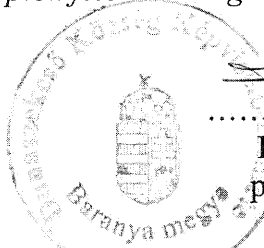
25. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55.§ szerinti átláthatósági nyilatkozata.
26. Az ajánlatkérő szerződéses feltételként előírja környezetvédelmi szempontok érvényesítését: a szerződés teljesítése során felek előnyben részesítik az elektronikus kommunikációt, a dokumentálás elsősorban elektronikus adathordozón történik, s csak a felek által elfogadott utolsó verzió kerül kinyomtatásra, a nyomtatáshoz legalább 15 %-ban újrahasznosított papírt használnak, érvényesítik a papírtakarékossági szempontokat.



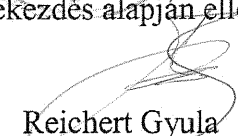
Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00497

27. Ha két vagy több érvényes ajánlat esetében az első helyezett más módon nem alapítható meg, az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltakat alkalmazza.
28. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
29. Az ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart, azonban javasolja a helyszín egyénileg történő megtekintését a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében.
30. Az ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
31. Az ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
32. A felhívásban található egyes kifejezések értelmezését, továbbá az ajánlattal kapcsolatos részletes formai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
33. A Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezés telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket.

Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők felé való megküldésének napja:
2017/11/30


.....
Faller János
polgármester

A 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (4) bekezdés alapján ellenjegyzem:


Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00497

Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00497